2.33. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Kendira

2.33.1. Cadre général

Code postal : 06032

Code ONS : 0613

Indicatif : 034

Coordonnées : 36° 31′ 58″ Nord, 5° 3′ 46″ Est

Altitude : Min. 1 000 m

Superficie : 45,56 km2

Population : ***5 887*** hab. (2022)

Relief : montagneux avec de petites vallées

Climat : climat méditerranéen. Avec des étés très chauds et secs, et des hivers froids et humides,

Infrastructures techniques :

Taux d'électrification (%) : 95

Taux de raccordement au gaz (%) : 90

Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 80

Taux de raccordement assainissement (%) : 96

Elle est limitée :

Au Nord : par Amizour

Au Sud ; par Bousellam (W. Sétif)

A l'Est : par Ait Naoual Mezada (W. Sétif)

A l'Ouest : par Barbcha

Accessibilité
RN **75** : reliant **Kendira** à **Bejaia**,
CW **23A** : reliant **Kendira** à **Boukhelifa**
Distance par rapport au chef-lieu de commune : **52 km**
Situation par rapport aux grandes agglomérations de la wilaya et de la région **30 km**

Vocation de la commune : agricole, touristique, industrielle

Contacts
téléphone, **034 13 98 02**
fax, **034 13 98 01**
email /

2.33.2. Déterminants du développement économique local

A. Considérations générales

- Au titre des « Zones à Développer », la commune de Kendira est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya pour l'émergence de l'économie
- Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Béjaia :

B. Dynamique de l'investissement local :

1°/ Population : On compte une population totale à fin 2022 de l'ordre de 5 887 habitants et une densité très importante de 129 habitants/km2, cela veut dire que Kendira est une petite commune de montagne. La population de la commune est en majorité une population anciennement rurale mais qui a évolué avec le temps en une population semi-rurale.

Estimation de la population par sexe et calcul de la densité au 31/12/2022

	Population	Sexe		Superficie (km2)	Densité de la population (Hab/Km2)
Kendira		Hommes	Femmes		
	5 887	2 959	2 928	45,56	129

Source : Monographie wilaya, 2022

Estimation de la population par dispersion au 31/12/2022:

	ACL	AS	ZE	TOTAL
Kendira	1 194	3 748	945	5 887

Situation de la population active et occupée et du chômage

Population active (habitant)	population occupée (habitant)	population chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
2 965	**2 564**	**401**	**71,97%**	**43,55%**	**13,52%**

2°/. Emploi :

La situation de l'emploi semble être intéressante puisque le taux d'occupation fin 2022 a atteint et dépassé les 43% et le taux de chômage estimé officiellement à les 13,5%.

Répartition de la population occupée par secteur d'activité

Agriculture	Tourisme et artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et services	Administration	Transport	Autres	TOT
93	110	191	637	473	745	47	203	2017

Situation de la demande d'emploi exprimée en 2023

	Femmes	Hommes	TOTAL
Kendira	111	152	263

3°/ Les dispositifs d'insertion par l'emploi :

Le dispositif ANADE (ex ANSEJ) :

Dans sa phase extension, sur 238 dossiers déposés il n'a été retenu et financé que 117 dossiers. Toutefois et selon les dernières estimations de l'ANADE, il a été réalisé des projets qui ont permis l'entrée en exploitation de 40 petites entreprises et la création de 118 emplois, essentiellement dans les secteurs du BTPH, la petite industrie, des services-commerce, du transport et de l'agriculture.

Nombre de projets soutenus par l'ANADE 2022 (Phase Extension)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2023	Total	Dont 2023	Total	Dont 2023
238		128		117	2

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

Agriculture	Industrie	Commerce	Tourisme-Artisanat	Transport	BTPH
total	total	total	total	total	total
1	2	4	1	5	27

Nombre d'emplois

Agriculture	Industrie	Commerce	Tourisme-Artisanat	Transport	BTPH
total	total	total	total	total	total
4	13	11	3	7	80

Source : ANADE, 2022

La CNAC : La caisse de chômage avec son dispositif a aidé des anciens actifs à créer leurs propres activités, avec 42 dossiers déposés, 27 acceptés et financés, mais seulement 14 entreprises lancées (essentiellement dans les secteurs du commerce, du transport et du tourisme et l'artisanat et à un moindre degré les secteurs de l'agriculture et l'industrie.

Bilan Activités de soutien à la création d'activités par la CNAC

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2023	Total	Dont 2023	Total	Dont 2023
42	00	33	00	27	00

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture	Industrie	Commerce	Tourisme-Artisanat	Transport	BTPH
total	total	total	total	total	total
2	1	1	4	4	2

Source : CNAC, 2022

L'ANGEM : Le dispositif de soutien à la création d'activités génératrices de revenus par le micro crédit ANGEM a concerné un public restreint (essentiellement des femmes), avec 3 concernés ayant investi dans le secteur du commerce.

Bilan dossiers micro crédits ANGEM (2021-2022)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2023	Total	Dont 2023	Total	Dont 2023
3	2	3	2	3	2

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité (2021-2022)

Agriculture		Industrie		Commerce		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
Total		Total		Total		Total		Total		Total	
0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0

Source : ANGEM, 2022

Le potentiel économique de la commune de Kendira :

A. Potentiel commercial :

Sur le plan commercial, on note l'existence que d'un seul marché de détail. Pourtant, la répartition du nombre de commerçants actifs par secteur d'activité est jugée comme étant importante, avec 321 commerçants recensés dont 112 commerçants activant dans le domaine du commerce des produits industriels.

De ce point de vue, il y a ici un grand potentiel en matière d'investissement.

Répartition des marchés

Nombre de marchés de gros	Nombre de marchés de détail	Nombre de marchés de proximité	Nombre de marchés couverts	Déficit constaté en surfaces commerciales	Nombre de laboratoires de contrôle de la qualité
0	1	0	0	2	0

Répartition du nombre de commerçants actifs par secteurs d'activité

Activités Industrielles	Activités Artisanales	Commerce de gros	Commerce de détail	Import /Export	Autres	Total
112	0	3	73	0	133	321

Répartition des Commerçants par secteurs d'activités(2022):

Prod industriel		**prod artisanal**		**Prestation service**		**Commerce**			
PM	**PP**	**PM**	**PP**	**PM**	**PP**	**Importateurs**	**Grossistes**		**Détaillants**
						PM	**PP**	**PM**	**PP**
14	98	0	0	9	124	0	1	2	73

Direction du commerce ; 2022

PM : Personne morale
PP : personne physique

B. Potentiel industriel :

La commune abrite 8 petites entreprises dans les domaines du commerce, la petite industrie et le BTPH qui ont généré 28 emplois ;

Répartition des PME par type d'entreprise (Source

Industrie		**Commerce Services**		**Tourisme-Artisanat**		**Transport**		**BTPH**		**Total**	
3	**21**	**4**	**5**					**1**	**2**	**8**	**28**

Source : D. Industrie et CNAS Mai 2023

A. **Potentiel touristique et artisanal :**

Le potentiel touristique est important, vu la richesse naturelle, paysagère et culturelle de la commune qui compte ainsi des sites naturels et des paysages montagneux, des routes et des pistes, un patrimoine rural typique avec des styles différents.

Artisanat :

La commune est riche en objets et produits artisanaux, notamment des produits traditionnels issus du travail et des savoirs faire des paysans montagnards. Elle compte : 64 artisans dont 38 artisans de production de biens et 18 artisans traditionnels et d'art.

D. Potentiel agricole :

1°/ Les terres agricoles : La commune dispose d'un potentiel en terres agricoles composé comme suit : une SAU de 1.839 ha (environ 80% de la surface agricole totale et 40% de la superficie de la commune.

La commune dispose aussi de plus de 2.000 ha de forêts, de 450 ha de pacages et parcours et de 212 ha de terres improductives.

