# 2.23. OPPORTUNITES OFFERTES A L'INVESTISSEMENT ECONOMIQUE AU NIVEAU DE LA COMMUNE DE SEDDOUK

## 2.23.1. Cadre général

Code postal: 06011 Code ONS: 0626 Indicatif: 034

Coordonnées: 36° 32′ 50″ nord, 4° 41′ 10″ est

**Superficie:** 94,42 km<sup>2</sup> **Altitude:** 412 m

Relief: montagneux avec de etites vallées

Climat : climat méditerranéen. Avec des étés très chauds

et secs, et des hivers froids et humides **Population :** 22 576 habitants (2022)

**Strate**: Commune rurale

## Infrastructures techniques:

Taux d'électrification (%): 80

Taux de raccordement au gaz (%): 70

Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 98 Taux de raccordement assainissement (%) : 96

Elle est limitée :

Au Nord-est: par Souk Oufelle et Leflaye

Sud: par Amalou A l'Est: par M'cisna A l'ouest; Ouzellaguene

Accessibilité:

RN: reliant 26 à 74, CW: reliant 141 à RN74

Distance par rapport au chef-lieu de commune : 68

km

Situation (distance) par rapport aux grandes agglomérations de la wilaya et de la région : 08 Km

Vocation de la commune : agricole, touristique

**Contacts** 

téléphone, 034.89.40.94 fax, 034.89.43.03

email: apcseddouk2023@gmail.com



| Ouzellaguen | Souk-<br>Oufella, Lefla<br>ye | M'cisna      |
|-------------|-------------------------------|--------------|
| Ouzellaguen |                               | M'cisna      |
| Akbou       | Amalou                        | Beni Maouche |

# 2.23.2. Déterminants du développement économique local Considérations générales

- ❖ Au titre des « Zones à Développer », la commune de Seddouk est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya pour l'émergence de l'économie :
- \* Renforcement des équipements du tertiaire supérieur et Développement des activités industrielles.
- Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Béjaia.

## **Dynamique de l'investissement local :**

1°/ Population: On compte une population totale à fin 2022 de l'ordre de 22 576 habitants et une densité de 415 habitants/km2, cela veut dire que cette commune est une petite ville qui draine tout de même beaucoup de monde et qui offre à ses habitants de nombreuses possibilités de travail, d'habitat et de commerce, et aux investisseurs des avantages en matières de création d'activités génératrices de richesse, plus particulièrement en chef-lieu au niveau de l'ACL (près de 72% de la population de la commune). La population est en majorité une population anciennement rural mais qui a évolué avec le temps en une population semi-urbaine.

Estimation de la population par sexe et calcul de la densité au 31/12/2022

|         | Population | Sexe     | e       | Superficies        | Densitédela                          |
|---------|------------|----------|---------|--------------------|--------------------------------------|
|         | Topulation | Masculin | Féminin | (km <sup>2</sup> ) | population<br>(Hab/Km <sup>2</sup> ) |
| Seddouk | 22 576     | 11 472   | 11 104  | 54,42              | 415                                  |

#### Estimation de la population par dispersion au 31/12/2022:

|         | ACL    | AS    | ZE    | TOTAL  |
|---------|--------|-------|-------|--------|
| Seddouk | 15 267 | 5 274 | 2 035 | 22 576 |

#### Population urbaine et rurale au 31/12/2022 :

|         | Population Urbaine<br>(Hab) | Population Rurale (Hab) |
|---------|-----------------------------|-------------------------|
| Seddouk | 15 267                      | 7 309                   |

Source: Monographie, 2022

**2°/. Emploi :** La situation de l'emploi, comme dans d'autres communes semi-urbaines ayant un début d'activités économiques, semble être intéressante puisque le taux d'occupation fin 2022 a atteint et dépassé les 33% et le taux de chômage estimé ne dépasse pas les 11%.

#### Situation de l'emploi (2022)

| Population | Population | Population | Taux      | Taux         | Taux de |
|------------|------------|------------|-----------|--------------|---------|
| active     | occupée    | au chômage | d'activié | d'occupation | chômage |
| (habitant) | (habutant) | (habitant) | <b>%</b>  | %            | %       |
| 6.418      | 5.207      | 1.211      | 41,83     | 33,78        | 10,37   |

Tab.N°4. Répartition de la population occupée par secteur d'activité

|           | Touris   |         |     |          |              |         |       |     |
|-----------|----------|---------|-----|----------|--------------|---------|-------|-----|
|           | me et    |         |     | Commer   |              |         |       |     |
| Agricultu | artisana | Industr | BTP | ce et    | Administrati | Transpo | Autre | TO  |
| re        | t        | ie      | H   | services | on           | rt      | S     | T   |
|           |          |         |     |          |              |         |       | 201 |
| 104       | 191      | 554     | 960 | 1008     | 745          | 47      | 203   | 7   |

## Situation de la demande d'emploi exprimée en 2023

| Féminin | Masculin | TOTAL |
|---------|----------|-------|
| 560     | 786      | 1346  |

## 3°/ Les dispositifs d'insertion par l'emploi :

<u>Le dispositif ANADE (exANSEJ)</u>: Dans sa phase extension, sur plus de 881 dossiers déposés il n'a été retenu et financé que 415 dossiers. Toutefois et selon les dernières estimations de l'ANADE, il a été réalisé des projets qui ont permis l'entrée en exploitation de 113 petites entreprises essentiellement dans les secteurs de la petite industrie, du BTPH et du transport.

#### Nombre de projets soutenus par l'ANADE 2022 (Phase Extension)

|         | Nbre de dossiers<br>déposés |           | Nbre de dossic | ers retenus | Nbre de dossiers financés |           |  |
|---------|-----------------------------|-----------|----------------|-------------|---------------------------|-----------|--|
|         | total                       | dont 2023 | total          | dont 2023   | total                     | dont 2023 |  |
| SEDDOUK | 881                         |           | 403            |             | 415                       | 3         |  |

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

| Agriculture Industrie | Commerce | Tourisme- | Transport | Dénh      |      |
|-----------------------|----------|-----------|-----------|-----------|------|
|                       | mustrie  | Services  | Artisanat | Transport | Btph |
| 6                     | 38       | 21        | 1         | 26        | 21   |

Nombre d'emplois créés

| Agriculture | Industrie | Commerce<br>Services | Tourisme-<br>Artisanat | Transport | Btph |
|-------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------|------|
| 13          | 116       | 46                   | 3                      | 44        | 76   |

Source: Monographie et ANADE, 2022

- La CNAC: La caisse de chômage avec son dispositif a aidé plusieurs anciens actifs à créer leurs propres activités, avec 167 dossiers déposés, 84 acceptés et financés, mais seulement 71

entreprises lancées (essentiellement dans les secteurs du tourisme et l'artisanat, du commerce, du transport et de l'industrie.

Bilan Activités de soutien à la création d'activités par la CNAC

| Nbre de dossiers déposés |           |       | de dossiers<br>etenus | Nbre de dossiers financés |           |  |
|--------------------------|-----------|-------|-----------------------|---------------------------|-----------|--|
| total                    | dont 2022 | total | dont 2022             | total                     | dont 2022 |  |
| 167                      | 00        | 126   | 00                    | 84                        | 00        |  |

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

| Agricult | ure, | Industr | ie | Commerce<br>Services |    | Tourisme-<br>Artisanat |    | Transport, |    | Btph  |  |
|----------|------|---------|----|----------------------|----|------------------------|----|------------|----|-------|--|
| total    |      | total   |    | total                |    | total                  |    | total      |    | Total |  |
|          |      |         |    |                      |    |                        |    |            |    | 12    |  |
| 09       | 00   | 10      | 00 | 14                   | 00 | 17                     | 00 | 09         | 00 |       |  |

Source: CNAC, 2022

- **L'ANGEM**: Le dispositif de soutien à la création d'activités génératrices de revenus par le micro crédit ANGEM a concerné un public restreint, avec 50 concernés mais à peine 22 dossiers acceptés et financés (dont 10 en 2022). Les secteurs les plus soutenus par ce dispositif sont : la petite industrie, les services et le BTPH.

Bilan dossiers micro crédits angem (2021-2022)

| Commune | Nbre de d<br>dépos |              | Nbre de d<br>reten |              | Nbre de dossiers<br>financés |              |
|---------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| 00      | total              | dont<br>2022 | total              | dont<br>2022 | total                        | dont<br>2022 |
| SEDDOUK | 50                 | 26           | 50                 | 26           | 22                           | 10           |

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité (2021-2022)

|   | 110     | Agriculture |   | Industrie |   | Commerce |   | Tourisme-<br>Artisanat |   | Services |   | Btph  |   |
|---|---------|-------------|---|-----------|---|----------|---|------------------------|---|----------|---|-------|---|
|   |         | total       |   | total     |   | total    |   | total                  |   | total    |   | total |   |
| ĺ | SEDDOUK | 0           | 0 | 4         | 3 | 3        | 2 | 1                      | 0 | 10       | 5 | 3     | 0 |

Nombre d'emplois crées (2021-2022)

|         | Agriculture | Industrie | Commerce | Tourisme-<br>Artisanat | Services | Btph |
|---------|-------------|-----------|----------|------------------------|----------|------|
| SEDDOUK | 0           | 8         | 6        | 2                      | 20       | 6    |

Source: ANGEM, 2022

## Le potentiel économique de la commune

## **Potentiel commercial:**

Une ville aussi dynamique que la ville de Seddouk, qui est connue par la grande mobilité de ses populations résidentes et non résidentes et par son dynamisme économique sa position géographique est

devenue ces dernières années une zone qui a un cachet particulier en matière de commerce, notamment

| Infrastructur             | es de stockage        |                                    |                                      |  |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Capacités<br>Installés M3 | Dont sous Froid<br>M3 | Marché de Gros<br>(Nbre et Nature) | Marché de Détail<br>(Nbre et Nature) | Souks hebdomadaire<br>(Nbre et Nature) |
| /                         | /                     | /                                  | 1(Fruits et légumes)                 | 1(Fruits et légumes)                   |

grâce au développement de quelques infrastructures routières et à l'existence d'une zone d'activités industrielles et de services. Mais sur le plan commercial, on note l'existence que d'un seul marché de détail. Pourtant, la répartition du nombre de commerçants actifs par secteur d'activité est jugée comme étant importante, avec plus de 1.886 commerçants recensés dont 411 commerçants activant dans le domaine du commerce des produits industriels.

De ce point de vue, il y a ici un grand potentiel en matière d'investissement.

Répartition des marchés

| Nombre<br>de<br>marches<br>de gros | Nombred<br>e<br>marches<br>de détail | Nombre de<br>marches de<br>proximité | Nombre<br>de<br>marchés<br>couverts | Déficit<br>constaté en<br>surfaces<br>commerciales | Nombre<br>de<br>laboratoires<br>de contrôle<br>dela qualité |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| 0                                  | 1                                    | 0                                    | 0                                   | 2  | 0   |

## Répartition du nombre de commerçants actifs par secteurs d'activité

| Activités<br>Industrielles | Activité<br>s<br>Artisanal<br>es | Commerc<br>e de<br>gros | Commerc<br>e de<br>détail | Import<br>/Expor<br>t | Autres | Total |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|--------|-------|
| 411                        | 5                                | 41                      | 668                       | 29                    | 732    | 1 886 |

Tab.N°16. Répartition des Commerçants par secteurs d'activités(2022):

| Pro<br>indus |     | E  |    |    |                       |    | Comm          | ierce |      |         |       |    |
|--------------|-----|----|----|----|-----------------------|----|---------------|-------|------|---------|-------|----|
| DM.          | DD  | DM | DD | DM | Imprtateurs Grossiste |    | ssistes Détai |       | ants | Exporta | teurs |    |
| PM           | PP  | PM | PP | PM | PP                    | PM | PP            | PM    | PP   | PM      | PP    | PM |
| 82           | 329 | 5  | 0  | 56 | 676                   | 26 | 26            | 15    | 653  | 15      | 0     | 1  |

D. Commerce, 2022

PM : Personne morale PP : personne physique

#### Distribution de carburants (Stations-services fonctionnelles)

|         | Essences + 0 | Gaz - Oil           | Sirgha      | Z                   |
|---------|--------------|---------------------|-------------|---------------------|
|         | Nb. Station  | Cap/ M <sup>3</sup> | Nb. Station | Cap/ M <sup>3</sup> |
| SEDDOUK | 1            | 70                  | 0           | 0                   |

## Potentiel industriel

## 1°/ Le Calpiref :

Situation du CALPIREF jusqu'à fin 2021

|         | Nbre de p | orojets va   | lidés   | Projets en   | Projets en              | Projets non | Projets | Projets  | à |
|---------|-----------|--------------|---------|--------------|-------------------------|-------------|---------|----------|---|
|         | Total     | dont<br>2021 | emplois | exploitation | cours de<br>réalisation | démarrés    | annulés | l'arrêt. |   |
| Seddouk | 20        | /            | 2716    | /            | 01                      | 15          | 03      | 01       |   |

Répartition des projets Calpiref validés par secteurs d'activités :

| Agric                        | culture,                      | Industrie                    |                               | Commerce<br>Services          |                               | Tourisme-<br>Artisanat       |                               | Transport                    |                               | Btph                         |                               |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Projets<br>Validés<br>totaux | Emplois<br>totaux<br>attendus | Projets<br>Validés<br>totaux | Emplois<br>totaux<br>attendus | Projets<br>Validéés<br>totaux | Emplois<br>totaux<br>attendus | Projets<br>Validés<br>totaux | Emplois<br>totaux<br>attendus | Projets<br>Validés<br>totaux | Emplois<br>totaux<br>attendus | Projets<br>Validés<br>totaux | Emplois<br>totaux<br>attendus |
| /                            | 1                             | 18                           | 657                           | 01                            | 2000                          | 01                           | 59                            | /                            | /                             | /                            | /                             |

Source: D. Industrie, 2022

## 2°/ Les Zones d'activité (ZAC) :

Seddouk Dispose de 2 ZAC d'une superficie totale de 3,35 ha et dotées de 26 lots. A u niveau de ces ZAC activent 6 entreprises.

#### La Zone d'activités (ZAC)

|                     |                |                 |        | ` /                |                          |                               |
|---------------------|----------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Nombrede zone       | Superficie     | Superficie      |        | Lots crées         | Nombre                   | Nombre                        |
| d'activités         | totale<br>(HA) | occupée<br>(HA) | Nombre | Superficie<br>(HA) | total des<br>entreprises | d'entreprises en<br>activités |
| ZAC<br>Seddouk n°01 | 2,9500         | 2,0679          | 16     | 2,0679             | 12                       | 4                             |
| ZAC<br>Seddouk n°02 | 2,0520         | 1,3097          | 10     | 1,3097             | 7                        | 2                             |

## 3°/ Les nouvelles zones d'activités :

- Une nouvelle ZAC prévue de 24,3 ha
- Une mini zone d'activités de 2,9 ha prévue avec 58 lots prévus

#### Nouvelle zone d'activité

| _ |         |                               |                    | zone a activite  |   |
|---|---------|-------------------------------|--------------------|--|---|
|   |         | Dénomination de nouvelle Zone | Superficie<br>(ha) | Date de création   | Observation                                 |
|   | Seddouk | ZAC M'lakou                   | 24,3106            | Arrêté n°1531/22 du<br>31/05/2022 modifiant<br>l'arrêté N°1412/15 du<br>18/06/2015 | Manque de financement<br>pour l'aménagement |

#### . Mini zones d'activités:

|                      | Nombre                         | C C' :                   | Superficie      |        | Lots crées         | Nombre                   | Nombre                        |  |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
|                      | de Mini<br>zones<br>d'activité | Superficie<br>totale(HA) | occupée(H<br>A) | Nombre | Superficie<br>(HA) | total des<br>entreprises | d'entreprises<br>en activités |  |
| Seddouk<br>(Malakou) | 1                              | 4,2479                   | /               | 58     | 2.2925             | /                        | /                             |  |

Source: Monographie et D. industrie, 2022

## 4°/ Le entreprises installées à Seddouk

## Grandes entreprises (plus de 250 salariés)

| Statut<br>juridique | Nom de<br>l'entreprise | Localisation<br>(commune) | Branche d'activité | Emploi | Principaux<br>produits<br>fabriqués | Opportunité de<br>sous- traitance |
|---------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|--------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| SPA                 | AMIMER<br>ENERGIE      | Seddouk                   | ISMME              | 442    | Groupe<br>electrogène               | Film plastique                    |

## Répartition des PME par type d'entreprise

| Agricu | lture | Indus | trie | Comm<br>Servi |     | Touris<br>Artisa |    | Trans | port | Btp | h   | Tot | al  |
|--------|-------|-------|------|---------------|-----|------------------|----|-------|------|-----|-----|-----|-----|
| 3      | 3     | 26    | 204  | 58            | 110 | 8                | 12 | 15    | 26   | 30  | 253 | 140 | 608 |

Source: D. Industrie et CNAS Mai 2023

## Potentiel touristique et artisanal :

Le potentiel touristique est important, vu la richesse naturelle, paysagère et culturelle de la commune qui compte ainsi des sites naturels et des paysages montagneux, des routes et des pistes, un patrimoine urbain avec des styles différents.

Parmi les sites historiques intéressants à visiter, on compte :

- La grotte féerique
- La Zaouïa du Cheikh Ahaddad

#### / Artisanat :

Seddouk, comme les anciens villages berbères de la région, est riche en objets et produits artisanaux, notamment des produits traditionnels issus du travail et des savoirs faire des paysans montagnards. Elle compte : 380 artisans dont 86 artisans d'art traditionnel.

## Répartition des artisans par secteur d'activité

| Artisanat Traditionnel et<br>d'Art | Artisanat de<br>Production de Biens | Artisanat de<br>Production de Services | Total |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------|
| 86                                 | 62                                  | 232                                    | 380   |

Source: D. Tourisme et artisanat

## Potentiel agricole:

## 1°/ Les terres agricoles :

La commune de Seddouk dispose d'un potentiel en terres agricoles appréciable, mais souvent peu exploité et parfois détourné vers d'autres activités. Sur une superficie totale de la commune de 5.442 ha, on compte une SAT de 3.989 (soit 73%), le reste est partagé entre les terres improductives et difficiles les superficies forestières et les pacages et parcours.

Tab.N°26. Répartition des terres Situation au31/12/2022 (Unité: Ha)

| SAT   | Pacage<br>s et<br>Parcou<br>rs | Terres<br>improducti<br>ves des<br>exploitation<br>s | Superfic<br>ie<br>forestièr<br>es | Longueur<br>des pistes<br>agricoles<br>(Km) | Terres<br>improductive<br>s<br>nonaffectées<br>à l'agriculture | Total<br>superfici<br>e de la<br>commun<br>e |
|-------|--------------------------------|--|-----------------------------------|---|--|--|
| 3 989 | 331                            | 25   | 677                               | 7   | 776  | 5 442  |

## 2°/ Les productions végétales

La SAU de la commune représente une part importante, avec 3.633 ha (93,5% de la SAT) divisée entre les cultures permanentes (79% de la SAU), la SAU irriguée ne représentant que 15% de la SAU. Les cultures pérennes, surtout e figuier occupe une place importante avec plus de 2.862 ha, arrivent ensuite les cultures fourragères (530 ha) et céréalières (148 ha) et légumes secs (53 ha).

Répartition de la S.A.U Situation au 31/12/2022 (Unité: HA)

| SAU                      |                       | T€                            | erreslabourable           | Culturespermanentes |                              |           |                       |                      |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|
| Tot<br>al<br>(1+2<br>)-3 | Dont<br>irriguée<br>s | Culture<br>s<br>herbacée<br>s | Terre<br>s<br>aurepo<br>s | Tot<br>al<br>(1)    | Prairi<br>e<br>naturel<br>le | Vig<br>ne | Arb<br>o<br>frui<br>t | Tot<br>al<br>(2<br>) |
| 3633,00                  | 535,00                | 290,00                        | 480,02                    | 770,02              | 0,00                         | 10,00     | 2 853                 | 2862,98              |

Répartition de la production végétale

| Céi    | Céréale  |       | légumessecs |        | Fourrages |       | Oliviers |          | Figuiers  |  |
|--------|----------|-------|-------------|--------|-----------|-------|----------|----------|-----------|--|
| Super  | Produc   | Super | Produc      | Super  | Produc    | Super | Produc   | Super    | Produc    |  |
| fici   | tio      | fici  | tio         | fic    | tion      | fici  | tion     | fici     | tion      |  |
| e      | n        | e     | n           | ie     | (Q        | e     | (Q       | e        | (Q        |  |
| (H     | (Q       | (H    | (Q          | (H     | X)        | (H    | X)       | (H       | X)        |  |
| A)     | X)       | A)    | X)          | A)     |           | A)    |          | A)       |           |  |
| 237,00 | 3 836,60 | 13,00 | 39,00       | 380,00 | 5 090,00  | 10,00 | 150,00   | 2 392,48 | 33 858,37 |  |

Source : DSA, Béjaia

## 3°/ La production animale :

Elle se caractérise par l'existence d'un cheptel ovin (2.510 têtes), caprin (11 têtes), bovin (53 têtes) et plus de 20.000 sujets avicoles. La production se révèle donc comme étant assez faible pour satisfaire les beoins des populations de la commune.

#### **Effectifs animaux**

| Grosélevage  |              | Petitélevage     |                                |                                    |                             |  |  |  |
|--------------|--------------|------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|--|--|
| Ovin (têtes) | Bovin(têtes) | Caprin<br>(têtes | Aviculture de chair (Effectif) | Aviculture<br>pontes<br>(Effectif) | Apiculture (ruches pleines) |  |  |  |
| 98,00        | 53,10        | 10,94            | 162,04                         | 1997,50                            | 0,00                        |  |  |  |

## Production Animale (Quantité) (2021-2022)

|       | Viande l | Rouge (Qx) |        | •       | Viande Blai | nche (Qx) | Œufs<br>10*3 | Lait<br>(HL) | Miel<br>Qx | Laine<br>Qx |
|-------|----------|------------|--------|---------|-------------|-----------|--------------|--------------|------------|-------------|
| Bov   | Ov       | Cap        | Total  | Poul    | Dind        | Total     |              |              |            |             |
| 98,00 | 53,10    | 10,94      | 162,04 | 1997,50 | 0,00        | 2142,26   | 3 141,60     | 2 198,85     | 4,68       | 10,65       |

Source : DSA, Béjaia

## **Potentiel forestier:**

#### Situation du massif forestier de la commune de Seddouk

| Superficies des forêts<br>(HA) | Superficies<br>maquis<br>(HA) | Longueur des pistes<br>forestières<br>(Km) | Espèces   |
|--------------------------------|-------------------------------|--|-----------|
| 201                            | 45                            | 5  | Pind'Alep |

## / Potentiel Pêche et aquaculture :

Seddouk est une commune montagneuse et de collines où il est possible d'engager des projets d'aquaculture continentale sur bassins d'irrigation.

Potentiel de développement de l'aquaculture

|         |         | i ottiititi at a   | eveloppement de i aqu | aucuituic          |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|---------|--------------------|-----------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|         |         | Potentiel existant |                       |                    |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Barrage | Plan d'eau         | Bassin d'irrigation   | Retenue collinaire |  |  |  |  |  |  |  |
| Seddouk |         |                    | 14                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |

Source : D. Pêche et aquaculture

## / Environnement :

Une commune en voie de croissance urbaine fait face à d'importantes charges concernant les questions de la qualité de la vie et de l'environnement. On y compte ainsi : une décharge non contrôlée qui génère 7.271 tonnes de déchets solides. Pas de CET

## Répartition des capacités de traitement des déchets par type d'infrastructure

|         | Quantité de<br>déchets<br>générés<br>paranentonnes | Nombred<br>e<br>CET | Nombre<br>de<br>décharg<br>es<br>contrôlé<br>es | Nombre de<br>déchargesn<br>on<br>contrôlées | Recyclag<br>es<br>dedéchets<br>en tonnes |
|---------|--|---------------------|---|---|--|
| Seddouk | 7 271  | 0                   | 0   | 1   | 0  |

Source: D. Environnement et monographie de wilaya, 2022

#### / Santé:

La commune de Seddouk et ses alentours disposent d'une infrastructure sanitaire publique et privée de niveau moyen, avec : 1 établissement hospitalier (EPSP), 1 polyclinique, 3 salles de soin et 3 pharmacies. Au niveau de 1'EPSP activent : 52 médecins généraliste, 3 médecins spécialistes, 21 chirurgiens-dentistes, 10 psychologues et 187 agents para médicaux. Mais il y a un manque et la demande étant trop forte : il y a là un contexte favorable pour de nouveaux investissements dans ce secteur.

#### **Infrastructures sanitaires (hors hospitalisation)**

| EPSP |      | Polycliniques |      | Sallesde<br>soins | Pharmacies      |                  |
|------|------|---------------|------|-------------------|-----------------|------------------|
| Nbre | Lits | Nbre          | Lits | Nbre              | Officine<br>PCA | Officine privées |
| 1    | 39   | 1             | 8    | 3                 | 0               | 5                |

Source: Monographie de la wilaya, 2022

Personnel médical et paramédical

|               |              |           |                       |           |                       | 1 (1      | Sommer 1              | neuicai e | ı paranı              | uicai  |                 |                   |
|---------------|--------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|--------|-----------------|-------------------|
| Etablissement |              |           | lecins<br>aliste      |           | decins<br>éraliste    |           | rgiens<br>entiste     | Pharn     | naciens               | Psycho | Personnel       |                   |
|               |              | Tota<br>1 | Do<br>nt<br>pri<br>vé | Tota<br>1 | Do<br>nt<br>pri<br>vé | Tota<br>1 | Do<br>nt<br>pri<br>vé | Tota<br>1 | Do<br>nt<br>pri<br>vé | logue  | Para<br>médical | administra<br>tif |
|               | EPSP Seddouk | 3         | 0                     | 52        | 0                     | 21        | 0                     | 2         | 0                     | 10     | 187             | 40                |

### Formation de la ressource humaine

## <u>3°/-La formation professionnelle</u>: On compte au niveau de la commune les structures suivantes :

## Identification du CFPA de Seddouk

| Potentiel existant |   |                        |                   |  |  |  |
|--------------------|---|------------------------|-------------------|--|--|--|
| Seddouk            | Désignation établissements                        | Capacités<br>d'accueil | Nombre de section | Spécialités dispensées   |  |  |
| Seddouk            | CFPA HADROUG Amar et ses<br>quatre fils (Seddouk) | 300                    | 256               | Coiffure Dames - Couture - Ebénisterie - Informatique /Option : Bases de données - Installation sanitaire et gaz - Mécanique réparation des véhicules légers - Menuiserie bâtiment - Opérateur micro-informatique - Peinture lettres et décoration - Secrétariat |  |  |

|         | CFPA |                                  |                      |   |  |  |  |
|---------|------|----------------------------------|----------------------|---|--|--|--|
|         | CFPA | Nombre de places<br>pédagogiques | Nombre de stagiaires | Tauxd'utilisation des<br>capacités<br>d'accueil |  |  |  |
| Seddouk | 1    | 300                              | 184                  | 61%   |  |  |  |

Source: Monographie et D. Formation professionnelle, 2022

#### / Les atouts de la commune :

- 1. Une offre aux investisseurs, sur un espace restreint, d'un marché important. Ce qui est assez intéressant pour des investissements dans des secteurs porteurs comme : l'agriculture intensive, l'agroalimentaire, la valorisation des produits de terroir (notamment les figues, les produits forestiers non ligneux), le secteur des PME/PMI, l'aquaculture continentale, la logistique et les services de transport, le tourisme balnéaire, l'éco tourisme et le tourisme d'affaires, les services modernes, les nouvelles technologies...
- 2. La diversité de ses écosystèmes (vallées, zones de montagnes fortement boisées, zones humides, etc.), .
- 3. Ses infrastructures actuelles et en projet, notamment sa proximité avec la pénétrante autoroutière, la voie ferrée dédoublée, les nouvelles routes, le port et l'aéroport de Béjaia proche, ainsi que ses potentialités naturelles et paysagère
- 4. Ses ZAC et ses mini ZAC, ainsi que le dynamisme de ses grandes et moyennes entreprises et la constitution d'un véritable pôle agroalimentaire et d'activités de services qui lui donnent un avantage appréciable pour être un exemple dans la région.
- 5. Une main d'œuvre jeune, qualifiée et ouverte sur le monde (du fait notamment de l'existence d'une grande université, de nombreux instituts écoles et de formation professionnelle) ;
- 6. Un environnement favorable pour l'entreprise qui peut s'épanouir et prospérer à un rythme beaucoup plus soutenu ;
- 7. Des facilités d'accès aux zones d'activités et au foncier, à l'information et à l'encadrement des projets.
- 8. Une disponibilité de foncier pour la réalisation d'un marché de détail et de gros
- 9. Sa situation favorable par rapport aux principaux axes de transport
- 10. Possibilité de développement du tri et la récupération des déchets solides
- 11. Un domaine forestier disponible et important.
- 12. Des gisements miniers et de carrières existants et accessible
- 13. En matière de tourisme/artisanat :
  - o Des ressources existantes : Sites historiques, vestiges archéologiques, sources naturelles,
  - Une offre foncière touristique disponible
  - o Des domaines d'activités artisanales locales disponibles.
- 14. Une disponibilité des : locaux commerciaux, jardin d'enfant, fourrière voiture, abattoir, cinéma, stade communal, biens locatifs, locaux administratifs.
- 15. Accessibilité depuis la pénétrante de Bejaia et par la RN74 et le CW 141.
- 16. Disponibilité de main d'œuvres.
- 17. Un fort potentiel touristique et agricole (EAI /EAC).

**Propositions des élus** : Projets susceptibles de contribuer au développement économique de la commune :

- 1. Etude et aménagement de terrain de camping,
- 2. Promotion d'activités touristiques (bungalows, piscines, et auberges),
- 3. Parc animalier,
- 4. Etude de l'opportunité de création de ZET,
- 5. Valorisation des sites touristique (élaboration d'un guide touristique, réhabilitation des sites antique Mlakou, village kabyle Seddouk Oufella, ensemble rural et culturel Cheikh Ahadd «mausolée ».
- 6. Aménagement des rues traditionnelles du village Seddouk Ouadda et du village Takaatz
- 7. Réalisation de complexe touristique urbain (piscines et services)
- 8. Création de zone d'activités,
- 9. Création de périmètres agricoles,
- 10. Création de mini ZAC.
- 11. Réalisation de Résidences hôtelières
- 12. Réalisation des auberges

# 2.28.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

# 1°/ Agriculture

| Agr 02 | Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture                    |
|--------|---|
| Agr 03 | Création & Extension de périmètres agricoles                                  |
| Agr 04 | Cultiver des plantes aromatiques & médicinales                                |
| Agr 06 | Développement de l'agriculture de montagne                                    |
| Agr 07 | Développement de l'arboriculture  |
| Agr 11 | Intégration Irrigation moderne pour cultures                                  |
| Agr 12 | Développement des cultures industrielles                                      |
| Agr 13 | Développement des cultures fourragères  |
| Agr 14 | Développement des cultures maraichères  |
| Agr 15 | Développement des cultures sous serres  |
| Agr 16 | Développement de la céréaliculture  |
| Agr 17 | Développement dérivés des produits agricoles                                  |
| Agr 20 | Développement de la viticulture   |
| •      |   |
| Agr 21 | Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation                       |
| Agr 22 | Mise en valeur des terres agricoles   |
| Agr 23 | Production de semences & plants   |
|        | 2°/ Elevage   |
| E1 01  | Dévelopment des éleveres  |
| Elv 01 | Développement des élevages  |
| Elv 02 | Développement du bovin  |
| Elv 03 | Développement de l'ovin   |
| Elv 05 | Développement complexe avicole  |
| Elv 06 | Développement du caprin   |
| Elv 07 | Développement de la cuniculture   |
| Elv 08 | Développement Apicole   |
| Elv 09 | Centres de production & reproductions Viandes rouges                          |
| Elv 10 | Création des unités de pisciculture   |
|        | 3°/ Commerce  |
|        |   |
| Com 01 | Création d'un marché à bestiaux   |
| Com 02 | Création d'un marché couvert de proximité                                     |
| Com 03 | Création d'un marché de gros hebdomadaire                                     |
| Com 05 | Création de chambres froides  |
| Com 06 | Création de grandes surfaces commerciales                                     |
| Com 07 | Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.            |
| Com 08 | Création d'une base logistique nationale                                      |
|        | 4°/ Energie renouvelable  |
|        |   |
| Enr 01 | Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ; |
| Enr 02 | Fabrication d'équipements solaires  |
|        | 5°/ Environnement   |
|        |   |
| Env 01 | Collecte des déchets urbains  |
| Env 02 | Collecte & traitement des déchets spéciaux                                    |
| Env 03 | Compostage des ordures ménagères et des détritus urbains                      |
| Env 09 | Récupération et la transformation des restes alimentaires                     |
| Env 18 | Réalisation et équipement de déchetterie et tri de déchets                    |
| Env 19 | Récupération de matières plastiques recyclables                               |
| Env 20 | Récupération et la valorisation du verre                                      |
| Env 24 | Tannerie (traitement des peaux d'animaux )                                    |
|        |   |
| Env 25 | Transformation des déchets avicoles en engrais organique                      |

| Env 26<br>Env 27 | Transformation des déchets organiques en produits bio-fertilisants (engrais naturels)<br>Récupération et traitement de la fiente |
|------------------|--|
| LIIV 27          | 6°/ Forêts   |
| For 01           | Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de                                   |
| For 02           | récréation et de détente<br>Création de forêt de détente et de loisir.   |
| For 03           | Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage   |
| For 04           | Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage<br>Valorisation et exploitation des produits forestiers non ligneux     |
| For 05           | Collecte et traitement des plantes forestières médicinale, cosmétique et aromatique  |
| For 06           | Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles   |
| For 07           | Production d'huile essentielle   |
| For 08           | Développement et exploitation de champignons   |
| For 09           | Exploitation et ramassage de liège.  |
| For 11           | Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.  |
|                  | 7°/ Mines et carrières   |
| Mic 01           | Exploitation de tuf  |
| Mic 02           | Exploitation d'Argile  |
| Mic 04           | Exploitation de calcaire   |
| Mic 18           | Fabrication de briques de façadeet briques pleines de décoration,  |
| Mic 24           | Fabrication de produits en terre cuite pour décoration   |
| Mic 28           | Production de sable pour la construction   |
|                  | 8°/ Pêche et aquaculture   |
| Paq 03           | Concession de terrain près des barrages pour aquaculture au niveau plan d'eau  |
| Paq 09           | Réhabilitation de conserveries   |
| Paq 10           | Réalisation d'entrepôts frigorifiques  |
| Paq 11           | Point de vente de produits de la pêche   |
| Paq 18           | Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de                                       |
|                  | poissons de manière symbiotique).  |
|                  | 9°/ Prestations de services  |
| Pse 03           | Établissements privés de formation et d'enseignement   |
| Pse 05           | Création d'agence d'assurance  |
| Pse 09           | Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance   |
| Pse 10           | Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique   |
| Pse 14           | Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers) et matériel                                     |
|                  | de randonnée   |
|                  | 10°/ Prestations de services agricoles   |
| Psa 01           | Société d'approvisionnements des intrants agricoles  |
| Psa 02           | Bureau d'études agricoles  |
| Psa 03           | Société de Génie rural & travaux agricoles   |
| Psa 04           | Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée  |
| Psa 06           | Transport rural  |

## 11°/ Santé

| San 01           | Cabinets para médicaux,  |
|------------------|--|
| San 02           | Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)                                   |
| San 03           | Création de centres de radiologie et d'imagerie médicale                                     |
| San 04           | Création de centres de rééducation fonctionnelle et d'hémodialyse                            |
| San 05           | Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale                            |
| San 07           | Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et           |
| San 08           | handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.                                   |
|                  | 12°/ Transport   |
| Tra 01           | Création de station multiservices & Relais   |
| Tra 05           | Exploitation de ligne de transport de voyageur par route                                     |
|                  | 13°/ Valorisation des produits agricoles   |
| Vpa 01           | Abattage & commercialisation de viande   |
| Vpa 02           | Abattoir   |
| Vpa 03           | Bureau d'études agricoles  |
| Vpa 04           | Collecte de lait   |
| Vpa 05           | Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins                                    |
| Vpa 06           | Collecte de peaux  |
| Vpa 07           | Collecte de produits fermiers avicoles   |
| Vpa 08           | Collecte et conditionnement des produits du terroir  |
| Vpa 09           | Collecte et transformation des plantes médicinales   |
| Vpa 10           | Conditionnement de miel  |
| Vpa 11           | Conditionnement de viandes rouges  |
| Vpa 12           | Conditionnement des huiles d'olives  |
| Vpa 13           | Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes                                 |
| Vpa 16           | Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage   |
| Vpa 23           | Développement de conserveries (fruits et légumes).<br>Réalisation de laiteries               |
| Vpa 24<br>Vpa 25 | Fabrication d'aliments de bétail   |
| Vpa 25<br>Vpa 26 | Fabrication d'aliments et de farine de poissons  |
| Vpa 20<br>Vpa 30 | Production de semences et de plants  |
| Vpa 30           | Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),                      |
| Vpa 34           | Valorisation des figues de barbarie  |
| Vpa 35           | Valorisation des produits de terroir   |
| Vpa 36           | Valorisation par compostage du grignon d'olives  |
| Vpa 37           | Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates                            |
| Vpa 38           | Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages |
| Vpa 39           | Transformation industrielle de fruits et légumes.  |
| 1                | 14°/ Tourisme et artisanat   |
| Tar 01           | Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques                      |
| Tar 03           | Aménagement de terrains de camping et résidences   |
| Tar 04           | Aménagements des paysages et sites pittoresques  |
| Tar 05           | Aménagement et exploitation d'espace récréatif   |
| Tar 11           | Création de camping en plein air,  |
| Tar 14           | Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs                  |
| Tar 17           | Développement d'un tourisme web compatible.  |
| Tar 18           | Développement de l'hôtellerie de montagne  |
| Tar 19           | Développement du Gite chez l'hôte  |
| Tar 20           | Développement du tourisme de soins   |
| Tar 21           | Développement du tourisme de soins   |

| Tar 22 | Développement écotourisme  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|
| Tar 23 | Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel    |  |  |  |  |
| Tar 24 | Réalisation d'hôtels et de résidences hôtelières                                 |  |  |  |  |
| Tar 25 | Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs                             |  |  |  |  |
| Tar 26 | Concession de terrain pour les loisirs près des barrages                         |  |  |  |  |
| Tar 27 | Parc de sports en milieu urbain  |  |  |  |  |
| Tar 30 | Réalisation de Relais routiers   |  |  |  |  |
| Tar 31 | Réalisation de restaurants   |  |  |  |  |
| Tar 32 | Réalisation de station climatique (activités de montagne)                        |  |  |  |  |
| Tar 33 | Réalisation de village touristique intégré à l'environnement                     |  |  |  |  |
| Tar 34 | Réalisation et exploitation de piscines de proximité                             |  |  |  |  |
| Tar 39 | Restauration de sites archéologiques et historiques                              |  |  |  |  |
| Tar 41 | Articles de décoration   |  |  |  |  |
| Tar 42 | Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle                              |  |  |  |  |
| Tar 43 | Développement de la filière de fer forgé   |  |  |  |  |
| Tar 44 | Développement de la tapisserie et le tissage local                               |  |  |  |  |
| Tar 45 | Développement de la vannerie et de la boiserie                                   |  |  |  |  |
| Tar 46 | Développement de produits en cuir  |  |  |  |  |
| Tar 47 | Développement du travail du bois   |  |  |  |  |
| Tar 48 | Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés                |  |  |  |  |
| Tar 53 | Fabrication de savon et savonnettes  |  |  |  |  |
| Tar 54 | Production des pâtes et gâteaux traditionnelles                                  |  |  |  |  |
| Tar 55 | Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux          |  |  |  |  |
| Tar 56 | Tannage végétal des peaux  |  |  |  |  |
| Tar 62 | Décoration des jardins   |  |  |  |  |
|        | <u>15°/ Industrie</u>  |  |  |  |  |
| Ind 02 | Activités de sous-traitance  |  |  |  |  |
| Ind 03 | Conditionnement de produits pharmaceutiques                                      |  |  |  |  |
| Ind 04 | Conditionnement et transformation des produits agricoles industrielles           |  |  |  |  |
| Ind 07 | Création de biscuiterie  |  |  |  |  |
| Ind 08 | Création de laiterie et crèmerie, industrielle                                   |  |  |  |  |
| Ind 12 | Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation    |  |  |  |  |
|        | de congélation, surgélation ;  |  |  |  |  |
| Ind 16 | Fabri. matériels agricole et hydraulique   |  |  |  |  |
| Ind 20 | Entreprise de production d'aliments de bétail                                    |  |  |  |  |
| Ind 21 | Création de minoterie  |  |  |  |  |
| Ind 22 | Fabrication d'entrepôts frigorifiques et de chambres froide                      |  |  |  |  |
|        | Industrie du bois et ameublement   |  |  |  |  |
| Ind 87 | Industries des corps gras  |  |  |  |  |
| Ind 88 | Industries du froid  |  |  |  |  |
| Ind 89 | Maintenance des matériels et équipements agricoles                               |  |  |  |  |
| Ind 96 | Transformation des légumes et fruits   |  |  |  |  |
| Ind 97 | Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées |  |  |  |  |
|        | -  |  |  |  |  |