

2.9. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Souk El Tenine

2.9.1. Cadre général

Code postal : 06012

Code ONS : 0608

Indicatif : 034

Coordonnées : 36° 37' 31" nord, 5° 20' 10" est

Altitude : Min. 199 m; Max. 199 m

Superficie : 26,28 km²

Population : 15 423 hab. (2022)

Relief : Plaine côtière et petites collines et vallées

Climat : climat méditerranéen. Avec des étés très chauds, et des hivers froids et humides,

Strate : Commune rurale

Infrastructures techniques :

Taux d'électrification (%) : 98

Taux de raccordement au gaz (%) : 90

Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 85

Taux de raccordement assainissement (%) : 95

Elle est limitée :

Au Nord : par la mer Méditerranée

A l'Est : par Melbou

A l'OuestSud : par Aokas

Au Sud-Ouest : par Taksriout et Darguina

Accessibilité :

RN43 : reliant : Bejaia à Jijel

RN43 : reliant : Bejaia à Setif

Aéroport/port (distance par rapport au chef-lieu de commune) : 30K m

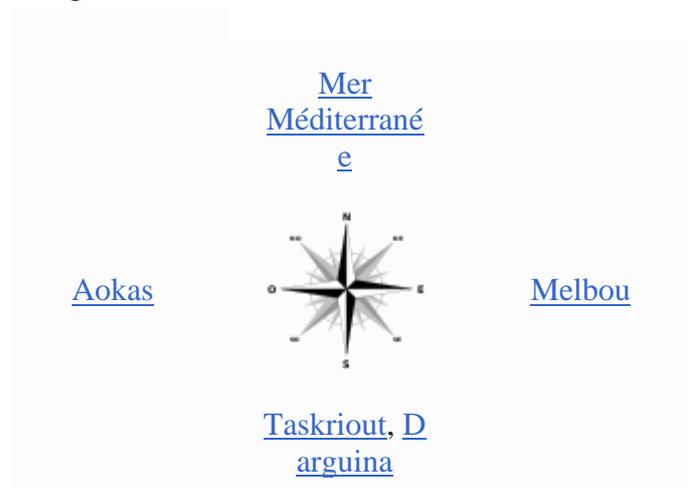
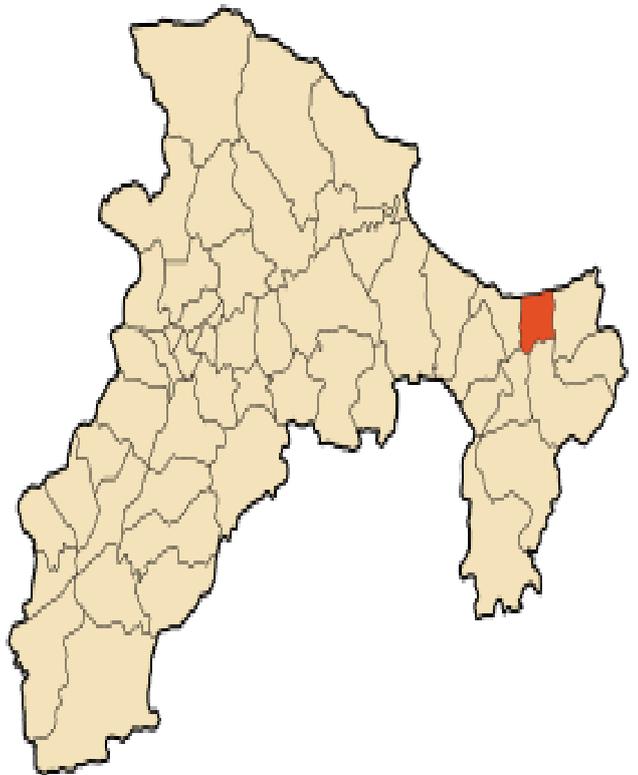
Distance par rapport aux grandes agglomérations de la wilaya et de la région Bejaia : 35 Km

Vocation principale : Touristique.

Vocation secondaire : Agricole.

Contact

- Téléphone : 034- 84 -71- 47
- Fax : 034 – 84- 71- 44
- Email : servicetechniqueapcset@gmail.com



2.9.2. Déterminants du développement économique local

A. Considérations générales

- ❖ Au titre des « **Zones à Développer** », la commune de **Souk El Tenine** est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya pour l'émergence de l'économie** : Promouvoir la ville de **Souk El Tenine** au rang de pôle agricole et touristique
- ❖ **Renforcement des équipements du tertiaire supérieur et Développement des activités industrielles.**
- ❖ **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Béjaïa** : Création de pôle touristique de la wilaya de Béjaïa et des communes environnantes, pôle essentiellement centré sur le tourisme balnéaire, tout en permettant l'accès à un tourisme paysager et historique.

B. Dynamique de l'investissement local :

1°/ Population : On compte une population totale à fin 2022 de l'ordre de **15.423 habitants** (soit 1,5% de la population totale de la wilaya et une densité de **587 habitants/km²**), cela veut dire que **Souk El Tenine** est une petite commune avec un faible densité comparée à d'autres communes de la wilaya, mais qui draine tout de même beaucoup de monde, notamment au cours de la saison estivale (petite ville côtière) et qui offre à ses habitants quelques possibilités de travail, d'habitat et de commerce, et aux éventuels investisseurs des avantages en matières de création d'activités génératrices de richesse, plus particulièrement en chef-lieu au niveau de l'ACL (près de 44% de la population de la commune) et des AS (30%). La population est en majorité une population anciennement rurale mais qui a évolué avec le temps en une population semi-urbaine.

Estimation de la population par sexe et calcul de la densité au 31/12/2022

Commune	Population au 31/12/2022	Sexe		Superficies des communes (km ²)	Densité de la population (Hab/Km ²)
		Hommes	Femmes		
Souk El Tenine	15 423	7 979	7 444	26,28	587

Estimation de la population par dispersion au 31/12/2022:

Commune	ACL	AS	ZE	TOTAL
Souk El Tenine	6 816	4 594	4 013	15 423

Population urbaine et rurale

Commune	Population Urbaine (Hab)	Population Rurale (Hab)
Souk El Tenine	6 816	8 607

Source : Monographie, 2022

2°/ Emploi : La situation de l'emploi, comme dans d'autres communes de la wilaya, semble difficile, puisque que même si le taux d'activité fin 2022 a atteint et dépassé les 67%, le taux d'occupation est assez faible de l'ordre de 37% et donc le taux de chômage relativement élevé, de l'ordre de 19,37%. L'essentiel des personnes occupées le sont dans les secteurs du BTPH, l'administration et le commerce-services : l'agriculture, le tourisme et artisanat et l'industrie viennent en dernière position.

Situation de la population active et occupée et du chômage

Population active (habitant)	population occupée (habitant)	population chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
7093	5719	1374	67,42%	37,08%	19,37%

Source : D. Emploi et monographie, 2022

Répartition de la population occupée par secteur d'activité

Agriculture	Tourisme et artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et services	Administration	Transport	Autres	TOT
210	147	271	975	1560	4169	79	692	13395

Situation de la demande d'emploi exprimée en 2023

Femmes	Hommes	TOTAL
399	498	897

3°/ Les dispositifs d'insertion par l'emploi :

Le dispositif ANADE (exANSEJ) : Un dispositif qui a intéressé beaucoup de jeunes mais qui n'a pu permettre la réalisation et le financement que de 7 projets (avec seulement 22 emplois créés) dans sa phase création. Dans sa phase extension, sur plus de 927 dossiers déposés il n'a été retenu et financé que 425 dossiers (46%). Toutefois et selon les dernières estimations de l'ANADE, il a été réalisé plusieurs projets qui ont permis l'entrée en exploitation de 100 petites entreprises et la création de 350 emplois, essentiellement dans les secteurs : du BTPH, les services-commerce et la petite industrie, souvent comme unités sous-traitantes des grandes et moyennes entreprises industrielles activant au niveau des ZI et des ZAC de la région; l'agriculture, le tourisme et l'artisanat étant classés comme les derniers secteurs.

Répartition des projets finances durant l'année 2022 (Phase création)

Nombre de projets	Nombre d'emplois créés
7	22

Nombre de projets soutenus par l'ANADE 2022

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
927		488		425	2

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

Agriculture	Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total	total		total		total		total		total	
1	25	1	39				30		44	2

Nombre d'emplois créés

Agriculture	Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total	total		total		total		total		total	
2	76	3	88		4		48		132	8

Source : Monographie et D. Emploi

La CNAC : La caisse de chômage avec son dispositif a aidé des anciens actifs à créer leurs propres activités, avec 112 dossiers déposés, 67 acceptés et financés, mais seulement 67 entreprises lancées, essentiellement dans les secteurs du commerce, du transport et du tourisme et l'artisanat et à un moindre degré les secteurs de l'industrie et e BTPH.

Bilan Activités de soutien à la création d'activités par la CNAC

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
112	00	83	00	67	00

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
00	00	07	00	15	01	06	00	09	00	09	7

Source : CNAC, 2022

L'ANGEM : Le dispositif de soutien à la création d'activités génératrices de revenus par le micro crédit ANGEM a concerné un public restreint, avec 19 concernés mais à peine 5 dossiers acceptés et financés (dont 1 dossier en 2022). Les secteurs les plus soutenus par ce dispositif sont : la petite industrie, les services et le BTPH.

Bilan dossiers micro crédits ANGEM (2021-2022)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
19	10	18	11	5	1

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

Agriculture		Industrie		Commerce		Tourisme-Artisanat		Services		BTPH	
total		total		total		total		Total		total	
0	0	3	0	0	0	0	0	1	0	1	1

Source : ANGEM, 2022

Le potentiel économique de la commune de Souk El Tenine :

A. Potentiel commercial :

Une ville aussi dynamique que **Souk El Tenine**, qui est connue par la grande mobilité de ses populations résidentes et par ses nombreux visiteurs et touristes et par sa position géographique de commune littorale et forestière, est devenue ces dernières années une zone qui a un cachet particulier en matière de commerce, notamment grâce au développement des infrastructures routières et à l'existence sa ZI et sa ZAC. Mais sur le plan commercial, on note l'inexistence d'un marché de gros et quelques déficits en matière d'infrastructures de commerce et de distribution.

Selon l'APC, il existe un marché hebdomadaire et il est prévu la réalisation : - d'un marché de gros et - d'un marché de véhicules.

La répartition du nombre de commerçants actifs par secteur d'activité est jugée comme étant importante, avec plus de 1.951 commerçants recensés dont 387 commerçants activant dans le domaine du commerce des produits industriels. De ce point de vue, il y a ici un grand potentiel en matière d'investissement.

Répartition des marchés

Nombre de marchés de gros	Nombre de marchés de détail	Nombre de marchés de proximité	Nombre de marchés couverts	Déficit constaté en surfaces commerciales	Nombre de laboratoires de contrôle de la qualité
0	1	0	0	3	0

Répartition du nombre de commerçants actifs par secteurs d'activité

Activités Industrielles	Activités Artisanales	Commerce de gros	Commerce de détail	Import /Export	Autres	Total
387	5	57	772	7	723	1 951

Répartition des Commerçants par secteurs d'activités(2022):

Prod industrielle		prod artisanale		Prestation service		Commerce							
PM	PP	PM	PP	PM	PP	Importateurs		Grossistes		Détaillants		Exportateurs	
						PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP
32	355	3	2	39	684	6	42	15	766	6	1	1	

D. Commerce, 2022

PM : Personne morale

PP : personne physique

Distribution de carburants (Stations-services fonctionnelles)

Essences + Gaz - Oil		Sirghaz	
Nb. Station	Cap/ M ³	Nb. Station	Cap/ M ³
1	210	1	20

Source : Direction du Commerce et monographie, 2022

B. Potentiel en énergie :

Souk El Tenine est assez bien pourvue en infrastructures énergétiques et les taux de raccordement à l'électricité élevé (97%) et peu élevé pour le gaz de ville (58%).

Niveau d'équipement

Taux électrification	Taux raccordement en gaz de ville
97	58

Source : D. Energie et mines

C. Potentiel industriel

1°/ Le CALPIREF : La commune a bénéficié de la loi sur les CALPIREF, ce qui a permis l'octroi de lots de terrain pour la création d'activités économiques, avec la situation suivante :

CALPIREF jusqu'à fin 2021

Nbre de projets validés			Projets en exploitation	Projets en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt.
Total	dont 2021	emplois					
19	/	1376	01	04	12	02	/

Répartition des projets validés par secteur d'activités :

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
Projets Validés totaux	Emplois totaux attendus										
/	/	02	130	5	227	12	1010	/	/	/	/

Source : D. Industrie, 2021

2°/ La zone d'activité :

Une importante ZAC d'une superficie 8,99 ha dotée de 60 lots (dont 2 lots octroyés en concession).

Les zones d'activités existantes au 31/12/2022

Unité: HA

Superficie Total (ha)	lots créés		lots octroyés						lots disponibles (non octroyés)	
	Nombre de lots créés	Superficie (ha)	nombre de lots octroyés en concession	superficie (ha)	nombre de lots octroyés en concession	superficie (ha)	nombre total de lots	Superficie totale (ha)	nombre de lots	superficie (ha)
8,9964	62	2,5141	60	2,7389	2	0,1100	62	2,8489	0	0,0000

Source: Direction de l'Industrie

Fiche technique de la ZAC existante	
Surfaces des voies	16 826,29 m ²
Surfaces des trottoirs	6 391,36 m ²
Surfaces des parkings	2 905,62 m ²
Surfaces de l'accotement R.N9	1 162,00 m ²
Surfaces des lots projetés	29 659,85 m ² · Nbr de lots :36 lots
Surfaces des lots existants	28 128,47 m ² · Nbr de lots : 63 lots
Surfaces des espaces verts, talus, ravins, etc....	4 890,41 m ²
SURFACE TOTALE DE LA Z.A.C	64,00 m²

Source : APC

3°/ La mini zone d'activité (en projet) :

- Localisation : Lot - Superficie : 6 ha
- Nombre de lot : 60 lots
- Projet à l'arrêt, Motif : terrain à vocation agricole (procédure de distraction exigée)

4°/ Les PME entrés en exploitation : On recense dans la commune 112 PME (en fait de petites entreprises) qui activent, par ordre de priorité, dans les secteurs : - du commerce et services, - du BTPH, de la petite industrie, de l'agriculture, du transport et du tourisme. Ces PME ont permis de créer 1.148 emplois.

Répartition des PME par type d'entreprise (Source

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
Nb re	Empl oi	Nb re	empl oi	Nb re	empl oi	Nb re	empl oi	Nb re	empl oi	Nb re	empl oi
1	9	13	25	55	92	3	5	9	9	31	98

Source : D. Industrie et CNAS Mai 2023

D. Potentiel touristique et artisanal :

Le potentiel touristique est important dans cette commune, vu la richesse naturelle, paysagère et culturelle de la commune qui compte ainsi des sites naturels et des paysages montagneux, un espace littoral, des routes et des pistes et un patrimoine urbain avec des styles différents.

La commune dispose ainsi :

- ❖ d'une zone d'expansion touristique (ZET),
- ❖ des plages (Tassabout, Oued Ablat, Souk El Tenine, Lota, Ennouar, Ighil Hssain,
- ❖ des hôtels (un hôtel existant, deux hôtels en cours de réalisation, un hôtel projeté),
- ❖ une auberge de jeune.

1°/ La ZET :

Désignation de la ZET	Superficie (Ha)
<u>Aguerioune</u>	29
Source : D. Tourisme et artisanat	

2°/ Le parc d'hébergement (2022) : Une commune littorale qui reçoit beaucoup de touristes mais qui ne dispose que d'un seul hôtel classé de 39 lits et d'un autre hôtel de 104 lits. Les conditions d'hébergement se sont toutefois améliorées avec les possibilités d'hébergement chez l'habitant, les campings et les auberges.

Infrastructure hôtelière

Dénomination	Statut Juridique	Classement	Capacité	
			Chambre	Lits
Saf saf		1*	46	104
Source : D. Tourisme et artisanat				

Hôtels classés:

Publics			Privés			Total		
Nbre d'hôtels	Nbre de chambre	Nbre de lits	Nbre d'hôtels	Nbre de chambre	Nbre de lits	Nbre d'hôtels	Nbre de chambre	Nbre de lits
0	0	0	1	27	39	1	27	39

Source : D. Tourisme et artisanat

3°/ Artisanat :

Souk El Tenine comme les anciens villages berbères de la région, est riche en objets et produits artisanaux, notamment des produits traditionnels issus du travail et des savoirs faire des paysans montagnards. La commune compte : 317 artisans dont 82 artisans d'art traditionnel et 190 d'artisanat de services..

Répartition des artisans

Artisanat traditionnel et artisanat de l'art	Artisanat de production de biens	Artisanat de services	Total
82	54	190	326

Source : D. Tourisme et artisanat

Répartition des artisans par type d'activité

Nbre total d'artisans	Nbre coopératives artisanales	Nbre entreprises artisanales	Chambres de l'artisanat	Maisons de l'artisanat
317	0	0	0	0

Source : Monographie de la wilaya, 2022

E. Potentiel agricole :

La commune étant située à la fois en zone de plaine littorale et en zone montagneuse, elle ne dispose que d'un potentiel en terres agricoles assez limité. Il faut signaler d'autre part qu'une partie des terres - jadis réservée à l'oléiculture et à l'arboriculture fruitière et aux cultures maraîchères (en zone littorale) - a été détournée pour des constructions publiques et privées ; une autre partie a été soustraite aux activités agricoles et réservée aux activités commerciales de services dans le cadre des zones d'activités. Ainsi, le potentiel agricole qui était assez important il y a quelques années s'est révélé être aujourd'hui comme étant faible comparé aux besoins en productions agricoles.

1°/ Les terres agricoles :

La commune **Souk El Tenine** qui totalise seulement 2.628 ha ne compte en fait que 1.641 ha de SAT essentiellement réservée aux activités agricoles (une SAU de 1.595 ha, soit 97%). Cette SAU est divisée en prairies et en cultures pérennes (arboriculture) ; les culture annuelles sont assez peu importantes (de l'ordre de 340 ha).

Répartition générale des terres (2021-2022)

Superficie Totale	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Terres Utilisées par l'Agriculture	Terres agricoles improductives	Pacages et Parcours	Superficie Agricole Utile	Dont S.A.U Irriguée
2 628	97	1 641	5	41,00	1 595,00	530,00

Répartition des terres Situation au 31/12/2022 (Unité: Ha)

SAT	Pacages et Parcours	Terres improductives des exploitations	Superficie forestière	Longueur des pistes agricoles (Km)	Terres improductives nonaffectées à l'agriculture	Total superficie de la commune
1 641	41	5	890	1	97	2 628

Répartition de la S.A.U Situation au 31/12/2022 (Unité: HA)

SAU		Terres labourables			Cultures permanentes			
Total (1+2)-3	Dont irriguées	Cultures herbacées	Terres auropos	Total (1)	Prairie naturelle	Vigne	Arbo fruit	Total (2)
1595,00	530,00	370,75	342,50	713,25	200,00	0,00	682	881,75

2°/ Les productions végétales :

Au niveau de la SAU, on compte **530 ha** de terres irrigables (soit **34% de la SAU totale**). Les cultures pérennes représentent 882 ha, surtout l'olivier qui occupe une place importante avec plus de 476 ha, arrivent ensuite les fourrages (403 ha), céréales (195 ha) et les figuiers (30 ha).

Répartition de la production végétale

Céréales		Legumes secs		Fourrages		Vignes de tables		Oliviers		Figuiers	
Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)
195,00	5 629,00	0,00	0,00	403,00	34 780,00	0,00	0,00	476,00	14 875,00	29,75	737,50

Source : DSA, Béjaïa

3°/ La production animale : Elle se caractérise par l'existence d'un cheptel ovin (964 têtes), caprin (758 têtes), bovin (922 têtes), plus de 22.000 sujets avicoles et 2.800 ruches d'abeilles. La production se révèle donc comme étant assez faible pour satisfaire les besoins des populations de la commune.

Production Animale (Effectif) (2021-2022)

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes)		Caprins (Têtes)		P.Chair 103	P.Ponte 103	Dindes 103	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches	Total	Chèvre				
964	467	922	383	758	328	179	21,00	0	2807

Production Animale (Quantité) (2021-2022)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10*3	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total				

393,50	42,95	28,20	464,65	4207,00	0,00	4585,50	2 655,43	11 044,90	62,00	16,03
--------	-------	-------	--------	---------	------	---------	----------	-----------	-------	-------

Source : DSA, Béjaia

4°/ Les potentialités en mise en valeur agricole : Il existe au niveau de la commune une offre foncière agricole dans le périmètre agricole existant et projeté, avec possibilité d'extension de périmètre . Ci-joint les caractéristiques principales :

Nom d'exploitation e	Nature Juridique	Potentiel en terres de mise en valeur agricole				L'activité proposée	Caractéristiques des terrains
		Lieu	Superficie	Activité exercé actuellement			
Ex EAC N°09 Ex DAS Mouhoubi	Domaine privé de l'état	*Tassabount *Djamaa Ouzekri	12 h	*Oleiculture *Maraichage *Hangar (05)		Aménagement de hangar en chambre froide	
Ex EAI N°04 Ex DAS Mouhoubi	Domaine privé de l'état	*Tassabount	1.8h	*Aviculture chair *Oliviers			
Ex DAS Mouhoubi	Domaine privé de l'état	*Djamaa Ouzekri	2 h	*Arboriculture divers		Toute activité agricole :	hautes potentialités agricole.
Ex DAS Mouhoubi	Domaine privé de l'état	*Lota	4 h	*Fourrage naturel *verger agrume		*Elevage *Culture	
Ex DAS Mouhoubi	Domaine privé de l'état	*Lota	1 h	Nu		* maraichère et arboriculture....	

Source : APC

F. Potentiel forestier :

La commune dispose sur la partie sud de son territoire un important espace forestier de chêne liège, au niveau de la forêt **Bouhatem sur 199 ha**. D'autres espaces forestiers qui pourraient faire l'objet de forêts récréatives sont disponibles

Identification des forêts disponibles à proposer	
Terrains forestiers disponibles	Proposition de projet
Forêt Tassabount	Parc d'attraction
Forêt Tamnakht	Foret récréative

Source : APC

G. Potentiel Pêche et aquaculture :

La commune dispose d'importantes potentialités hydriques. Il est donc prévu d'ensemencer en poissons pour le développement de la pêche et de l'aquaculture 4 bassins d'irrigation.

H. Environnement :

Une commune en voie de croissance urbaine fait face à d'importantes charges concernant les questions de la qualité de la vie et de l'environnement. On y compte ainsi : une décharge non contrôlée qui génère 22.678 tonnes de déchets solides, pas de CET ;

Répartition des capacités de traitement des déchets par type d'infrastructure

Quantité de déchets générés par an en tonnes	Nombre de CET	Nombre de décharges contrôlées	Nombre de décharges non contrôlées	Recyclages de déchets en tonnes
6 004	0	0	1	0

Source : D. Environnement et monographie de wilaya, 2022

I. Santé :

La commune dispose d'une infrastructure sanitaire publique et privée de niveau moyen, avec : un établissement hospitalier (EPH) de 60 lits, une polyclinique de 8 lits, 4 salles de soin et de 4 pharmacies.

Par Ailleurs, 36 médecins généralistes et 37 médecins spécialistes, 4 psychologues, ainsi qu'un centre de radiologie et 234 agents paramédicaux et personnels de soin activent au niveau des différentes structures sanitaires, essentiellement au niveau de l'EPH de SoukEl Tenine. Mais les infrastructures sanitaires ainsi que le personnel soignant semblent ne pas suffire. La demande étant trop forte, il y a là un contexte favorable pour de nouveaux investissements dans ce secteur.

Infrastructures sanitaires existantes (Situation au 31/12/2022)

CHU		EPH		EHS		Maternité		
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Nbre lits	Nbre sage femme
0	0	1	60	0	0	0	0	0

Infrastructures sanitaires (hors hospitalisation):

EPSP		Polycliniques		Salles de soins	Pharmacies	
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Officine PCA	Officine privées
0	0	1	8	4	0	4

Source : Monographie de la wilaya, 2022

Couverture sanitaire

Médecins généralistes 36	Médecins spécialistes 37	Pharmacies 7	Centres de radiologie 1	Infirmiers et Soignants 234
------------------------------------	------------------------------------	------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Source : D. Santé

Personnel médical et paramédical des établissements de santé :

Médecins spécialistes		Médecins généralistes		Chirurgiens dentistes		Pharmaciens		Psychologue	Personnel	
Total	Dont privé	Total	Dont privé	Total	Dont privé	Total	Dont privé		Paramédical	administratif
25	0	16	0	0	0	4	0	4	102	61

Source : Monographie de la wilaya, 2022

J. Formation de la ressource humaine

1°/ Education : Le secteur de l'éducation dans cette commune est assez bien pourvu au niveau des trois paliers, avec :

- 8 écoles primaires pour un effectif de 1.969 élèves et 85 enseignants
- 3 CEM pour un effectif de 1.481 élèves et 97 enseignants
- 1 lycée pour 790 élèves et 64 enseignants

2°/ -La formation professionnelle : On compte au niveau de la commune :

- 1 CFPA de 100 places pédagogiques avec 150 stagiaires en formation
- 1 établissement privé agréé de la formation professionnelle

Situation actuelle et en projet de la formation professionnelle (résidentielle et apprentissage)

Potentiel existant			
Désignation établissements	Capacités d'accueil	Nombre de section	Spécialités dispensées
CFPA AISSAT Smail (Lotha)	100	274	Chauffage central - Educatrice des jeunes enfants - Hôtellerie - Restauration/Option : Restaurant - Informatique /Option : Bases de données - Installation des équipements de froid et climatisation - Installation et entretien des appareils de froid et climatisation - Peinture lettres et décoration

Source : D. Formation professionnelle

Etablissements privés agréés de la formation professionnelle

Potentiel en projet			
Désignation établissements	Capacités d'accueil	Nombre de section	
EURL GESTS	30	0	• Formation à la carte

Source D.FPA, 2022

K. Les atouts de la commune :

Une offre aux investisseurs, sur un espace restreint, d'un marché important. Ce qui est assez intéressant pour des investissements dans des secteurs porteurs comme : l'agriculture intensive, l'agroalimentaire, le secteur des PME/PMI, la pêche et l'aquaculture, la logistique et les services de transport côtier, le tourisme balnéaire, l'éco tourisme et le tourisme d'affaires, les services modernes, les nouvelles technologies...

Les avantages de la commune :

- La diversité de ses écosystèmes (plages et zones littorales, criques, vallées, zones de montagnes fortement boisées, zones humides, etc.) ;
- Ses infrastructures actuelles et en projet, notamment sa proximité avec les nouvelles infrastructures de la wilaya, telles que : la pénétrante autoroutière, la voie ferrée dédoublée, les nouvelles routes, le port et l'aéroport de Béjaia proche, ainsi que ses potentialités naturelles et paysagère ;
- Sa ZAC ainsi que le dynamisme de ses petites et moyennes entreprises et la constitution d'un véritable pôle agricole et d'activités de services qui lui donnent un avantage appréciable pour être un exemple dans la région ;
- Sa ZET , ses Plages (Tassabout, Oued Ablat, Souk El Tenine, Lota, Ennouar, ighl Hssain, ses hotesl et ses auberges, ses ressources en eau, sa maison de culture

La Mer



Les Oued (Oued Aguerioun- Oued Tibhirine-



- Une main d'œuvre jeune, qualifiée et ouverte sur le monde (du fait notamment de l'existence d'une grande université, de nombreux instituts écoles et de formation professionnelle) ;
- Un environnement favorable pour l'entreprise qui peut s'épanouir et prospérer à un rythme beaucoup plus soutenu ;
- Des facilités d'accès aux zones d'activités et au foncier, à l'information et à l'encadrement des projets.

Propositions des élus : Projets susceptibles de contribuer au développement économique de la commune :

N° Lot	Type de projet	Superficie (m2)	Capacité (lits)	Emplois induits	Affectation
01	Centre commercial				Non attribuer
02	Ensemble résidentiel	5 632,27	72		Non attribuer
03	Ensemble résidentiel	5 537,06	72		Non attribuer
04	Restaurant	3 957,53			Non attribuer
05	Hôtel 4*	34 439,46	400	800	Non attribuer
06	Centre balnéaire	35 170, 71	300	600	Non attribuer
07	Centre logistique de la ZET	2 529,98			Non attribuer
08	Station de traitement des eaux usées	4 505,27			Non attribuer
09	Centre artisanal	1 809,55			Non attribuer
10	Centre de loisirs et d'ébergement	22 619,02	200	400	Non attribuer
Hors lot	Voirie et espace verts	75 184,27			Non attribuer

Fiche technique Mini ZAC proposée

- Dénomination : Lota
- Localisation : Lota/
- Superficie : 6 h
- Nature juridique du terrain : Bien privé de l'état
- Organisme promoteur : Agence foncière.
-
- Nombre de lot : 60 lots, dont :
 - Terrains destinés à la concession : 3931m2
 - Réserves éventuellement au promoteur foncier destiné à l'implantation de bâtiments à usage locatifs/ plancher économique : 2300 m2
- Superficie moyenne des lots projetés : 600m2
- Superficie moyenne des planchers économiques envisagés : 138m2

2.9 3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

Agr 02	Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
Agr 03	Création & Extension de périmètres agricoles
Agr 06	Développement de l'agriculture de montagne
Agr 07	Développement de l'arboriculture
Agr 11	Intégration Irrigation moderne pour cultures
Agr 12	Développement des cultures industrielles
Agr 13	Développement des cultures fourragères
Agr 14	Développement des cultures maraichères
Agr 15	Développement des cultures sous serres
Agr 17	Développement dérivés des produits agricoles
Agr 20	Floriculture sous serres
Agr 21	Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
Agr 22	Mise en valeur des terres agricoles
Agr 23	Production de semences & plants
Agr 24	Production semencière et plants
Agr 25	Traitement & conditionnement des semences céréalières
Elv 01	Développement des élevages
Elv 02	Développement du bovin
Elv 03	Développement de l'ovine
Elv 05	Développement complexe avicole
Elv 06	Développement du caprin
Elv 07	Développement de la cuniculture
Elv 08	Développement Apicole
Elv 10	Création des unités de pisciculture
Com 02	Création d'un marché couvert de proximité
Com 03	Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 05	Création de chambres froides
Com 06	Création de grandes surfaces commerciales
Com 07	Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.
Com 08	Création d'une base logistique nationale
Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
Enr 02	Fabrication d'équipements solaires
Env 01	Collecte des déchets urbains
Env 02	Collecte & traitement des déchets spéciaux
Env 03	Compostage des ordures ménagères et des détritiques urbains
Env 09	Récupération et la transformation des restes alimentaires
Env 17	Réalisation de déchetteries et tri de déchets
Env 18	Réalisation et équipement de déchetterie et tri de déchets
Env 19	Récupération de matières plastiques recyclables
Env 20	Récupération et la valorisation du verre
Env 25	Transformation des déchets avicoles en engrais organique
Env 26	Transformation des déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels)
Env 27	Récupération et traitement de la fiente
For 01	Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
For 02	Création de forêt de détente et de loisir.
For 03	Valorisation et exploitation des produits forestiers non ligneux
For 05	Collecte et traitement des plantes forestières médicinales, cosmétique et aromatique
For 06	Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles
For 07	Production d'huile essentielle
For 08	Développement et exploitation de champignons
For 09	Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.

Mic 01	Exploitation de tuf
Mic 02	Exploitation d'Argile
Mic 07	Exploitation de Kaolin
Mic 10	Exploitation de sable & gravier
Mic 11	Exploitation de sable siliceux
Mic 12	Exploitation de sable
Mic 13	Exploitation de granite
Mic 16	Exploitation du sel des sebkhas
Mic 17	Extraction du marbre et du granite
Mic 18	Fabrication de briques de façade et briques pleines de décoration,
Mic 24	Fabrication de produits en terre cuite pour décoration
Mic 25	Production d'agrégats pour revêtement routier
Mic 28	Production de sable pour la construction
Mic 29	Production du Grès et dérivés
Mic 30	Stations d'enrobage mobiles de bitume.
Paq 01	Réalisation de fermes conchylicoles en mer
Paq 02	Réalisation de fermes piscicoles en mer
Paq 03	Concession de terrain près des barrages pour aquaculture au niveau plan d'eau
Paq 04	Unité l'élevage de poissons et de mollusques en cages flottantes en mer
Paq 05	Mise en place de centre de pêche doté de débarcadère, de fabrique de chambre froide et de halle de mareyage pour la pêche continentale
Paq 06	Réalisation d'unité de transformation et de conditionnement des produits de la pêche
Paq 08	Réalisation d'unités de fabrique de glace
Paq 09	Réhabilitation de conserveries
Paq 10	Réalisation d'entrepôts frigorifiques
Paq 11	Point de vente de produits de la pêche
Paq 12	Réalisation d'unités de fabrication du matériel de pêche
Paq 14	Création de fermes aquacoles
Paq 15	Unité de prise en charge du transport, acheminement et commercialisation des produits de la pêche
Paq 16	Ecloserie de poisson
Paq 17	Réalisation de Centre de pêche pour la mise en exploitation de la pêche continentale
Paq 18	Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).
Pse 03	Établissements privés de formation et d'enseignement
Pse 04	Réalisation d'établissements de formation de langues.
Pse 05	Création d'agence d'assurance
Pse 08	Contrôle technique automobile
Pse 09	Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance
Pse 10	Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique
Pse 11	Etablissements privés pour la petite enfance (crèche).
Pse 14	Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs
Psa 01	Société d'approvisionnements des intrants agricoles
Psa 02	Bureau d'études agricoles
Psa 03	Société de Génie rural & travaux agricoles
Psa 04	Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée
Psa 06	Transport rural

San 01	Cabinets para médicaux,
San 02	Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)
San 03	Création de centres de radiologie et d'imagerie médicale
San 04	Création de centres de rééducation fonctionnelle et d'hémodialyse
San 05	Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale
San 06	Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
San 07	Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et
San 08	auprès des structures sanitaires.
San 10	Réalisation d'un Spa et de soins esthétiques
Tra 01	Création de station multiservices & Relais
Tra 02	Création des entreprises de transports interurbains
Tra 05	Exploitation de ligne de transport de voyageur par route
Tra 06	Réalisation et gestion de gare routière
Vpa 01	Abattage & commercialisation de viande
Vpa 02	Abattoir
Vpa 03	Bureau d'études agricoles
Vpa 04	Collecte de lait
Vpa 05	Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins
Vpa 06	Collecte de peaux
Vpa 07	Collecte de produits fermiers avicoles
Vpa 08	Collecte et conditionnement des produits du terroir
Vpa 09	Collecte et transformation des plantes médicinales
Vpa 10	Conditionnement de miel
Vpa 11	Conditionnement de viandes rouges
Vpa 12	Conditionnement des huiles d'olives
Vpa 13	Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
Vpa 16	Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage
Vpa 17	Création d'unité d'abattage moderne et industrielle
Vpa 23	Développement de conserveries (fruits et légumes).
Vpa 24	Réalisation de laiteries
Vpa 25	Fabrication d'aliments de bétail
Vpa 26	Fabrication d'aliments et de farine de poissons
Vpa 27	Fabrication de corps gras et margarine.
Vpa 28	Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées
Vpa 30	Production de semences et de plants
Vpa 31	Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
Vpa 34	Valorisation des figues de barbarie
Vpa 35	Valorisation des produits de terroir
Vpa 36	Valorisation par compostage du grignon d'olives
Vpa 38	Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages
Vpa 39	Transformation industrielle de fruits et légumes.
Tar 01	Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques
Tar 02	Aménagement de villages de vacances dans les ZEST
Tar 03	Aménagement de terrains de camping et résidences
Tar 04	Aménagements des paysages et sites pittoresques
Tar 05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
Tar 06	Complexe touristique urbain
Tar 07	Concession et équipement légers de loisirs dans les ZEST
Tar 08	Création transport spécialisé des sites touristiques
Tar 10	Création de camping en plein air,
Tar 11	Création de circuit de rallye en 4x4 et en quad
Tar 13	Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs
Tar 14	Création de village touristique sahariens
Tar 17	Développement de l'hôtellerie de montagne
Tar 18	Développement du Gite chez l'hôte
Tar 20	Développement du tourisme de soins
Tar 21	Développement écotourisme

Tar 22	Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel
Tar 23	Réalisation d'hôtels et de résidences hôtelières
Tar 24	Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
Tar 28	Réalisation de parc de sports en milieu urbain
Tar 29	Réalisation de Relais routiers
Tar 30	Réalisation de restaurants
Tar 31	Réalisation de station climatique (activités de montagne)
Tar 32	Réalisation de village touristique intégré à l'environnement
Tar 33	Réalisation et exploitation de piscines de proximité
Tar 34	Renforcement des infrastructures hôtelières urbaines (hôtels, motels, résidences...).
Tar 35	Renforcement des infrastructures touristiques et hôtelières urbaines.
Tar 40	Articles de décoration
Tar 41	Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
Tar 45	Développement de produits en cuir
Tar 46	Développement du travail du bois
Tar 47	Exploitation des feuilles de palmiers pour confectionner des paniers, des nattes et tous types d'articles de vannerie
Tar 48	Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés
Tar 54	Production des pâtes et gâteaux traditionnelles
Tar 55	Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux
Tar 58	Fabrication des boîtes d'apiculture ;
Tar 59	Peinture sur toile.
Ind 02	Activités de sous-traitance
Ind 03	Conditionnement de produits pharmaceutiques
Ind 04	Conditionnement et transformation des produits agricoles industrielles
Ind 07	Création de biscuiterie
Ind 08	Création de laiterie et crèmerie, industrielle
Ind 09	Création de tannerie et fabrication du cuir
Ind 10	D'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons).
Ind 11	De revêtements des murs et planchers.
Ind 12	Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation ;
Ind 15	Fabr. d'articles d'ameublement en plastique
Ind 16	Fabri. matériels agricole et hydraulique
Ind 19	Fabrication d'autres produits destinés au bâtiment produits sanitaires.
Ind 20	Entreprise de production d'aliments de bétail
Ind 21	Création de minoterie
Ind 22	Fabrication d'entrepôts frigorifiques et de chambres froide
Ind 27	Fabrication de composants électriques.
Ind 28	Fabrication de concentré de jus
Ind 29	Fabrication de cosmétique à base d'argile
Ind 30	Fabrication de de fils et câbles électriques
Ind 31	Fabrication de cosmétiques
Ind 40	Fabrication De la poterie, de la brique, de la tuile
Ind 48	Fabrication de produits et outils médicaux et paramédicaux
Ind 49	Fabrication de produits médicaux et de santé (compléments) de magnasses
Ind 50	Fabrication de produits pharmaceutiques a usage vétérinaire
Ind 57	Fabrication d'emballages
Ind 68	Fabrication du plâtre
Ind 69	Fabrication du sel de table
Ind 70	Fabrication homologuée des pierres calcédoine
Ind 71	Fabrication homologuée des pierres calcédoine
Ind 72	Plate-forme logistique de froid, congélation et surgélation pour valorisation et conservation des produits
Ind 73	Industrie du bois et ameublement
Ind 74	Industries des corps gras
Ind 75	Industries du froid
Ind 80	Production de l'eau minérale
Ind 82	Sous-traitance en matière de transport et de distribution
Ind 87	Transformation du bois, liège et papier.

Ind 93	Maintenance des matériels et équipements agricoles
Ind 94	Transformation des légumes et fruits
Ind 96	Travail des graines et farines :
Ind 97	Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées

Z3