Répartition des terres Situation au31/12/2022 (Unité: Ha)

SAT	Pacages et Parcours	Terres improductives des exploitations	Superficie forestières	Longueur des pistes agricoles (Km)	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Total superficie de la commune
2 304	450	15	2 040	1	212	4 556

Répartition de la S.A.U Situation au 31/12/2022 (Unité: HA)

SAU		Terres labourables			Cultures permanentes			
Total (1+2)-3	Dont irriguées	Cultures herbacées	Terres Au repos	Total (1)	Prairie naturelle	Vigne	Arbo fruit	Total (2)
1839,00	31,00	62,00	880,00	942,00	0,00	4,00	893	897,00

Répartition de la production végétale

Céréales		Légumes secs		Fourrages		Oliviers		Figuiers	
Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)
0,00	0,00	7,00	96,00	225,00	2 930,00	4,00	180,00	426,50	560,00

Source : DSA, Béjaia

3°/ La production animale : Elle se caractérise par l'existence d'un cheptel ovin (320 têtes), caprin (485 têtes), bovin (47 têtes), plus de 34.000 sujets avicoles et 974 ruches d'abeilles. La production se révèle donc comme étant assez faible pour satisfaire les besoins des populations de la commune.

Répartition des effectifs animaux

Gros élevage		Petit élevage			
Ovin (têtes)	Bovin (têtes)	Caprin (têtes)	Aviculture de chair (Effectif)	Aviculture Pontes (Effectif)	Apiculture (ruches pleines)
320	47	485	34 000	0	974

Production Animale (Quantité) (2021-2022)

Viande Rouge (Qx)				**Viande Blanche (Qx)**			**Œufs 10*3**	**Lait (HL)**	**Miel Qx**	**Laine Qx**
Bov	**Ov**	**Cap**	**Total**	**Poul**	**Dind**	**Total**				
59,00	**42,00**	**34,50**	**135,50**	**797,00**	**0,00**	**797,00**	**-**	**580,00**	**3,28**	**1,23**

E. Potentiel forestier :

Potentiel existant

	Dénomination forêt	**Superficie (ha)**	**Espèces dominantes**
Kendira	Beni Slimane	**934**	**Chêne liège-Chêne vert -Pin d'Alep**

F. Potentiel Pêche et aquaculture :

La commune est une commune montagneuse où il est possible d'engager des projets d'aquaculture continentale sur bassins d'irrigation.

G. Environnement :

Une commune en voie de croissance urbaine fait face à d'importantes charges concernant les questions de la qualité de la vie et de l'environnement. On y compte ainsi : une décharge non contrôlée qui génère 2.168 tonnes de déchets solides

Répartition des capacités de traitement des déchets par type d'infrastructure

Quantité de déchets générés Par an en tonnes	Nombre de CET	Nombre de décharges contrôlées	Nombre de décharges non contrôlées	Recyclages de déchets en tonnes
2 168	0	0	1	0

Source : D. Environnement et monographie de wilaya, 2022

H. Santé :

La commune de Kenidra et ses alentours disposent d'une infrastructure sanitaire publique et privée de niveau moyen, avec : Un établissement hospitalier (EPH) de 196 lits, une maternité de 38 lits, 1 polyclinique, 5 salles de soin et plus d'une vingtaine de pharmacies.

Par Ailleurs, 125 médecins spécialistes et 285 médecins généralistes, ainsi que 6 psychologues et près de 300 agents paramédicaux et personnels de soin activent au niveau des différentes structures sanitaires. Mais les infrastructures sanitaires ainsi que le personnel soignant semblent ne pas suffire. La demande étant trop forte, il y a là un contexte favorable pour de nouveaux investissements dans ce secteur.

Infrastructures sanitaires (hors hospitalisation):

EPSP		Polycliniques		Salles de soins	Pharmacies	
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Officine PCA	Officines privées
0	0	1	1	3	0	1

Source : Monographie de la wilaya, 2022

I. Formation de la ressource humaine

3°/ -La formation professionnelle : On compte au niveau de la commune :

La commune ne dispose pas de centre de formation professionnelle. Elle oriente ainsi ses stagiaires vers le CFPA ABDICHE Hocine de la commune de Barbacha.

J. Les atouts et avantages de la commune :

- Une offre aux investisseurs, sur un espace restreint, d'un marché important. Ce qui est assez intéressant pour des investissements dans des secteurs porteurs comme : l'agriculture intensive, l'agroalimentaire, le secteur des PME/PMI, l'agroforesterie, la valorisation des produits forestiers ligneux et non ligneux, l'éco tourisme…
- une main d'œuvre jeune, qualifiée et ouverte sur le monde (du fait notamment de l'existence d'une grande université, de nombreux instituts écoles et de formation professionnelle) ;
- un environnement favorable pour l'entreprise qui peut s'épanouir et prospérer à un rythme beaucoup plus soutenu ;
- des facilités d'accès aux zones d'activités et au foncier, à l'information et à l'encadrement des projets.

Propositions des élus : Projets susceptibles de contribuer au développement économique de la commune :

- Réalisation d'une piste ski au niveau de djebel TIKINTOUCHET
- Création d'une muni ZAC
- Encourager la production agricole, notamment l'élevage
- Exploitation de la mine intercommunal de BOUAMRANE et le gisement DELDJABS existant

2.33.3. Opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

	1°/ Agriculture
Agr 02	Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
Agr 03	Création & Extension de périmètres agricoles
Agr 04	Cultiver des plantes aromatiques & médicinales
Agr 07	Développement de l'arboriculture
Agr 11	Intégration Irrigation moderne pour cultures
Agr 12	Développement des cultures industrielles
Agr 13	Développement des cultures fourragères
Agr 14	Développement des cultures maraichères
Agr 15	Développement des cultures sous serres
Agr 16	Développement de la céréaliculture
Agr 17	Développement dérivés des produits agricoles
Agr 20	Développement de la viticulture
Agr 21	Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
Agr 22	Mise en valeur des terres agricoles
Agr 23	Production de semences & plants
	2°/ Elevage
Elv 01	Développement des élevages
Elv 02	Développement du bovin
Elv 03	Développement de l'ovin
Elv 05	Développement complexe avicole
Elv 06	Développement du caprin
Elv 07	Développement de la cuniculture
Elv 08	Développement Apicole
Elv 09	Centres de production & reproductions Viandes rouges
Elv 11	Développement centres engraissement viandes
	3°/ Commerce
Com 02	Création d'un marché couvert de proximité
Com 03	Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 04	Création de chambres froides
Com 05	Création de grandes surfaces commerciales
Com 06	Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.
Com 07	Création d'une base logistique nationale
Com 08	
	4°/ Energie renouvelable
Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
	5°/ Environnement
Env 03	Compostage des ordures ménagères et des détritus urbains
Env 17	Réalisation de déchetteries et tri de déchets
Env 23	Récupération et traitement des métaux ferreux et non ferreux
Env 25	Transformation des déchets avicoles en engrais organique
Env 26	Transformation des déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels)
Env 27	Récupération et traitement de la fiente
	6°/ Forêts
For 02	Création de forêt de détente et de loisir.

For 03	Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage
For 06	Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles
For 11	Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.
	7°/ Mines et carrières
Mic 01	Exploitation de tuf
Mic 02	Exploitation d'Argile
Mic 09	Exploitation de gypse
Mic 18	Fabrication de briques de façadeet briques pleines de décoration,
Mic 24	Fabrication de produits en terre cuite pour décoration
	8°/ Pêche et aquaculture
Paq 11	Point de vente de produits de la pêche
Paq 18	Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).
	9°/ Prestations de services
Pse 05	Création d'agence d'assurance
Pse 08	Contrôle technique automobile
Pse 09	Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance
Pse 10	Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique
Pse 14	Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée
	10°/ Prestations de services agricoles
Psa 01	Société d'approvisionnements des intrants agricoles
Psa 02	Bureau d'études agricoles
Psa 03	Société de Génie rural & travaux agricoles
Psa 04	Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée
	11°/ Santé
San 01	Cabinets para médicaux,
San 02	Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)
San 03	Création de centres de radiologie et d'imagerie médicale
San 05	Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale
San 06	Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
	12°/ Transport
Tra 01	Création de station multiservices & Relais
Tra 02	Création des entreprises de transports interurbains

	13°/ Valorisation des produits agricoles
Vpa 01	Abattage & commercialisation de viande
Vpa 02	Abattoir
Vpa 03	Bureau d'études agricoles
Vpa 04	Collecte de lait
Vpa 05	Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins
Vpa 06	Collecte de peaux
Vpa 07	Collecte de produits fermiers avicoles
Vpa 08	Collecte et conditionnement des produits du terroir
Vpa 09	Collecte et transformation des plantes médicinales
Vpa 10	Conditionnement de miel
Vpa 11	Conditionnement de viandes rouges
Vpa 12	Conditionnement des huiles d'olives
Vpa 13	Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
Vpa 16	Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage
Vpa 17	Création d'unité d'abattage moderne et industrielle
Vpa 18	Création d'unités de transformation et traitement de la laine
Vpa 20	Création d'unités de transformation, stockage et vente d'ail
Vpa 21	Création d'unités de transformation, stockage et vente d'Oignon
Vpa 22	Création d'unités de transformation, stockage et vente de pomme de terre
Vpa 23	Développement de conserveries (fruits et légumes).
Vpa 24	Réalisation de laiteries
Vpa 25	Fabrication d'aliments de bétail
Vpa 28	Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées
Vpa 29	Huilerie
Vpa 30	Production de semences et de plants
Vpa 31	Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
Vpa 34	Valorisation des figues de barbarie
Vpa 35	Valorisation des produits de terroir
Vpa 36	Valorisation par compostage du grignon d'olives
Vpa 37	Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates
Vpa 38	Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages
Vpa 39	Transformation industrielle de fruits et légumes.
Vpa 40	Renforcement des capacités de stockage des céréales par des projets de silos métalliques
	14°/ Tourisme et artisanat
Tar 04	Aménagements des paysages et sites pittoresques
Tar 05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
Tar 14	Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs
Tar 19	Développement du Gite chez l'hôte
Tar 22	Développement écotourisme
Tar 23	Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel
Tar 24	Réalisation d'hôtels et de résidences hôtelières
Tar 25	Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
Tar 30	Réalisation de Relais routiers
Tar 31	Réalisation de restaurants
Tar 33	Réalisation de village touristique intégré à l'environnement
Tar 34	Réalisation et exploitation de piscines de proximité
Tar 35	Renforcement des infrastructures hôtelières urbaines (hôtels, motels, résidences…).
Tar 36	Renforcement des infrastructures touristiques et hôtelières urbaines.
Tar 37	Réalisation de dortoirs pour touristes
Tar 41	Articles de décoration
Tar 42	Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
Tar 43	Développement de la filière de fer forgé
Tar 44	Développement de la tapisserie et le tissage local

Tar 45	Développement de la vannerie et de la boiserie
Tar 46	Développement de produits en cuir
Tar 47	Développement du travail du bois
Tar 49	Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés
Tar 56	Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux
Tar 59	Fabrication des boites d'apiculture ;
	15°/ Industrie
Ind 03	Conditionnement de produits pharmaceutiques
Ind 04	Conditionnement et transformation des produits agricoles industrielles
Ind 05	Conservation et transformation des dattes
Ind 06	Création d'abattoir
Ind 07	Création de biscuiterie
Ind 08	Création de laiterie et crèmerie, industrielle
Ind 09	Création de tannerie et fabrication du cuir
Ind 24	Fabri. matériels agricole et hydraulique
nd 84	Production de l'eau minérale
Ind 96	Transformation des légumes et fruits
Ind 97	Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées