

2.29. OPPORTUNITES OFFERTES A L'INVESTISSEMENT ECONOMIQUE AU NIVEAU DE LA COMMUNE DE BOUHAMZA

2.29.1. Cadre général

Code postal : 06034

Code ONS : 0637

Indicatif : 034

Superficie : 57,14 km²

Coordonnées : 6° 28' 37" nord, 4° 37' 55" est

Altitude : 463 m

Population : 10 019

Relief : montagneux avec de petites vallées

Climat : climat méditerranéen. Avec des étés très chauds et secs, et des hivers froids et humides,

Strate : Commune rurale

Infrastructures techniques :

Taux d'électrification (%) : 90

Taux de raccordement au gaz (%) : 70

Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 90

Taux de raccordement assainissement (%) : 96,20

Elle est limitée :

Au Nord-est : par Amalou

Au Sud : par Tamokra

A l'Est : par Béni Ouartilane (W. sétif)

A l'Ouest : Akbou

Accessibilité :

CW : reliant...CW 23. et /CW 35

Aéroport : Distance par rapport au chef-lieu de commune **85 Km**

Distance par rapport aux grandes agglomérations de la wilaya et de la région : **Akbou : 30 Km**

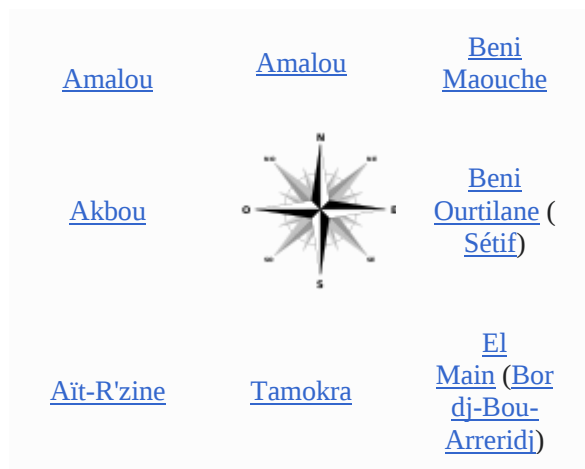
Vocation de la commune (**Agricole**)

Contacts :

téléphone, **034 89 17 43**

fax, **034 89 46 23**

email : assilemadjid@hotmail.fr



2.29.2. Déterminants du développement économique local

Considérations générales

- ❖ Au titre des « Zones à Développer », la commune de Bouhamza est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya pour l'émergence de l'économie : Promouvoir la ville de Bouhamza au rang de pôle agricole, industriel et de développement régional au sein de la région Nord-Est
- ❖ Renforcement des équipements du tertiaire supérieur et Développement des activités industrielles.
- ❖ Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Béjaia : Création de pôle touristique de Béjaia et des communes environnantes, pôle essentiellement centré sur le tourisme d'affaires, tout en permettant l'accès à un tourisme thermal, paysager et historique.

Dynamique de l'investissement local :

1°/ Population : On compte une population totale à fin 2022 de l'ordre de **10 019 habitants** et une densité très importants de **129 habitants/km²**, cela veut dire que **Bouhamza** est une petite commune assez peuplée, mais qui offre à ses habitants des possibilités de travail, d'habitat et de commerce, et aux investisseurs des avantages en matière de création d'activités génératrices de richesse. La population est en majorité une population anciennement rurale mais qui a évolué avec le temps en une population semi-urbaine.

Estimation de la population par sexe et calcul de la densité au 31/12/2022

	Population	Sexe		Superficie (km ²)	Densité de la population (Hab/Km ²)
		Masculin	Féminin		
Bouhamza	10 019	5 212	4 807	77,86	129

Estimation de la population par dispersion au 31/12/2022:

	ACL	AS	ZE	TOTAL
Bouhamza	5 170	4 267	582	10 019

Population urbaine et rurale au 31/12/2022 :

Commune	Population Urbaine (Hab)	Population Rurale (Hab)
Bouhamza	5 170	4 849

Source : Monographie, 2022

2%. **Emploi** : La situation de l'emploi, comme dans d'autres communes semi-rurales ayant peu d'activités économiques intéressantes, semble être difficile puisque le taux d'occupation est inférieur à 33% et le taux de chômage dépasse les 10%.

Situation de la population active et occupée et du chômage

Population active (habitant)	population occupée (habitant)	population chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
3922	3403	519	57,11%	33,78%	10,37%

Répartition de la population occupée par secteur d'activité

Agriculture	Tourisme et artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et services	Administration	Transport	Autres	TOT
115	60	221	948	790	745	47	203	2017

Situation de la demande d'emploi exprimée en 2023

Féminin	Masculin	TOTAL
157	365	522

Source : D. Emploi et monographie, 2022

3°/ Les dispositifs d'insertion par l'emploi :

Le dispositif ANADE (exANSEJ) : Dans sa phase extension, il n'y a eu que 9 dossiers déposés et à peine 4 retenus et financés. Toutefois et selon les dernières estimations de l'ANADE, il a été lancé 39 petites entreprises et la création de 104 emplois, essentiellement dans les secteurs : du BTPH, du transport, de la petite industrie, du commerce et enfin dans l'agriculture.

Nombre de projets soutenus par l'ANAD 2022 (Phase Extension)

	Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
	total	dont 2023	total	dont 2023	total	dont 2023
BOUHAMZA	9		17		4	

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

Agriculture	Industrie	Commerce Services	Tourisme-Artisanat	Transport	Btph
4	6	2		19	8

Nombre d'emplois créés

Agriculture	Industrie	Commerce Services	Tourisme-Artisanat	Transport	Btph
9	17	4		35	39

Source : Monographie et D. Emploi

- **La CNAC** : La caisse de chômage avec son dispositif a aidé quelques anciens actifs à créer leurs propres activités, avec 78 dossiers déposés, 32 acceptés et financés, mais seulement 18 entreprises lancées, essentiellement dans les secteurs : du transport, du tourisme et l'artisanat, du commerce, et à un moindre degré les secteurs de l'industrie et de l'agriculture.

Bilan Activités de soutien à la création d'activités par la CNAC

Commune	Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
Bouhamza	78	00	57	00	32	00

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture,	Industrie	Commerce Services	Tourisme-Artisanat	Transport,	Btph
02	02	02	05	08	01

Source : CNAC, 2022

- **L'ANGEM** : Le dispositif de soutien à la création d'activités génératrices de revenus par le micro crédit ANGEM a concerné un public restreint, avec 7 concernés mais à peine 3 dossiers acceptés et financés (dont 1 en 2022). Les secteurs les plus soutenus par ce dispositif sont : les services et le BTPH.

Bilan dossiers micro crédits angem (2021-2022)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
		retenus			
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
7	3	6	3	3	1

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité (2021-2022)

Agriculture	Industrie	Commerce	Tourisme-Artisanat	Services	Btph
0	0	0	0	3	0

Source : ANGEM, 2022

Le potentiel économique de la commune :

/ Potentiel commercial :

Sur le plan commercial, on note l'inexistence de marchés de gros et de détail. Pourtant, la répartition du nombre de commerçants actifs par secteur d'activité est jugée comme étant importante, avec plus de 523 commerçants recensés dont 154 commerçants activant dans le domaine du commerce des produits industriels. De ce point de vue, il y a ici un grand potentiel en matière d'investissement.

Répartition du nombre de commerçants actifs parsecteursd'activité

Activités Industrielles	Activités Artisanales	Commerc e de gros	Commerc e de détail	Import /Expor t	Autre s	Total
154	0	11	124	4	230	523

Tab.N°15. Répartition des Commerçants par secteurs d'activités(2022):

Prod industriel		prod artisanal		Prestation service		Commerce							
PM	PP	PM	PP	PM	PP	Imprtateurs		Grossistes		Détaillants		Exportateurs	
						PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP
15	139	0	0	11	219	4	11	0		123	1	0	1

D. Commerce, 2022

PM : Personne morale

PP : personne physique

/ Potentiel industriel :

La commune ne compte pas de ZI ni de ZAC

La commune abrite 20 PME activant dans les secteurs du BTPH, du commerce et services et la petite industrie

- Tab.N°16. Répartition des PME par type d'entreprise (Source

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		Btph		Total	
		4	8	4	8					12	113	20	129

Source : D. Industrie et CNAS Mai 2023

/ Potentiel touristique et artisanal :

Le potentiel touristique est important, vu la richesse naturelle, paysagère, archéologique et culturelle de la commune qui compte ainsi des sites naturels, des grottes et des cavernes, des stations thermales, la proximité d'un grand barrage (Tizi Hef) et des paysages montagneux, des routes et des pistes, un patrimoine rural d'une grande importance.

Parmi les sites historiques intéressants à visiter, on compte :

- Grottes de Gueldamene (Bouhitem)
- Station Thermale SIDI Yahia

Potentialités touristiques :

Site Historique	Plan D'eau
Grote de Gueldaman . Elle remonte à la periode préhistorique datant entre le 8 ^{ème} et 05 ^{ème} millénaire.	Source thermale Sidi yahialaaidli



Source : APC Boamza

Tab.N°18. Sources thermales:

Désignation de la source	Débit	Température	Caractéristiquesthérapeutiques
SidiYahia l'Aidli	2 L / S	35/45 C°	<u>Rhumatisme et séquelles de traumatisme:</u> - Rhumatisme chronique - Rhumatisme dégénératif arthrose - Rhumatisme abarticulaire <u>Maladies respiratoires:</u> - Bronchite chronique - Dilatation des bronches - Insuffisances respiratoires chroniques <u>Neurologiques:</u> - Lombosciatique névralgie

Source : Monographie wilaya et D. Tourisme et artisanat

Photo du site de la source thermale de Sidi Yahia El Aidli



Source : APC Bohamza

/ **Artisanat :**

Bouhamza, comme les anciens villages berbères de la région, est riche en objets et produits artisanaux, notamment des produits traditionnels issus du travail et des savoirs faire des paysans montagnards. Elle compte : 92 artisans dont 15 artisans d'art traditionnel.

Répartition des artisans par secteur d'activité

Artisanat Traditionnel et d'Art	Artisanat de Production de Biens	Artisanat de Production de Services	Total
15	13	64	92

Source : D. Tourisme et artisanat

/ **Potentiel agricole :**

1°/ Les terres agricoles :

Sur une superficie totale de 7 786 ha, on compte une SAT de 5 843 ha (près de 75%), et une SAU de 4.432 ha (76% de la SAT), cela veut dire que Bouhamza est véritablement une commune agricole. La part des forêts est également importante, avec 762 ha recensés en 2022 ; les pacages et parcours atteignent 1.491 ha. Les terres agricoles sont divisées en terres réservées aux cultures permanentes, en fait à l'arboriculture qui plafonne à 3.241ha et aux terres labourables avec plus de 1.191 ha.

Répartition des terres Situation au 31/12/2022 (Unité: Ha)

SAT	Pacages et Parcours	Terres improductives des exploitations	Superficie forestière	Longueur des pistes agricoles (Km)	Terres improductives nonaffectées à l'agriculture	Total superficie de la commune
5 843	1 391	20	762	7	1 181	7 786

Répartition de la S.A.U Situation au 31/12/2022 (Unité: HA)

SAU		Terres labourables			Cultures permanentes			
Total (1+2)-3	Dont irriguées	Cultures herbacées	Terres arables	Total (1)	Prairie naturelle	Vigne	Arboret	Total (2)
4 432,00	195,00	86,50	1 104,73	1 191,23	0,00	1,00	3 240	3 240,77

2°/ Les productions végétales :

Au niveau de la SAU, on compte à peine 195 ha de terres irrigables (soit 4,5% de la SAU) et 3.241 ha de terres réservées aux cultures pérennes (arboriculture fruitière). Les cultures pérennes, surtout le figuier occupent une place importante avec plus de 2.940 ha, arrivent ensuite les cultures fourragères (2.620 ha) ;

Tab.N°22. Répartition de la production végétale

Céréale		légumessecs		Fourrages		Oliviers		Figuiers	
Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)
26,50	329,00	1,00	12,00	250,00	2 620,00	1,00	10,00	2 940,64	41 606,98

Source : DSA, Béjaia

3°/ La production animale : Elle se caractérise par l'existence d'un cheptel ovin (2.510 têtes), caprin (1.423 têtes), bovin (473 têtes), plus de 220 sujets avicoles et plus de 800 ruches d'abeilles. La production se révèle donc comme étant assez faible pour satisfaire les besoins des populations de la commune.

Effectifs animaux

Grosélevage		Petit élevage			
Ovin (têtes)	Bovin(têtes)	Caprin (têtes)	Aviculture de chair (Effectif)	Aviculture ponte (Effectif)	Apiculture (ruches pleines)
302	133	462	26 320	14 000	795

Production Animale (Quantité) (2021-2022)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10*3	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total				
133,20	21,30	12,01	166,51	658,00	0,00	921,20	2 856,00	2 142,77	12,72	2,39

Source : DSA, Béjaia

/ Potentiel Pêche et aquaculture :

La commune est une commune où il est possible d'engager des projets d'aquaculture continentale sur plan d'eau (le grand barrage Tichy Haft).

Consistance du barrage Tichy HAFT ;

	Dénomination	Superficie	Capacité
Bou hamza	TICHY HAFT	3,890 Km ²	80 millions de M ³

Photo du plan d'eau du Barrage Tichy Haft



Source : APC Bouhamza

/ Environnement :

Une commune en voie de croissance urbaine fait face à d'importantes charges concernant les questions de la qualité de la vie et de l'environnement. On y compte ainsi : une décharge non contrôlée qui génère 3.227 tonnes de déchets solides

Répartition des capacités de traitement des déchets par type d'infrastructure

Quantité de déchets générés par an en tonnes	Nombre de CET	Nombre de décharges contrôlées	Nombre de décharges non contrôlées	Recyclages de déchets en tonnes
3 227	0	0	1	0

Source : D. Environnement et monographie de wilaya, 2022

/ Santé :

Situation Infrastructures sanitaires (hospitalisation) au 31/12/2022

CHU		EPH		EHS		Maternité		
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Nbre lits	Nbresage femme
0	0	0	0	0	0	1	4	4

Infrastructures sanitaires (hors hospitalisation):

EPSP		Polycliniques		Salles de soins	Pharmacies	
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Officine PCA	Officine privées
0	0	1	8	5	0	2

Source : Monographie de la wilaya, 2022

/ **Formation de la ressource humaine**

La formation professionnelle : N'étant pas pourvue de centre de formation professionnelle, la commune oriente ses stagiaires vers le CFPA Baaziz El Hafid de Béni Maouche.

/ **Les atouts de la commune :**

1. Une offre aux investisseurs, sur un espace restreint, d'un marché important. Ce qui est assez intéressant pour des investissements dans des secteurs porteurs comme : l'agriculture intensive, l'agroalimentaire, le secteur des PME/PMI, l'aquaculture continentale, l'écotourisme, les services modernes, les nouvelles technologies...
 2. Son patrimoine naturel : grottes de Gueldamene (Bouhitem), station Thermale SIDI Yahia
 3. Sa mini ZAC (Tasfart) en projet
 4. Une main d'œuvre jeune, qualifiée et ouverte sur le monde (du fait notamment de l'existence d'une grande université, de nombreux instituts écoles et de formation professionnelle) ;
 5. Des facilités d'accès aux zones d'activités et au foncier, à l'information et à l'encadrement des projets.
- **Propositions des élus** : Projets susceptibles de contribuer au développement économique de la commune :
- Aménagement de source thermale du Hammam Sidi Yahia
 - Aménagement de terrain de camping à proximité du barrage Tichy Haf (bungalows, piscines, et auberges)
 - Création d'une mini ZAC
 - Valorisation de site touristique (Grottes Gueldamene)

2.29.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

1°/ Agriculture

Agr 02	Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
Agr 03	Création & Extension de périmètres agricoles
Agr 04	Cultiver des plantes aromatiques & médicinales
Agr 07	Développement de l'arboriculture
Agr 11	Intégration Irrigation moderne pour cultures
Agr 13	Développement des cultures fourragères
Agr 14	Développement des cultures maraichères
Agr 17	Développement dérivés des produits agricoles
Agr 20	Développement de la viticulture
Agr 21	Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
Agr 22	Mise en valeur des terres agricoles
Agr 23	Production de semences & plants

2°/ Elevage

Elv 01	Développement des élevages
Elv 02	Développement du bovin
Elv 03	Développement de l'ovin
Elv 05	Développement complexe avicole
Elv 06	Développement du caprin
Elv 07	Développement de la cuniculture
Elv 08	Développement Apicole
Elv 10	Création des unités de pisciculture
Elv 11	Développement centres engraissement viandes

3°/ Commerce

Com 01	Création d'un marché à bestiaux
Com 02	Création d'un marché couvert de proximité
Com 03	Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 05	Création de chambres froides
Com 06	Création de grandes surfaces commerciales
Com 07	Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.

4°/ Energie renouvelable

Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
--------	---

5°/ Environnement

Env 24	Tannerie (traitement des peaux d'animaux)
Env 25	Transformation des déchets avicoles en engrais organique
Env 26	Transformation des déchets organiques en produits bio-fertilisants (engrais naturels)
Env 27	Récupération et traitement de la fiente

6°/ Forêts

For 01	Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
For 03	Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage
For 04	Valorisation et exploitation des produits forestiers non ligneux
For 05	Collecte et traitement des plantes forestières médicinales, cosmétique et aromatique
For 06	Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles
For 11	Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.

7°/ Mines et carrières

Mic 01	Exploitation de tuf
--------	---------------------

Mic 02 Exploitation d'Argile
Mic 28 Production de sable pour la construction

8°/ Pêche et aquaculture

Paq 03 Concession de terrain près des barrages pour aquaculture au niveau plan d'eau
Paq 05 Mise en place de centre de pêche doté de débarcadère, de fabrique de chambre froide et de halle de mareyage pour la pêche continentale
Paq 06 Réalisation d'unité de transformation et de conditionnement des produits de la pêche
Paq 11 Point de vente de produits de la pêche
Paq 18 Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).

9°/ Prestations de services

Pse 09 Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance
Pse 14 Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée

10°/ Prestations de services agricoles

Psa 01 Société d'approvisionnements des intrants agricoles
Psa 02 Bureau d'études agricoles
Psa 03 Société de Génie rural & travaux agricoles
Psa 04 Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée

11°/ Santé

San 01 Cabinets para médicaux,
San 05 Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale
San 06 Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
San 07 Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.

12°/ Transport

Tra 05 Exploitation de ligne de transport de voyageur par route

13°/ Valorisation des produits agricoles

Vpa 01 Abattage & commercialisation de viande
Vpa 02 Abattoir
Vpa 03 Bureau d'études agricoles
Vpa 04 Collecte de lait
Vpa 05 Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins
Vpa 06 Collecte de peaux
Vpa 07 Collecte de produits fermiers avicoles
Vpa 08 Collecte et conditionnement des produits du terroir
Vpa 09 Collecte et transformation des plantes médicinales
Vpa 10 Conditionnement de miel
Vpa 11 Conditionnement de viandes rouges
Vpa 12 Conditionnement des huiles d'olives
Vpa 13 Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
Vpa 16 Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage
Vpa 17 Création d'unité d'abattage moderne et industrielle
Vpa 24 Réalisation de laiteries
Vpa 25 Fabrication d'aliments de bétail
Vpa 30 Production de semences et de plants

Vpa 31	Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
Vpa 34	Valorisation des figues de barbarie
Vpa 35	Valorisation des produits de terroir
Vpa 36	Valorisation par compostage du grignon d'olives
Vpa 37	Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates
Vpa 38	Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages

14°/ Tourisme et artisanat

Tar 01	Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques
Tar 04	Aménagements des paysages et sites pittoresques
Tar 05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
Tar 12	Création complexe thermique & touristique
Tar 13	Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs
Tar 18	Développement du Gîte chez l'hôte
Tar 19	Développement du thermalisme
Tar 20	Développement du tourisme de soins
Tar 21	Développement écotourisme
Tar 22	Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel
Tar 25	Concession de terrain pour les loisirs près des barrages
Tar 32	Réalisation de village touristique intégré à l'environnement
Tar 33	Réalisation et exploitation de piscines de proximité
Tar 34	Renforcement des infrastructures hôtelières urbaines (hôtels, motels, résidences...).
Tar 37	Réalisation de centre d'hydrothérapie
Tar 38	Restauration de sites archéologiques et historiques
Tar 44	Développement de la vannerie et de la boiserie
Tar 48	Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés
Tar 58	Fabrication des boîtes d'apiculture ;

15°/ Industrie

Ind 17	Fabri. matériels agricole et hydraulique
Ind 21	Entreprise de production d'aliments de bétail
Ind 22	Création de minoterie
Ind 23	Fabrication d'entrepôts frigorifiques et de chambres froide
Ind 58	Fabrication d'emballages
Ind 74	Transformation des légumes et fruits
Ind 97	Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées