

2.39. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Sidi Ayad

2.39.1. Cadre général

Code postal : 06085

Code ONS : 0621

Indicatif : 034

Superficie : 9,06 km²

Coordonnées : [36° 37' 00" nord, 4° 45' 00" est](#)

Altitude : Min 338 Max 347

Population : 5 944 habitants (2022)

Relief : montagneux avec de petites vallées

Climat : climat méditerranéen. Avec des étés très chauds et secs, et des hivers froids et humides.

Strate : Commune rurale

Infrastructures techniques :

Taux d'électrification (%) : 95

Taux de raccordement au gaz (%) : 95

Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 95

Taux de raccordement assainissement (%) : 95

Elle est limitée :

Nord : Commune de Sidi Aich

Sud : Commune de Sidi Said

Est : Commune de Timezrit

Ouest : Commune d'El Flaye

Accessibilité :

CW : reliant **Sidi Aich** à **Timezrit**,

Chemin de fer : **Sidi Aich** à **Timezrit**,

Aéroport/port (distance par rapport au chef-lieu de commune) **52 km**.

Situation (distance) par rapport aux grandes agglomérations de la wilaya et de la région :

{ **Sidi Aich : 7 km**
Bejaia : 52 km
Akbou : 30 km

Vocation : agricole, touristique et industrielle

Contacts ::

téléphone, **034 26 01 03**

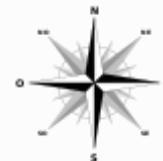
fax, **034 26 01 04**

email : apcsidiayad0621@gmail.com



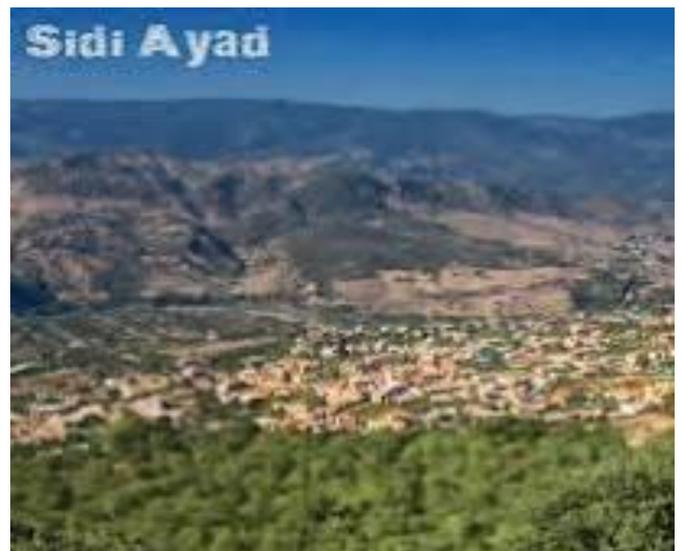
[Fenaïa](#)
[Ilmaten](#)

[Sidi Aich](#)



[Timezrit](#)

[M'cisna](#)



2.39.2. Déterminants du développement économique local

A. Considérations générales

- ❖ Au titre des « **Zones à Développer** », la commune de **Sidi Ayad** est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya pour l'émergence de l'économie**
- ❖ **Renforcement des équipements du tertiaire supérieur et Développement des activités industrielles.**
- ❖ **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Béjaia :**

B. Dynamique de l'investissement local :

1°/ Population : On compte une population totale à fin 2022 de l'ordre de **5 944 habitants** et une densité de **656 habitants/km²**. La population est en majorité une population anciennement rurale mais qui a évolué avec le temps en une population semi-rurale.

Estimation de la population par sexe et calcul de la densité au 31/12/2022

	Population	Sexe		Superficie (km ²)	Densité de la population (Hab/Km ²)
		Hommes	Femmes		
Sidi Ayad	5 944	3 141	2 803	9,06	656

Estimation de la population par dispersion au 31/12/2022:

	ACL	AS	ZE	TOTAL
Sidi Ayad	2 814	2 357	773	5 944

Tab.N°3. Population urbaine et rurale au 31/12/2022 :

	Population Urbaine (Hab)	Population Rurale (Hab)
SidiAyad	2 814	2 357

Source : Monographie wilaya, 2022

2°/. Emploi : La situation de l'emploi, comme dans d'autres communes semi-urbaines ayant des activités économiques intéressantes, semble être intéressante puisque le taux d'activité fin 2022 a atteint et dépassé les 80% et le taux de chômage estimé officiellement ne dépasse pas les 11%.

Situation de la population active et occupée et du chômage

Population active (habitant)	population occupée (habitant)	population au chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
2 642	2 254	388	64,60%	37,92%	14,69%

Répartition de la population occupée par secteur d'activité

Agriculture	Tourisme et artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et services	Administration	Transport	Autres	TOT
75	39	214	367	382	745	47	203	2017

Situation de la demande d'empli exprimée en 2023

	Femmes	Hommes	TOTAL
Sidi-Ayad	127	222	349

Source : D. Emploi et monographie, 2022

3°/ Les dispositifs d'insertion par l'emploi :

Le dispositif ANADE (ex ANSEJ) : Dans sa phase extension, sur plus de 253 dossiers déposés il n'a été retenu et financé que 115 dossiers. Toutefois et selon les dernières estimations de l'ANADE, il a été réalisé quelques projets qui ont permis l'entrée en exploitation de seulement 39 petites entreprises et la création de 94 emplois, essentiellement dans les secteurs : du BTPH, du transport, de la petite industrie, des services-commerce; l'agriculture, le tourisme et l'artisanat étant classés comme les derniers secteurs.

Nombre de projets soutenus par l'ANAD 2022 (Phase Extension)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
253		133		115	6

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
3		5		3		1		14		13	

Nombre d'emplois créés

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
8		13		11				22		40	

Source : Monographie et D. Emploi

La CNAC : La caisse de chômage avec son dispositif a aidé quelques anciens actifs à créer leurs propres activités, avec toutefois 37 dossiers déposés, 21 acceptés et financés, mais seulement 14 entreprises lancées : essentiellement dans les secteurs du transport, du commerce et de l'agriculture.

Bilan Activités de soutien à la création d'activités par la CNAC

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
37	00	29	00	21	00

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
03	00	01	00	02	00	01	00	03	00	04	

Source : CNAC, 2022

L'ANGEM : Le dispositif de soutien à la création d'activités génératrices de revenus par le micro crédit ANGEM a concerné un public restreint, avec 7 concernés mais à peine 3 dossiers acceptés et financés. Les secteurs les plus soutenus par ce dispositif sont : les services et l'agriculture.

Bilan dossiers micro crédits ANGEM (2021-2022)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
7	5	7	6	3	0

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité (2021-2022)

Agriculture		Industrie		Commerce		Tourisme-Artisanat		Services		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0

Nombre d'emplois créés (2021-2022)

Agriculture		Industrie		Commerce		Tourisme- Artisanat		Services		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0

Source : ANGEM, 2022

Le potentiel économique de la commune de Sidi Ayad :

A. Potentiel commercial :

Sur le plan commercial, la commune a un déficit important en structures commerciales. On note l'Inexistence de marchés de gros et de détail, alors que la répartition du nombre de commerçants actifs par secteur d'activité est jugée comme étant important, avec plus de 330 commerçants recensés dont 97 commerçants activant dans le domaine du commerce des produits industriels. De ce point de vue, il y a ici un grand potentiel en matière d'investissement.

Répartition du nombre de commerçants actifs par secteurs d'activité

Activités Industrielles	Activités Artisanales	Commerce de gros	Commerce de détail	Import /Export	Autres	Total
97	0	9	91	2	131	330

Répartition des Commerçants par secteurs d'activités (2022):

Prod industrielle		prod artisanale		Prestation service		Commerce							
PM	PP	PM	PP	PM	PP	Importateurs		Grossistes		Détaillants		Exportateurs	
						PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP
6	91	0	0	6	125	2	9	0	89	2	0	1	

Source: D. Commerce, 2022

PM : Personne morale
PP : personne physique

B. Potentiel industriel :

Pas de ZI ni de ZAC dans la commune

La commune abrite 17 petites entreprises employant 24 agents.

Répartition des PME par type d'entreprise

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme- Artisanat		Transport		BTPH		Total	
2	3		3	6	3	1	2	2	2	6	11	17	24

Source : D. Industrie et CNAS Mai 2023

C. Potentiel touristique et artisanal :

Même si potentiel touristique est important, vu la richesse naturelle, paysagère et culturelle, aucune information sur les sites naturels et historiques.

Artisanat : Les villages de Sidi Ayad, comme les anciens villages berbères de la région, sont probablement riches en objets et produits artisanaux, notamment des produits traditionnels issus du travail et des savoirs faire des paysans montagnards. Mais au niveau de la commune, on a enregistré seulement 70 artisans dont à peine 5 artisans d'art traditionnel.

Répartition des artisans par secteur d'activité

Artisanat Traditionnel et d'Art	Artisanat de Production de Biens	Artisanat de Production de Services	Total
05	04	61	70

Source : D. Tourisme et artisanat

D. Potentiel agricole :

1°/ Les terres agricoles :

La commune de Sidi Ayad est une petite commune agricole par excellence puisque l'essentiel de ses terres sont des terres agricoles (la SAT représente plus de 93% de la superficie totale de la commune). Le reste des terres de la commune sont occupées par des terres improductives et des terres à usage public. De son côté, La SAU représente à son tour 98% de la SAT.

Répartition des terres Situation au 31/12/2022 (Unité: Ha)

SAT	Packages et Parcours	Terres improductives des exploitations	Superficie forestières	Longueur des pistes agricoles (Km)	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Total superficie de la commune
845	15	0	0	3	61	906

Répartition de la S.A.U Situation au 31/12/2022 (Unité: HA)

SAU		Terres labourables			Cultures permanentes			
Total (1+2)-3	Dont irriguées	Cultures herbacées	Terres au repos	Total (1)	Prairie naturelle	Vigne	Arbofruit	Total (2)
830,00	95,00	26,50	198,08	224,58	4,00	0,00	601	605,42

Source: DSA, Béjaia

2°/ Les productions végétales :

Au niveau de la SAU, on compte à peine 95 ha de terres irrigables (soit 11,5% de la SAU) et plus de 605 ha de terres réservées aux cultures pérennes, surtout le figuier qui occupe une place importante avec plus de 573 ha. Les autres cultures occupent des petites surfaces dans le cadre de la petite agriculture familiale de subsistance.

Répartition de la production végétale

Céréales		Legumes secs		Fourrages		Oliviers		Figuier	
Superficie (HA)	Production (QX)								
0,00	0,00	0,00	0,00	13,00	238,00	0,00	0,00	573,42	9509,90

Source : DSA, Béjaia

3°/ La production animale : Elle se caractérise par l'existence d'un cheptel ovin (281 têtes), caprin (166 têtes), bovin (111 têtes), plus de 102.000 sujets avicoles et 359 ruches d'abeilles. La production se révèle donc comme étant assez faible pour satisfaire les besoins des populations de la commune.

Répartition des effectifs animaux

Gros élevage		Petit élevage			
Ovin (têtes)	Bovin(têtes)	Caprin (têtes)	Aviculture de chair (Effectif)	Aviculture pontes (Effectif)	Apiculture (ruches pleines)
281	111	166	45 560	57 000	359

Production Animale (Quantité) (2021-2022)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10*3	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total				
50,00	23,00	6,00	79,00	876,00	0,00	1277,00	1 032,84	1 180,00	14,28	2,50

Source: DSA, Béjaia

E. Potentiel forestier :

Aucun potentiel forestier retenu

F. Potentiel Pêche et aquaculture :

Aucune ressource retenue, mais dans la commune il est possible d'engager des projets d'aquaculture continentale sur bassins d'irrigation.

G. Environnement :

La commune fait face à d'importantes charges concernant les questions de la qualité de la vie et de l'environnement. Mais on y compte qu'une décharge non contrôlée qui génère 2.099 tonnes de déchets solides. Pas de CET.

Répartition des capacités de traitement des déchets par type d'infrastructure

Quantité de déchets générés par an en tonnes	Nombre de CET	Nombre de décharges contrôlées	Nombre de décharges non contrôlées	Recyclages de déchets en tonnes
2 099	0	0	1	0

Source : D. Environnement et monographie de wilaya, 2022

H. Santé :

Une commune pratiquement démunie en structures et en personnel sanitaires

Infrastructures sanitaires (hors hospitalisation):

EPSP		Polycliniques		Salles de soins	Pharmacies	
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Officines PCA	Officines privées
0	0	0	0	4	0	1

Source: Monographie de la wilaya, 2022

I. Formation de la ressource humaine

La formation professionnelle :

Ne disposant pas de centre de formation professionnelle, la commune oriente ses stagiaires vers le CFPA 18 Martyrs HAMOUMRAOUI de Sidi-Aich.

J. Les atouts de la commune :

Une petite commune rurale riche en potentiel naturel, mais assez pauvre en infrastructures. Toutefois, elle dispose d'atouts, parmi lesquels :

- La diversité de ses écosystèmes
- La proximité de certaines infrastructures des communes voisines (notamment Sidi Aiche),
- Une main d'œuvre jeune, qualifiée et ouverte sur le monde (du fait notamment de l'existence d'une grande université, de nombreux instituts écoles et de formation professionnelle) ;
- Un environnement favorable pour l'entreprise qui peut s'épanouir et prospérer à un rythme beaucoup plus soutenu ;

- Des facilités d'accès aux zones d'activités et au foncier, à l'information et à l'encadrement des projets.
- Une offre aux investisseurs, notamment aux jeunes porteurs de projets, sur un espace restreint, d'un marché important. Ce qui est assez intéressant pour des investissements dans des secteurs porteurs comme : l'agriculture intensive, l'agroalimentaire, le secteur des PME/PMI, l'aquaculture continentale, la logistique, l'écotourisme.

2.39.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

1°/ Agriculture

Agr 02	Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
Agr 06	Développement de l'agriculture de montagne
Agr 07	Développement de l'arboriculture
Agr 13	Développement des cultures fourragères
Agr 14	Développement des cultures maraichères
Agr 15	Développement des cultures sous serres
Agr 17	Développement dérivés des produits agricole
Agr 21	Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
Agr 22	Mise en valeur des terres agricoles
Agr 23	Production de semences & plants

2°/ Elevage

Elv 01	Développement des élevages
Elv 02	Développement du bovin
Elv 03	Développement de l'ovin
Elv 05	Développement complexe avicole
Elv 06	Développement du caprin
Elv 08	Développement Apicole

3°/ Commerce

Com 02	Création d'un marché couvert de proximité
Com 03	Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 05	Création de chambres froides
Com 07	Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.

4°/ Energie renouvelable

Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
--------	---

5°/ Environnement

Env 01	Collecte des déchets urbains
Env 25	Transformation des déchets avicoles en engrais organique
Env 26	Transformation des déchets organiques en produits bio-fertilisants (engrais naturels)
Env 27	Récupération et traitement de la fiente

6°/ Forêts

For 01	Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
For 02	Création de forêt de détente et de loisir.
For 11	Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.

7°/ Mines et carrières

Mic 18 Fabrication de briques de façade et briques pleines de décoration,
Mic 24 Fabrication de produits en terre cuite pour décoration

8°/ Pêche et aquaculture

Paq 11 Point de vente de produits de la pêche
Paq 18 Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).

9°/ Prestations de services

Pse 09 Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance
Pse 14 Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée

10°/ Prestations de services agricoles

Psa 01 Société d'approvisionnements des intrants agricoles
Psa 02 Bureau d'études agricoles
Psa 03 Société de Génie rural & travaux agricoles

11°/ Santé

San 01 Cabinets para médicaux,
San 02 Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)
San 05 Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale
San 06 Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
San 07 Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et
San 08 handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.

12°/ Transport

Tra 01 Création de station multiservices & Relais
Tra 05 Exploitation de ligne de transport de voyageur par route

13°/ Valorisation des produits agricoles

Vpa 01 Abattage & commercialisation de viande
Vpa 02 Abattoir
Vpa 03 Bureau d'études agricoles
Vpa 04 Collecte de lait
Vpa 05 Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins
Vpa 06 Collecte de peaux
Vpa 07 Collecte de produits fermiers avicoles
Vpa 10 Conditionnement de miel
Vpa 11 Conditionnement de viandes rouges
Vpa 12 Conditionnement des huiles d'olives
Vpa 13 Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
Vpa 16 Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage
Vpa 17 Création d'unité d'abattage moderne et industrielle
Vpa 25 Fabrication d'aliments de bétail
Vpa 29 Production de semences et de plants
Vpa 30 Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
Vpa 33 Valorisation des figues de barbarie
Vpa 34 Valorisation des produits de terroir
Vpa 35 Valorisation par compostage du grignon d'olives
Vpa 39 Transformation industrielle de fruits et légumes.
Vpa 40 Renforcement des capacités de stockage des céréales par des projets de silos métalliques

14°/ Tourisme et artisanat

Tar 04	Aménagements des paysages et sites pittoresques
Tar 05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
Tar 18	Développement du Gîte chez l'hôte
Tar 20	Développement du tourisme de soins
Tar 21	Développement écotourisme
Tar 24	Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
Tar 31	Réalisation de station climatique (activités de montagne)
Tar 32	Réalisation de village touristique intégré à l'environnement
Tar 33	Réalisation et exploitation de piscines de proximité
Tar 40	Articles de décoration
Tar 41	Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
Tar 43	Développement de la tapisserie et le tissage local
Tar 48	Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés
Tar 58	Fabrication des boîtes d'apiculture ;

15°/ Industrie

Ind 04	Conditionnement et transformation des produits agricoles industrielles
Ind 06	Création d'abattoir
Ind 07	Création de biscuiterie
Ind 08	Création de laiterie et crèmerie, industrielle
Ind 31	Fabrication de concentré de jus
Ind 53	Fabrication de produits pharmaceutiques à usage vétérinaire
Ind 96	Transformation des légumes et fruits
Ind 97	Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées