2.48. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Chemini

2.48.1. cadre général

Code postal : 06022
Code ONS : 0629
Indicatif : 034
Coordonnées : 36° 36′ 00″ nord, 4° 37′ 00″ est
Superficie : 39,04 km^2
Altitude : 800 m

Idjeur (Wilaya de Tizi Ouzou)	Akfadou	Souk Oufella
Bouzeguene (Wilaya de Tizi Ouzou)		Seddouk
At Ziki (Wilaya de Tizi Ouzou)	Ouzellaguen	Ighzer Amokrane (Ouzellaguen)

Relief : montagneux avec de etites vallées
Climat : climat méditerranéen. Avec des étés très chauds et secs, et des hivers froids et humides, il neige souvent durant les hivers, en particulier entre janvier et février sur les hautes altitudes à (+600 m).
Strate : Commune rurale

Infrastructures techniques :
Taux d'électrification (%) : 90
Taux de raccordement au gaz (%) : 90
Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 95
Taux de raccordement assainissement (%) : 96,20

Elle est limitée :
Au Nord : par Akfadou (N),
Au Sud : par : Souk-oufella
A l'Est : par Seddouk (E),
A l'Ouest : par Bouzeguene (W. Tizi Ouzou)

Accessibilité :
RN 26 reliant Sidi Aich à Ouzellaguen,
CW 173 reliant Sidi Aich à Chemini,
Aéroport/port (distance par rapport au chef-lieu de commune) : 60 Kms
Distance) par rapport aux grandes agglomérations de la wilaya et de la région : 60 Kms (Bejaia) et 30 Kms (Akbou).

Vocation de la commune : Agricole et tourisme de montagne.

Contacts
Téléphone : 034 26 92 94
Fax : 034 26 93 85
Email : communechemini@gmail.com

2.48.2. Déterminants du développement économique local

A. Considérations générales

- Au titre des « Zones à Développer », la commune de Chemini est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya pour l'émergence de l'économie :
- Renforcement des équipements du tertiaire supérieur et Développement des activités industrielles.
- Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Béjaia.

B. Dynamique de l'investissement local :

1°/ Population : On compte une population totale à fin 2022 de l'ordre de **16 773 habitants** et une densité importants de **430 habitants/km2**, cela veut dire que **Chemini** est une petite commune qui draine tout de même beaucoup de monde et qui offre à ses habitants de nombreuses possibilités de travail, d'habitat et de commerce, et aux investisseurs des avantages en matière de création d'activités génératrices de richesse. La population est en majorité une population anciennement rural mais qui a évolué avec le temps en une population semi-urbaine.

Estimation de la population par sexe et calcul de la densité au 31/12/2022

	Population	Sexe		Superficie (km^2)	Densité de la population (Hab/Km^2)
		Hommes	Femmes		
Boudjellil	16 773	8 539	8 234	39,04	430

Estimation de la population par dispersion au 31/12/2022:

	ACL	AS	ZE	TOTAL
Boudjellil	10 284	6 489	0	16 773

Population urbaine et rurale au 31/12/2022 :

	Population Urbaine (Hab)	Population Rurale (Hab)
Boudjellil	10 284	6 489

Source : Monographie wilaya, 2022

2°/. Emploi : La situation de l'emploi, comme dans d'autres communes semi-rurales ayant peu d'activités économiques, semble être difficile puisque le taux d'occupation est seulement de 33,78% et le taux de chômage estimé officiellement est moins de 11%.

Situation de la population active et occupée et du chômage

Population active (habitant)	population occupée (habitant)	population chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
4420	3577	843	38,91%	33,78%	10,37%

Répartition de la population occupée par secteur d'activité

Agriculture	Tourisme et artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et services	Administration	Transport	Autres	TOT
135	118	286	789	706	745	47	203	2017

Situation de la demande d'emploi exprimée en 2023

Féminin	Masculin	TOTAL
135	118	286

Source : D. Emploi et monographie

3°/ Les dispositifs d'insertion par l'emploi :

Le dispositif ANADE (ex ANSEJ) : Dans sa phase extension, sur plus de 425 dossiers déposés il n'a été retenu et financé que 170 dossiers (43%). Toutefois et selon les dernières estimations de l'ANADE, il a été réalisé plusieurs projets qui ont permis l'entrée en exploitation de 56 petites entreprises et la création de 121 emplois, essentiellement dans les secteurs : de la petite industrie, le BTPH, le transport, les services-commerce ; l'agriculture et le tourisme et l'artisanat étant classés comme les derniers secteurs.

Nombre de projets soutenus par l'ANADE 2022 (Phase Extension)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
425		177		170	1

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
7		19		6		3		10		11	

Nombre d'emplois créés

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
13	2	43		18		8		14		25	8

Source : Monographie et D. Emploi

La CNAC : La caisse de chômage avec son dispositif a aidé des anciens actifs à créer leurs propres activités, avec 107 dossiers déposés, 37 acceptés et financés, mais seulement 27 entreprises lancées (essentiellement dans les secteurs du transport et du tourisme et l'artisanat et à un moindre degré les secteurs de l'industrie, du BTPH et de l'agriculture.

Bilan Activités de soutien à la création d'activités par la CNAC

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
107	00	84	00	37	00

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH	
Total		total		total		total		total		total	
04	00	02	00	02	00	07	00	10	00	02	

Source : CNAC, 2022

L'ANGEM : Le dispositif de soutien à la création d'activités génératrices de revenus par le micro crédit ANGEM a concerné un public restreint, avec seulement 8 concernés ET à peine 3 dossiers acceptés et financés (dont 1 en 2022). Les secteurs les plus soutenus par ce dispositif sont : les services et le tourisme et artisanat.

Bilan dossiers micro crédits ANGEM (2021-2022)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
8	4	7	4	3	1

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	0	0

Nombre d'emplois créés

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
0	0	2	2	0	0	2	0	2	0	0	0

Source : ANGEM, 2022

Le potentiel économique de la commune de Chemini :

A. Potentiel commercial :

Sur le plan commercial, on note l'existence que d'un seul marché de détail et pas de marché de gros.
Pourtant, la répartition du nombre de commerçants actifs par secteur d'activité est jugée comme étant importante, avec plus de 750 commerçants recensés dont 109 commerçants activant dans le domaine du commerce des produits industriels. De ce point de vue, il y a ici un grand potentiel en matière d'investissement.

Répartition des marchés

Nombre de marches de gros	Nombre de marches de détail	Nombre de marches de proximité	Nombre de marchés couverts	Déficit constaté en surfaces commerciales	Nombre de laboratoires de contrôle de la qualité
0	1	0	0	2	0

Répartition du nombre de commerçants actifs par secteurs d'activité

Activités Industrielles	Activités Artisanales	Commerce de gros	Commerce de détail	Import /Export	Autres	Total
109	2	9	272	4	354	750

Répartition des Commerçants par secteurs d'activités (2022):

Prod industrielle		prod artisanale		Prestation service		Commerce						
						importateurs	Grossistes		Détaillants		Exportateurs	
PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
5	104	1	1	9	345	3	8	1	270	2	0	1

D. Commerce, 2022

PM : Personne morale
PP : personne physique

Distribution de carburants (Stations-services fonctionnelles)

Essences + Gaz – Oil		Sirghaz	
Nb. Station	Cap/ M3	Nb. Station	Cap/ M3
1	70	0	0

Source : D. Energie et mines

B. Potentiel industriel :

Pas de ZI ni de ZAC
La commune abrite 39 PME qui génère 84 emplois.

Répartition des PME par type d'entreprise (Source

Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH		Total	
7	13	17	23	2	11	7	15	6	22	39	84

Source : D. Industrie et CNAS Mai 2023

C. Potentiel touristique et artisanal :

Le potentiel touristique est important, vu la richesse naturelle, paysagère et culturelle de la commune qui compte ainsi des sites naturels et des paysages montagneux, des routes et des pistes, un patrimoine urbain avec des styles différents.

Artisanat : Chemini comme les anciennes zones berbères de la région, est riche en objets et produits artisanaux, notamment des produits traditionnels issus du travail et des savoirs faire des paysans montagnards. Elle compte : 1.063 artisans dont 182 artisans d'art traditionnel.

Répartition des artisans par secteur d'activité

Artisanat Traditionnel et d'Art	Artisanat de Production de Biens	Artisanat de Production de Services	Total
40	23	127	190

Source : D. Tourisme et artisanat

D. Potentiel agricole :

La commune de **Chemini** étant situé en zone montagneuse, elle ne dispose que de peu de terres agricoles, souvent réservée à l'oléiculture et à l'arboriculture fruitière.

1°/ Les terres agricoles : Sur une superficie totale de 3.904 ha, a commune dispose de 2.818 ha de surfaces agricoles totales (soit 72%) ; le reste est occupé par des superficies forestières (676 ha), des terres dites improductives (410 ha) et des pacages et parcours (616 ha). On compte par ailleurs une SAU assez appréciable de 2.132 ha (76% de la SAT), mais de très faibles surfaces irriguées (0,2% de la SAU).

Répartition des terres Situation au31/12/2022 (Unité: Ha)

SAT	Pacages et Parcours	Terres improductives des exploitations	Superficie forestières	Longueur des pistes agricoles (Km)	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Total superficie de la commune
2 818	616	70	676	0	410	3 904

Répartition de la S.A.U Situation au 31/12/2022 (Unité: HA)

SAU		Terres labourables			Cultures permanentes				Culture intercalaire
Total (1+2)-3	Dont irriguées	Cultures herbacées	Terres au repos	Total (1)	Prairie naturelle	Vigne	Arbo fruit	Total (2)	Total (3)
2132,00	36,00	46,55	281,45	328,00	10,00	0,00	1 794	1804,00	0

2°/ Les productions végétales : Au niveau de la SAU, on compte surtout des terres réservées aux cultures pérennes (arboriculture fruitière). Les cultures pérennes, surtout le figuier qui occupe une place importante avec plus de 1.755 ha, arrivent ensuite les cultures fourragères (178 ha).

Répartition de la production végétale

Céréales		Legumes secs		Fourrages		Oliviers		Figuiers	
Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)
15,00	134,00	7,00	150,00	178,00	2 870,00	0,00	0,00	1 755,50	29 552,46

Source : DSA, Béjaia

3°/ La production animale : Elle se caractérise par l'existence d'un cheptel ovin (2.510 têtes), caprin (247 têtes), bovin (744 têtes), plus de 46.000 sujets avicoles et 390 ruches d'abeilles. La production se révèle donc comme étant assez faible pour satisfaire les besoins des populations de la commune.

Effectifs animaux

Gros élevage		Petit élevage			
Ovin (têtes)	Bovin (têtes)	Caprin (têtes)	Aviculture de chair (Effectif)	Aviculture pontes (Effectif)	Apiculture (ruches pleines)
1 288	744	247	31 208	14 400	390

Production Animale (Quantité) (2021-2022)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10*3	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total				
320,00	47,10	13,80	380,90	561,74	0,00	768,74	2 869,60	19 904,50	7,80	9,96

Source : DSA, Béjaia

E. Potentiel forestier :

Potentiel existant

	Dénomination forêt	Superficie (ha)	Espèces dominantes
Chemini	Akfadou-Est	1	
		1 038	Chêne zen-Chêne liège

Source : Conservation des Forêts, 2022

F. Potentiel Pêche et aquaculture :

La commune est une commune montagneuse où il est possible d'engager des projets d'aquaculture continentale sur bassins d'irrigation.

G. Environnement :

Une commune en voie de croissance urbaine fait face à d'importantes charges concernant les questions de la qualité de la vie et de l'environnement. Pas de CET et pas de décharge pour contenir 5.472 tonnes de déchets solides.

Répartition des capacités de traitement des déchets par type d'infrastructure

Quantité de déchets générés par an en tonnes	Nombre de CET	Nombre de décharges contrôlées	Nombre de décharges non contrôlées	Recyclages de déchets en tonnes
5 472	0	0	0	0

Source : D. Environnement et monographie de wilaya, 2022

H. Santé :

Infrastructures hospitalière – Situation arrêtée au 31/12/2022

CHU		EPH		EHS		Maternité		
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Nbre lits	Nbresage femme
0	0	0	0	0	0	1	5	4

Infrastructures sanitaires (hors hospitalisation):

EPSP		Polycliniques		Salles de soins	Pharmacies	
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Officines PCA	Officines privées
0	0	1	12	3	1	3

Source : Monographie de la wilaya, 2022

Couverture sanitaire

Médecins généralistes	Médecins spécialistes	Pharmacies	Centres de radiologie	Infirmiers et Soignants
2		3		

Source : D. Santé

I. Formation de la ressource humaine

La formation professionnelle : On compte au niveau de la commune 1 CFPA de 200 places pédagogiques

Situation actuelle et en projet de la formation professionnelle (résidentielle et apprentissage) -2022-

	Potentiel existant			
Chemini	Désignation établissements	Capacités d'accueil	Nombre de section	Spécialités dispensées
	CFPA HAMAIDI Ahmana (Chemini)	200	119	Couture - Exploitant informatique - Installation sanitaire - Installation sanitaire et gaz - Magasinier - Opérateur micro-informatique - Restauration/Option : Cuisine traditionnelle

Source : D. Formation professionnelle

J. Les atouts de la commune :

- Une offre aux investisseurs, sur un espace restreint, d'un marché important. Ce qui est assez intéressant pour des investissements dans des secteurs porteurs comme : l'agriculture intensive, l'agroalimentaire, le secteur des PME/PMI, l'aquaculture continentale, la logistique, l'écotourisme, les services modernes, les nouvelles technologies…
- La diversité de ses écosystèmes (vallées, zones de montagnes fortement boisées, zones humides, etc.),
- La disponibilité de locaux commerciaux non affectés et un matché de proximité à exploiter
- Une situation favorable par rapport aux principaux axes de transport
- Disponibilité d'une étude est faite pour la réalisation d'une forêt récréative.
- Une main d'œuvre jeune, qualifiée et ouverte sur le monde (du fait notamment de l'existence d'une grande université, de nombreux instituts écoles et de formation professionnelle) ;
- Un environnement favorable pour l'entreprise qui peut s'épanouir et prospérer à un rythme beaucoup plus soutenu ;
- Des facilités d'accès aux zones d'activités et au foncier, à l'information et à l'encadrement des projets.

2.48.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

1°/ Agriculture

Agr 02	Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
Agr 03	Création & Extension de périmètres agricoles
Agr 04	Cultiver des plantes aromatiques & médicinales
Agr 06	Développement de l'agriculture de montagne
Agr 07	Développement de l'arboriculture
Agr 11	Intégration Irrigation moderne pour cultures
Agr 12	Développement des cultures industrielles
Agr 13	Développement des cultures fourragères
Agr 14	Développement des cultures maraichères
Agr 15	Développement des cultures sous serres
Agr 16	Développement de la céréaliculture
Agr 17	Développement dérivés des produits agricole
Agr 21	Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
Agr 22	Mise en valeur des terres agricoles
Agr 23	Production de semences & plants

2°/ Elevage

Elv 01	Développement des élevages
Elv 02	Développement du bovin
Elv 03	Développement de l'ovin
Elv 05	Développement complexe avicole
Elv 06	Développement du caprin
Elv 08	Développement Apicole
Elv 09	Centres de production & reproductions Viandes rouges
Elv 10	Développement centres engraissement viandes

3°/ Commerce

Com 01	Création d'un marché à bestiaux
Com 02	Création d'un marché couvert de proximité
Com 03	Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 05	Création de chambres froides
Com 07	Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.

4°/ Energie renouvelable

Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;

5°/ Environnement

Env 01	Collecte des déchets urbains
Env 03	Compostage des ordures ménagères et des détritus urbains
Env 17	Réalisation de déchetteries et tri de déchets
Env 25	Transformation des déchets avicoles en engrais organique
Env 26	Transformation des déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels)
Env 27	Récupération et traitement de la fiente

6°/ Forêts

For 01	Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
For 02	Création de forêt de détente et de loisir.
For 03	Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage
For 04	Valorisation et exploitation des produits forestiers non ligneux
For 05	Collecte et traitement des plantes forestières médicinale, cosmétique et aromatique
For 06	Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles
For 11	Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.

7°/ Mines et carrières

Mic 09	Exploitation de gypse
Mic 10	Exploitation de sable & gravier
Mic 18	Fabrication de briques de façade et briques pleines de décoration,
Mic 24	Fabrication de produits en terre cuite pour décoration

8°/ Pêche et aquaculture

	Point de vente de produits de la pêche
Paq 11	Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de
Paq 18	poissons de manière symbiotique).

9°/ Prestations de services

Pse 09	Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance
Pse 14	Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée

10°/ Prestations de services agricoles

Psa 01	Société d'approvisionnements des intrants agricoles
Psa 02	Bureau d'études agricoles
Psa 03	Société de Génie rural & travaux agricoles
Psa 04	Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée
Psa 06	Transport rural

11°/ Santé

San 01	Cabinets para médicaux,
San 02	Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)
San 03	Création de centres de radiologie et d'imagerie médicale
San 04	Création de centres de rééducation fonctionnelle et d'hémodialyse
San 05	Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale
San 06	Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
San 07	Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et
San 08	handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.

12°/ Transport

Tra 01	Création de station multiservices & Relais
Tra 05	Exploitation de ligne de transport de voyageur par route

13°/ Valorisation des produits agricoles

Vpa 01	Abattage & commercialisation de viande
Vpa 02	Abattoir
Vpa 03	Bureau d'études agricoles
Vpa 04	Collecte de lait
Vpa 05	Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins
Vpa 06	Collecte de peaux
Vpa 07	Collecte de produits fermiers avicoles
Vpa 08	Collecte et conditionnement des produits du terroir
Vpa 09	Collecte et transformation des plantes médicinales
Vpa 10	Conditionnement de miel
Vpa 11	Conditionnement de viandes rouges
Vpa 12	Conditionnement des huiles d'olives
Vpa 13	Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
Vpa 16	Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage
Vpa 17	Création d'unité d'abattage moderne et industrielle
Vpa 18	Création d'unités de transformation et traitement de la laine
Vpa 22	Création d'unités de transformation, stockage et vente de pomme de terre
Vpa 23	Développement de conserveries (fruits et légumes).
Vpa 24	Réalisation de laiteries
Vpa 25	Fabrication d'aliments de bétail
Vpa 29	Production de semences et de plants
Vpa 30	Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
Vpa 33	Valorisation des figues de barbarie
Vpa 34	Valorisation des produits de terroir
Vpa 35	Valorisation par compostage du grignon d'olives
Vpa 39	Transformation industrielle de fruits et légumes.
Vpa 40	Renforcement des capacités de stockage des céréales par des projets de silos métalliques

14°/ Tourisme et artisanat

Tar 04	Aménagements des paysages et sites pittoresques
Tar 05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
Tar 18	Développement du Gite chez l'hôte
Tar 20	Développement du tourisme de soins
Tar 21	Développement écotourisme
Tar 22	Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel
Tar 23	Réalisation d'hôtels et de résidences hôtelières
Tar 24	Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
Tar 29	Réalisation de Relais routiers
Tar 30	Réalisation de restaurants
Tar 31	Réalisation de station climatique (activités de montagne)
Tar 32	Réalisation de village touristique intégré à l'environnement
Tar 33	Réalisation et exploitation de piscines de proximité
Tar 40	Articles de décoration
Tar 41	Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
Tar 43	Développement de la tapisserie et le tissage local
Tar 48	Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés
Tar 54	Production des pâtes et gâteaux traditionnelles
Tar 55	Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux
Tar 58	Fabrication des boites d'apiculture ;

15°/ Industrie

Ind 02	Activités de sous-traitance
Ind 03	Conditionnement de produits pharmaceutiques
Ind 04	Conditionnement et transformation des produits agricoles industrielles
Ind 06	Création d'abattoir
Ind 07	Création de biscuiterie
Ind 08	Création de laiterie et crèmerie, industrielle
Ind 19	Fabri. matériels agricole et hydraulique.
Ind 31	Fabrication de concentré de jus
Ind 53	Fabrication de produits pharmaceutiques a usage vétérinaire
Ind 84	Production de l'eau minérale
Ind 95	Matériaux de construction
Ind 96	Transformation des légumes et fruits
Ind 97	Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées