

2.49. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Souk Oufella

2.49.1. cadre général

Code postal : 06042

Code ONS : 0630

Indicatif : 034

Superficie : 13,82 km²

Coordonnées : [36° 36' 22" nord, 4° 38' 20" est](#)

Altitude :

Relief : montagneux avec de petites vallées

Climat : climat méditerranéen. Avec des étés très chauds et secs, et des hivers froids et humides, il neige souvent durant les hivers, en particulier entre janvier et février sur les hautes altitudes à (+600 m).

Strate : Commune rurale

Population : 9 806 hab. (2022)

Infrastructures techniques :

Taux d'électrification (%) : 95

Taux de raccordement au gaz (%) : 95

Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 98

Taux de raccordement au réseau de l'assainissement (%) : 96,20

Elle est limitée :

Au Nord-est : par Akfadou

Au sud : par Béni Seddouk

A l'Est : par Barbacha

Sud : par Tibane et Laflaye

A l'Ouest : par Chemini

La commune est située à environ **50 Km** de chef-lieu de la wilaya de Bejaia

Accessibilité :

Aéroport/port (distance par rapport au chef-lieu de commune) **50 Km**

Situation (distance) par rapport au chef-lieu de wilaya 50 km

Vocation : agricole, touristique et industrielle

Contacts :

Téléphone : 034 86 89 58

Fax 034 86 89 56



2.1.2. Déterminants du développement économique local

A. Considérations générales

- ❖ Au titre des « Zones à Développer », la commune de Souk Oufella est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya pour l'émergence de l'économie :
- ❖ Renforcement des équipements du tertiaire supérieur et Développement des activités industrielles.
- ❖ Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Béjaïa.

B. Dynamique de l'investissement local :

1°/ Population : On compte une population totale à fin 2022 de l'ordre de **9 806 habitants** et une densité importants de **710 habitants/km²**, cela veut dire que **Souk Oufella** est une petite commune montagnaise assez peuplée. La population est en majorité une population essentiellement rurale avec un fort exode.

Estimation de la population par sexe et calcul de la densité au 31/12/2022

Souk Oufella	Population	Sexe		Superficie (km ²)	Densité de la population (Hab/Km ²)
		Hommes	Femmes		
	9 806	5 113	4 693	13,82	710

Estimation de la population par dispersion au 31/12/2022:

Souk Oufella	ACL	AS	ZE	TOTAL
	5835	3950	21	9806

Population urbaine et rurale au 31/12/2022 :

Souk Oufella	Population Urbaine (Hab)	Population Rurale (Hab)
	5835	3971

Source : Monographie wilaya, 2022

2°/. Emploi : La situation de l'emploi, comme dans d'autres communes rurales peu ayant d'activités économiques, semble être difficile même si le taux d'occupation est de près de 40% et le taux de chômage estimé officiellement ne dépasse pas les 11%.

Situation de la population active et occupée et du chômage

Population active (habitant)	population occupée (habitant)	population chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
4334	3896	438	62,88%	39,73%	10,11%

Répartition de la population occupée par secteur d'activité

Agriculture	Tourisme et artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et services	Administration	Transport	Autres	TOT
75	70	192	747	1587	745	47	203	2017

Situation de la demande d'emploi exprimée en 2023

Femmes	Hommes	TOTAL
153	252	405

Source : D. emploi et monographie wilaya

3°/ Les dispositifs d'insertion par l'emploi :

Le dispositif ANADE (ex ANSEJ) : Dans sa phase extension, sur plus de 218 dossiers déposés il n'a été retenu et financé que 89 dossiers. Toutefois et selon les dernières estimations de l'ANADE, il a été réalisé plusieurs projets qui ont permis l'entrée en exploitation de 23 petites entreprises et la création de 53 emplois, essentiellement dans les secteurs de la petite industrie, du commerce, de l'agriculture, du transport et du BTPH.

Nombre de projets soutenus par l'ANADE 2022 (Phase Extension)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
218		98		89	

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
3		10		5				2		3	3

Nombre d'emplois créés

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
7		24		14				4		4	

Source : ANADE

La CNAC : La caisse de chômage avec son dispositif a aidé des anciens actifs à créer leurs propres activités, avec 47 dossiers déposés, 27 acceptés et financés, mais seulement 20 entreprises lancées (essentiellement dans les secteurs du tourisme et l'artisanat, de l'industrie, du commerce et du transport.

Bilan Activités de soutien à la création d'activités par la CNAC

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
47	00	28	00	27	00

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
01	00	04	00	05	00	06	00	04	00	01	

Source : CNAC, 2022

L'ANGEM : Le dispositif de soutien à la création d'activités génératrices de revenus par le micro crédit ANGEM a concerné un public restreint, avec 4 concernés mais à peine 1 dossiers accepté et financés.

Bilan dossiers micro crédits ANGEM (2021-2022)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
4	3	4	3	1	0

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité (2021-2022)

Agriculture		Industrie		Commerce		Tourisme-Artisanat		Services		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0

Source : ANGEM, 2022

Le potentiel économique de la commune de Souk Oufella :**A. Potentiel commercial :**

Sur le plan commercial, on note l'inexistence de marchés de gros et de détail.

Pourtant, la répartition du nombre de commerçants actifs par secteur d'activité est jugée comme étant importante, avec plus de 727 commerçants recensés dont 109 commerçants activant dans le domaine du commerce des produits industriels. De ce point de vue, il y a ici un grand potentiel en matière d'investissement.

Répartition des marchés

Nombre de marchés de gros	Nombre de marchés de détail	Nombre de marchés de proximité	Nombre de marchés couverts	Déficit constaté en surfaces commerciales	Nombre de laboratoires de contrôle de la qualité
0	0	0	0	2	0

Répartition du nombre de commerçants actifs par secteurs d'activité

Activités Industrielles	Activités Artisanales	Commerce de gros	Commerce de détail	Import / Export	Autres	Total
109	2	23	293	4	296	727

Répartition des Commerçants par secteurs d'activités(2022):

Prod industrielle		prod artisanale		Prestation service		Commerce							
PM	PP	PM	PP	PM	PP	Importateurs		Grossistes		Détailants		Exportateurs	
						PM		PP	PM	PP	PM	PP	PM
11	98	1	1	20	276	4		16	7	285	8	0	1

D. Commerce, 2022

PM : Personne morale

PP : personne physique

Distribution de carburants (Stations-services fonctionnelles)

Essences + Gaz - Oil		Sirghaz	
Nb. Station	Cap/ M ³	Nb. Station	Cap/ M ³
1	70	0	0

B. Potentiel industriel :

Pas de ZI ni de ZAC

La commune abrite :

- moyenne entreprise (SARL) spécialisée dans l'industrie mécanique et électrique qui emploie 73 agents
- 29 petites entreprises qui emploient 60 agents.

Moyennes entreprises (de 50 à 250 salariés) :

Statut juridique	Nom de l'entreprise	Localisation (Commune)	Branche d'activité	Emploi	Principaux produits
SARL	SARL Bettar industrie	Souk Oufella	ISSME	73	Inox, tôle laminé à chaud, tole laminé à froid

Répartition des PME par type d'entreprise (Source

Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH		Total	
9	32	11	16	2	3	4	4	3	5	29	60

Source : D. Industrie et CNAS Mai 2023

C. Potentiel touristique et artisanal :

Le potentiel touristique est important, vu la richesse naturelle, paysagère et culturelle de la commune qui compte ainsi des sites naturels et des paysages montagneux, des routes et des pistes, un patrimoine rural avec des styles différents.

Artisanat : Les villages de Souk Oufella, comme les anciens villages berbères de la région, sont riches en objets et produits artisanaux, notamment des produits traditionnels issus du travail et des savoirs faire des paysans montagnards.

La commune compte : 151 artisans dont 35 artisans d'art traditionnel.

Répartition des artisans par secteur d'activité

Artisanat Traditionnel et d'Art	Artisanat de Production de Biens	Artisanat de Production de Services	Total
35	31	85	151

Source : D. Tourisme et artisanat

D. Potentiel agricole :

Vu que l'ensemble de la commune est situé dans une zone, la commune dispose tout de même 1.222 ha de SAT (soit 88% de la superficie totale de la commune) et une SAU de 1.027 ha (84% de la SAT). Le reste est occupé par des pacages et parcours (185 ha) et des terres dites improductives (160 ha).

Répartition des terres Situation au 31/12/2022 (Unité: Ha)

SAT	Pacages et Parcours	Terres improductives des exploitations	Superficie forestières	Longueur des pistes agricoles (Km)	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Total superficie de la commune
1 222	185	10	0	0	160	1 382

Répartition de la S.A.U Situation au 31/12/2022 (Unité: HA)

SAU		Terres labourables			Cultures permanentes			
Total (1+2)-3	Dont irriguées	Cultures herbacées	Terres aur epos	Total (1)	Prairie naturelle	Vigne	Arbo fruit	Total (2)
1 027,00	41,00	51,00	245,30	296,30	10,00	0,00	721	730,70

Répartition de la production végétale

Céréales		Legumes secs		Fourrages		Oliviers		Figuier s	
Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)
13,00	139,00	7,00	175,00	120,00	2 325,00	0,00	0,00	688,70	11 593,72

Source : DSA, Béjaia

3°/ La production animale : Elle se caractérise par l'existence d'un cheptel ovien (677 têtes), caprin (102 têtes), bovin (198 têtes), 79.000 sujets avicoles et plus de 160 ruches d'abeilles. La production se révèle donc comme étant assez faible pour satisfaire les besoins des populations de la commune.

Effectifs animaux

Gros élevage		Petit élevage			
Ovin (têtes)	Bovin (têtes)	Caprin (têtes)	Aviculture de chair (Effectif)	Aviculture pontes (Effectif)	Apiculture (ruches pleines)
677	198	102	45 120	24 000	160

Production Animale (Quantité) (2021-2022)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs	Lait	Miel	Laine
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total	10*3	(HL)	Qx	Qx
208,50	58,00	6,00	272,50	812,27	0,00	1432,27	5 344,00	5 035,00	3,20	5,53

Source : DSA, Béjaïa

E. Environnement :

Une commune en voie de croissance urbaine fait face à d'importantes charges concernant les questions de la qualité de la vie et de l'environnement. On y compte ainsi : une décharge non contrôlée qui génère 257 tonnes de déchets solides.

Répartition des capacités de traitement des déchets par type d'infrastructure

Quantité de déchets générés par an en tonnes	Nombre de CET	Nombre de décharges contrôlées	Nombre de décharges non contrôlées	Recyclages de déchets en tonnes
257	0	0	1	0

Source : D. Environnement et monographie de wilaya, 2022

F. Santé :

La commune dispose seulement de 3 salles de soin avec un seul médecin et de 2 pharmacies. Les malades de la commune.

Infrastructures sanitaires (hors hospitalisation):

EPSP		Polycliniques		Salles de soins	Pharmacies	
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Officines PCA	Officines privées
0	0	0	0	3	0	2

Source : Monographie de la wilaya, 2022

G. Formation de la ressource humaine

La formation professionnelle : N'étant pas pourvu de centre de formation professionnelle, la commune oriente ses stagiaires vers le CFPA HAMAI DI Ahmana de Chemini.

H. Les atouts de la commune :

- Une petite commune montagneuse qui dispose de potentialités naturelles et une offre de foncier agricole et des espaces qui pourraient être inintéressants pour d'éventuels investisseurs, notamment des jeunes dans des secteurs porteurs comme : l'agriculture intensive, la valorisation des produits de terroir agricole, les plantes aromatiques et médicinales, l'agroalimentaire, le secteur des PME/PMI, les services et l'éco tourisme
- Une main d'œuvre jeune, qualifiée et ouverte sur le monde (du fait notamment de l'existence d'une grande université, de nombreux instituts écoles et de formation professionnelle) ;
- Un environnement favorable pour l'entreprise qui peut s'épanouir et prospérer à un rythme beaucoup plus soutenu ;
- Des facilités d'accès aux zones d'activités et au foncier, à l'information et à l'encadrement des projets.

2.49.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

1°/ Agriculture

Agr 02	Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
Agr 03	Création & Extension de périmètres agricoles
Agr 04	Cultiver des plantes aromatiques & médicinales
Agr 06	Développement de l'agriculture de montagne
Agr 07	Développement de l'arboriculture
Agr 11	Intégration Irrigation moderne pour cultures
Agr 12	Développement des cultures industrielles
Agr 13	Développement des cultures fourragères
Agr 14	Développement des cultures maraichères
Agr 15	Développement des cultures sous serres
Agr 16	Développement de la céréaliculture
Agr 17	Développement dérivés des produits agricole
Agr 21	Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
Agr 22	Mise en valeur des terres agricoles
Agr 23	Production de semences & plants

2°/ Elevage

Elv 01	Développement des élevages
Elv 02	Développement du bovin
Elv 03	Développement de l'ovin
Elv 05	Développement complexe avicole
Elv 06	Développement du caprin
Elv 08	Développement Apicole
Elv 09	Centres de production & reproductions Viandes rouges
Elv 10	Développement centres engraissement viandes

3°/ Commerce

Com 01	Création d'un marché à bestiaux
Com 02	Création d'un marché couvert de proximité
Com 03	Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 05	Création de chambres froides
Com 07	Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.

4°/ Energie renouvelable

Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
--------	---

5°/ Environnement

Env 01	Collecte des déchets urbains
Env 03	Compostage des ordures ménagères et des détritux urbains
Env 17	Réalisation de déchetteries et tri de déchets
Env 25	Transformation des déchets avicoles en engrais organique
Env 26	Transformation des déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels)
Env 27	Récupération et traitement de la fiente

6°/ Forêts

- For 01 Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
- For 02 Création de forêt de détente et de loisir.
- For 03 Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage
- For 04 Valorisation et exploitation des produits forestiers non ligneux
- For 05 Collecte et traitement des plantes forestières médicinales, cosmétiques et aromatiques
- For 06 Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles
- For 11 Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.

7°/ Mines et carrières

- Mic 09 Exploitation de gypse
- Mic 10 Exploitation de sable & gravier
- Mic 18 Fabrication de briques de façade et briques pleines de décoration,
- Mic 24 Fabrication de produits en terre cuite pour décoration

8°/ Pêche et aquaculture

- Paq 11 Point de vente de produits de la pêche
- Paq 18 Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).

9°/ Prestations de services

- Pse 09 Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance
- Pse 14 Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée

10°/ Prestations de services agricoles

- Psa 01 Société d'approvisionnement des intrants agricoles
- Psa 02 Bureau d'études agricoles
- Psa 03 Société de Génie rural & travaux agricoles
- Psa 04 Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée
- Psa 06 Transport rural

11°/ Santé

- San 01 Cabinets para médicaux,
- San 02 Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)
- San 03 Création de centres de radiologie et d'imagerie médicale
- San 04 Création de centres de rééducation fonctionnelle et d'hémodialyse
- San 05 Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale
- San 06 Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
- San 07 Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapées à domicile et auprès des structures sanitaires.
- San 08

12°/ Transport

- Tra 01 Création de station multiservices & Relais
- Tra 05 Exploitation de ligne de transport de voyageur par route

13°/ Valorisation des produits agricoles

Vpa 01	Abattage & commercialisation de viande
Vpa 02	Abattoir
Vpa 03	Bureau d'études agricoles
Vpa 04	Collecte de lait
Vpa 05	Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins
Vpa 06	Collecte de peaux
Vpa 07	Collecte de produits fermiers avicoles
Vpa 08	Collecte et conditionnement des produits du terroir
Vpa 09	Collecte et transformation des plantes médicinales
Vpa 10	Conditionnement de miel
Vpa 11	Conditionnement de viandes rouges
Vpa 12	Conditionnement des huiles d'olives
Vpa 13	Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
Vpa 16	Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage
Vpa 17	Création d'unité d'abattage moderne et industrielle
Vpa 18	Création d'unités de transformation et traitement de la laine
Vpa 22	Création d'unités de transformation, stockage et vente de pomme de terre
Vpa 23	Développement de conserveries (fruits et légumes).
Vpa 24	Réalisation de laiteries
Vpa 25	Fabrication d'aliments de bétail
Vpa 29	Production de semences et de plants
Vpa 30	Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
Vpa 33	Valorisation des figues de barbarie
Vpa 34	Valorisation des produits de terroir
Vpa 35	Valorisation par compostage du grignon d'olives
Vpa 39	Transformation industrielle de fruits et légumes.
Vpa 40	Renforcement des capacités de stockage des céréales par des projets de silos métalliques

14°/ Tourisme et artisanat

Tar 04	Aménagements des paysages et sites pittoresques
Tar 05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
Tar 18	Développement du Gîte chez l'hôte
Tar 20	Développement du tourisme de soins
Tar 21	Développement écotourisme
Tar 22	Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel
Tar 23	Réalisation d'hôtels et de résidences hôtelières
Tar 24	Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
Tar 29	Réalisation de Relais routiers
Tar 30	Réalisation de restaurants
Tar 31	Réalisation de station climatique (activités de montagne)
Tar 32	Réalisation de village touristique intégré à l'environnement
Tar 33	Réalisation et exploitation de piscines de proximité
Tar 40	Articles de décoration
Tar 41	Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
Tar 43	Développement de la tapisserie et le tissage local
Tar 48	Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés
Tar 54	Production des pâtes et gâteaux traditionnelles
Tar 55	Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux
Tar 58	Fabrication des boîtes d'apiculture ;

15°/ Industrie

Ind 02	Activités de sous-traitance
Ind 03	Conditionnement de produits pharmaceutiques
Ind 04	Conditionnement et transformation des produits agricoles industrielles
Ind 06	Création d'abattoir
Ind 07	Création de biscuiterie
Ind 08	Création de laiterie et crèmerie, industrielle
Ind 19	Fabri. matériels agricole et hydraulique.
Ind 31	Fabrication de concentré de jus
Ind 53	Fabrication de produits pharmaceutiques a usage vétérinaire
Ind 84	Production de l'eau minérale
Ind 95	Matériaux de construction
Ind 96	Transformation des légumes et fruits
Ind 97	Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées