

2.3 Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune d'El Kseur

2.3.1. Cadre général

Code postal : 06003 - Code ONS : 0640

Indicatif : 034

Coordonnées : 36° 41' 04" nord, 4° 51' 08" est

Altitude : Min. 48 m; Max. 82 m

Superficie (km²) : 306,27 km²

Relief : montagneux, collines et piémonts

Climat : Température moyenne : 17°C, vent NE à 5 km/h, 49 % d'humidité humide avec un léger changement de température saisonnier

Strate : Commune rurale et semi-urbaine

Vocation : Industrielle, Agricole

Population : (estimation fin 2022) : **31983** habitants

Infrastructures techniques :

Taux d'électrification : 95%

Taux de raccordement au gaz : 75%

Taux de raccordement AEP : 80%

Taux de raccordement au réseau de l'assainissement : 97%

Elle est délimitée au nord par la mer Méditerranée, au nord-est par la commune de Toudja, au sud par les communes de Timezghit et Amizour, à l'est par la ville de Béjaïa et la commune d'Amizour, à l'ouest par les communes d'Ourd Ghir, Adekar et Sidi Aich

Sur le plan administratif, El Kseur est le chef-lieu de daïra

Accessibilité :

RN 12 : El Kseur-Béjaïa vers Tizi Ouzou

RN 26 : El Kseur--Sidi Aich vers Alger

CW30 : El Kseur-Toudja

CW21 : El-Kseur-Amizour

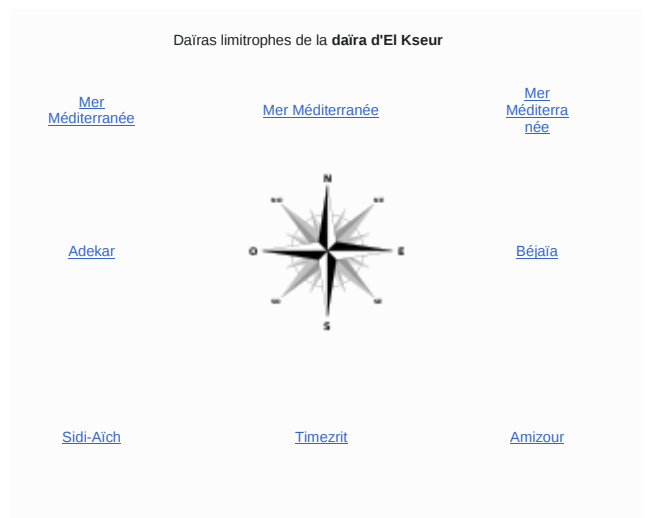
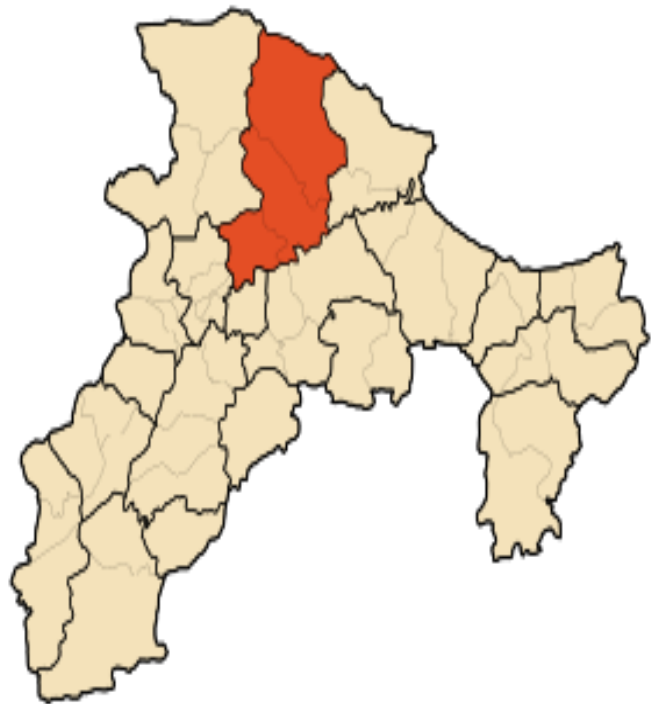
Chemi de fer : ligne Béjaïa-Béni Mansour traversant la ville d'El Kseur

Vocation : - Agricole -Industrielle - Services

Contact :

Téléphone : 034 82 20 21 Fax : 034 82 20 17

Email : contact@apcbéjaia.org



2.3.2. Déterminants du développement économique local

A. Considérations générales

- ❖ Au titre des « **Zones à Développer** », la commune **d'El Kseur** est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya pour l'émergence de l'économie** : Promouvoir la ville **d'El Kseur** au rang de pôle agricole, industriel et de développement régional au sein de la région Nord-Est
- ❖ **Renforcement des équipements du tertiaire supérieur et Développement des activités industrielles.**
- ❖ **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Béjaïa** : Création de pôle touristique de Béjaïa et des communes environnantes, pôle essentiellement centré sur le tourisme d'affaires, tout en permettant l'accès à un tourisme thermal, paysager et historique.

B. Dynamique de l'investissement local :

1°/ Population : On compte une population totale à fin 2022 de l'ordre de **32 761 habitants** (soit 3% de la population totale de la wilaya et une densité de **348 habitants/km²**), cela veut dire que El Kseur est une petite ville qui draine tout de même beaucoup de monde et qui offre à ses habitants de nombreuses possibilités de travail, d'habitat et de commerce, et aux investisseurs des avantages en matières de création d'activités génératrices de richesse, plus particulièrement en chef-lieu au niveau de l'ACL (près de 79% de la population de la commune). La population est en majorité une population anciennement rural mais qui a évolué avec le temps en une population semi-urbaine.

Estimation de la population par sexe et calcul de la densité au 31/12/2022

	Population au 31/12/2022	Sexe		Superficies des communes (km ²)	Densité de la population (Hab/Km ²)
		Hommes	Femmes		
El kseur	32 761	16 923	15 838	94,06	348

Estimation de la population par dispersion au 31/12/2022:

	ACL	AS	ZE	TOTAL
El kseur	25 888	0	6 873	32 761

Population urbaine et rurale au 31/12/2022 :

	Population urbaine en 2022 (Hab)	Population Rurale en 2022 (Hab)
El kseur	25 888	6 873

2°/. Emploi : La situation de l'emploi, comme dans d'autres communes semi-urbaines ayant des activités économiques intéressantes, semble être élevé puisque le taux d'activité fin 2022 a atteint et dépassé les 70% et le taux de chômage estimé officiellement ne dépasse pas les 15%. Ce sont les secteurs des services, du commerce, des BRPH et, à un moindre degré la fonction publique qui attire le plus d'employés ; l'industrie et surtout l'agriculture et le tourisme n'attire pas beaucoup de gens.

Situation de la population active et occupée et du chômage

Population active (habitant)	population occupée (habitant)	population chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
15916	13395	2521	70,69%	40,89%	15,84%

Source : D. Emploi et monographie, 2022

Répartition de la population occupée par secteur d'activité

Agriculture	Tourisme et artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et services	Administration	Transport	Autres	TOT
124	54	5476	1135	1666	4169	79	692	13395

Situation de la demande d'emploi exprimée en 2023

Femmes	Hommes	TOTAL
910	1370	2280

3°/ Les dispositifs d'insertion par l'emploi :

Le dispositif ANADE (ex ANSEJ) : Un dispositif qui a intéressé beaucoup de jeunes mais qui n'a pu permettre le soutien de la part de l'ANADE que de 5 projets (avec seulement 13 emplois créés) dans sa phase création. Dans sa phase extension, sur 1036 dossiers déposés il a été retenu et financé que 956 dossiers. Toutefois et selon les dernières estimations de l'ANADE, il a été réalisé plusieurs projets qui ont permis l'entrée en exploitation de 290 petites entreprises et la création de 702 emplois, essentiellement dans les secteurs des services-commerce (31%), la petite industrie (31%), souvent comme unités sous-traitantes des grandes et moyennes entreprises industrielles activant au niveau de la ZAC, du transport (15%) ; l'agriculture, le tourisme et l'artisanat étant classés comme les derniers secteurs.

Nombre de projets soutenus par l'ANADE 2022 (Phase création)

	Nombre de projets	Nombre d'emplois créés
El kseur	5	13

Nombre de projets soutenus par l'ANADE 2022 (Phase Extension)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
1898		1036		956	13

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

Agriculture	Industrie	Commerce Services	Tourisme-Artisanat	Transport	BTPH
5	70	91	4	64	56

Nombre d'emplois créés

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
9	4	198	12	218	9	13		105		159	8

Source : Monographie et D. Emploi

La CNAC : La caisse de chômage avec son dispositif a aidé plusieurs anciens actifs à créer leurs propres activités, avec 387 dossiers déposés, 216 acceptés et financés, mais 223 entreprises lancées (essentiellement dans les secteurs du commerce, du transport et du tourisme et l'artisanat et à un moindre degré les secteurs de l'industrie).

Bilan Activités de soutien à la création d'activités par la CNAC

	Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
El Kseur	387	00	314	00	216	00

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

El Kseur =223	Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
	total		total		total		total		total		total	
	11	5,5%	32	14%	77	34,5%	38	17%	49	22%	16	7%

Source : CNAC, 2022

L'ANGEM : Le dispositif de soutien à la création d'activités génératrices de revenus par le micro crédit ANGEM a concerné un public restreint (essentiellement des femmes), avec 46 concernés mais à peine 14 dossiers acceptés et financés (dont 3 en 2022). Les secteurs les plus soutenus par ce dispositif sont : le commerce, le BTPH et la petite industrie.

Bilan dossiers micro crédits ANGEM (2021-2022)

	Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
El Kseur	46	17	44	16	14	3

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité (2021-2022)

Agriculture		Industrie		Commerce		Tourisme-Artisanat		Services		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
0	0	4	0	4	1	0	0	4	0	2	1

Nombre d'emplois créés (2021-2022)

Agriculture		Industrie		Commerce		Tourisme-Artisanat		Services		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
0	0	6	0	10	2	0	0	6	0	4	2

Source : ANGEM, 2022

Le potentiel économique de la commune d'El Kseur:

A. Potentiel commercial :

Une petite ville aussi dynamique que la ville d'El Kseur, qui est connue par la grande mobilité de ses populations résidentes et non résidentes et par son dynamisme économique, est devenue ces dernières années une zone qui a un cachet particulier en matière de commerce, notamment grâce au développement de quelques infrastructures routières et à l'existence d'activités industrielles et de services. Mais sur le plan commercial, on note l'inexistence de marché de gros, avec un seul marché de détail et un laboratoire de contrôle de la qualité.

Pourtant, la répartition du nombre de commerçants actifs par secteur d'activité est jugée comme étant important, avec plus de 7.550 commerçants recensés dont 1.400 commerçants activant dans le domaine du commerce des produits industriels.

De ce point de vue, il y a ici un grand potentiel en matière d'investissement.

Répartition des marchés

Nombre de marchés de gros	Nombre de marchés de détail	Nombre de marchés de proximité	Nombre de marchés couverts	Déficit constaté en surfaces commerciales	Nombre de laboratoires de contrôle de la qualité
0	1	0	0	2	1

Répartition du nombre de commerçants actifs par secteurs d'activité

Activités Industrielles	Activités Artisanales	Commerce de gros	Commerce de détail	Import /Export	Autres	Total
685	7	125	1 256	29	1 351	3 453

Répartition des Commerçants par secteurs d'activités(2022):

Prod industriel		prod artisanal		Prestation service		Commerce							
PM	PP	PM	PP	PM	PP	Importateurs	Grossistes		Détaillants		Exportateurs		
						PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM
134	551	6	1	116	1 235	26	85	40	1 222	34	1	1	1

D. Commerce, 2022

PM : Personne morale

PP : personne physique

Infrastructures de stockage et de distribution

Infrastructures de stockage		Marché de Gros (Nbre et Nature)	Marché de Détail (Nbre et Nature)	Souks hebdomadaire (Nbre et Nature)
Capacités Installés M3	Dont sous Froid M3			
/	/	/	1(Fruits et légumes)	1(Fruits et légumes)

Source : D. Commerce, 2022

Distribution de carburants (Stations-services fonctionnelles)

Essences + Gaz - Oil		Sirghaz	
Nb. Station	Cap/ M ³	Nb. Station	Cap/ M ³
4	425	1	10

Source : D. Energie et mines

B. Potentiel en énergie :

El Kseur est assez bien pourvue en infrastructures énergétiques et les taux de raccordement à l'électricité et au gaz sont parmi les élevés dans le pays (99% pour l'électricité et 75% pour le gaz de ville).

Niveau d'équipement

Taux d'électrification	Taux raccordement en gaz de ville
99	75

C. Potentiel en mines et carrières : Actuellement la commune d'El Kseur ne dispose pas de gisement prouvé ni d'activité d'exploitation minière ou de carrière, mais elle présente des potentialités de création de carrière sur des terrains privés et forestiers, au niveau des zones du mont d'Ivarissen, Ait smail, et Ait youcef.

D. Potentiel industriel

El Kseur est considérée comme la troisième commune ayant engagé des programmes de développement industriels, grâce notamment :

- au dégagement d'assiettes foncières, dans le cadre du CALPIREF (12 projets validés mais seulement un seul en cours de réalisation ;
- à l'existence d'une zone d'activités (ZAC) à caractère industriel de 49,5 ha ;
- le lancement récemment d'une nouvelle zone industrielle de 175 ha ;
- et le lancement d'une micro zone, sur près de 3 ha, actuellement en phase d'étude.

Cette situation a permis le développement d'une dynamique de développement industrielle et la création de plusieurs entreprises de grand, de moyenne et de petite envergure. D'où l'existence d'un fort potentiel en matière d'investissement, notamment dans les secteurs phares de l'agroalimentaire et les services.

1°/ CALPIREF

CALPIREF jusqu'à fin 2021

Nbre de projets validés			Projets en exploitation	Projets en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt.
Total	dont 2021	emplois					
12	/	974	/	01	06	05	/

Répartition des projets CALPIREF Validés par secteurs d'activités :

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat	
Projets Validés totaux	Emplois totaux attendus	Projets Validés totaux	Emplois totaux attendus	Projets Validés totaux	Emplois totaux attendus	Projets Validés totaux	Emplois totaux attendus
/	/	04	612	6	312	1	50

Source : D. industrie

2°/ La zone industrielle : El Kseur a bénéficié d'une nouvelle zone industrielle de plus de 175 ha dotée de 153 lots créés sur 103 ha, mais actuellement non octroyés

Identification de la nouvelle ZI

Dénomination de la zone	Superficie Total (ha)	lots créés		lots disponibles (non octroyés)		lots octroyés non exploités		Observation
		Nombre de lots créés	Superficie (ha)	nombre de lots	superficie (ha)	nombre de lots non exploités	superficie (ha)	
ZI El Kseur et Fénaia Il Maten	175,8709	153	103,3300	153	103,33	0	0,0000	en cours d'aménagement 99%

Source : D. industrie

3°/ La Zone (ZAC) : La commune d'El Kseur en voie d'extension dispose d'une zone d'activités (ZAC) à caractère industriel de 49,5 ha, dotée de 55 lots déjà octroyés, avec 39 entreprises qui activent réellement. Cette ZI est difficilement extensible. Les élus et les investisseurs souhaiteraient son extension.

Les zones d'activités existantes Situation au 31/12/2022

Nombre de zone d'activités	Superficie totale (HA)	Superficie occupée (HA)	Lots créés		Nombre total des entreprises	Nombre d'entreprises en activités
			Nombre	Superficie (HA)		
ZAC d'El Kseur	49,5745	32,2835	55	32,2835	42	39

Source: Direction de l'Industrie

4°/ La micro zone d'activités : El Kseur a bénéficié d'une micro zone d'activités de près de 3 ha, actuellement en étude par l'APC d'EL Kseur ; pas de lots octroyés.

Les micro zones d'activités - Situation au 31/12/2022

Communes	Nombre de Mini zones d'activité	Superficie totale (HA)	Superficie occupée (H A)	Lots créés	
				Nombre	Superficie (HA)
El Kseur (Boukelaa)	1	2,8488	/	/	/

Source: Direction de l'Industrie

5°/Inventaire des entreprises industrielles :

On comptait à la fin 2022 :

- 1 complexe agroalimentaire spécialisé dans la production de la farine et des aliments du bétail ;
- 3 moyennes entreprises dans les secteurs de l'agroalimentaire
- 250 petites entreprises activant essentiellement dans les secteurs du commerce, du BTPH et du transport.

Inventaire des entreprises industrielles :

Grandes entreprises (plus de 250 salariés)

Statut juridique	Nom de l'entreprise	Localisation (commune)	Branche d'activité	Emploi	Principaux produits fabriqués	Opportunité de sous- traitantes
SARL	Complexe agroalimentaire	El kseur	IAA	311	Farine, Aliment de bétail	-sacs

Moyennes entreprises (de 50 à 250 salariés) :

Statut juridique	Nom de l'entreprise	Localisation	Branche d'activité	Emploi	Principaux produits	Opportunités offerte en matière de sous traitance
SPA	Brasserie d'Algérie	El kseur	IAA	175	Bouteille et canette de bière (albrau et coelbert)	-Film plastiques -cartons -Sacs
Personne physique	Sfacen Allaloua	El kseur	IAA	52	Semoule	
SPA	UAB EL KSEUR	El kseur	IAA	59	Aliment de bétail	

Répartition des PME par type d'entreprise (Source

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH		Total	
Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	Emploi
6	9	40	332	151	305	9	10	10	36	34	456	250	1148

Source : D. Industrie et CNAS Mai 2023

E. Potentiel touristique et artisanal :

Le potentiel touristique est important, vu la richesse naturelle, paysagère et culturelle de la commune d'El Kseur qui compte ainsi des sites naturels et des paysages montagneux, des routes et des pistes, un patrimoine urbain avec des styles différents.

Parmi les sites historiques intéressants à visiter, on compte : des sites touristiques qui peuvent être revalorisés et mis en exploitation, dont le site archéologique de **Tiklat**, et la **Nécropole d'ivarissen**, en plus des villages ruraux d'une architecture kabyle ancienne.

On compte aussi : - 3 hôtels dont 1 hôtel classé de 39 lits et - 46 agences de voyage.

Parc d'hébergement (2022) :

Dénomination	Statut Juridique	Classement	Capacité	
			Chambre	Lits
Hôtel classé Achouri		1*	27	39

Source : D. Tourisme et artisanat

L'artisanat :

El Kseur comme les anciens villages berbères de la région, est riche en objets et produits artisanaux, notamment des produits traditionnels issus du travail et des savoirs faire des paysans montagnards.

La commune compte : 475 artisans dont 97 artisans d'art traditionnel.

Répartition des artisans

Artisanat traditionnel et artisanat de l'art	Artisanat de production de biens	Artisanat de services	Total
97	103	296	496

Source : D. Tourisme et artisanat

Nbre total d'artisans	Nbre coopératives artisanales	Nbre entreprises artisanales	Chambres de l'artisanat	Maisons de l'artisanat
475	0	0	0	0

Source : Monographie de la wilaya, 2022

F. Potentiel agricole :

La commune d'El Kseur, étant située en zone montagneuse, ne dispose que de peu de terres agricoles. Il faut signaler d'autre part qu'une partie des terres - jadis réservée à l'oléiculture et à l'arboriculture fruitière - a été détournée pour des constructions publiques et privées ; une autre partie a été soustraite aux activités agricoles et réservée aux activités industrielles et de services dans le cadre des zones d'activités. Mais la commune peut disposer encore d'une large réserve foncière agricole au niveau des ex EAI et EAC spécialisées dans la culture des agrumes et des céréales.

1° Les terres agricoles :

Il existe dans cette commune un potentiel en terres agricoles appréciable mais souvent peu exploité et parfois détourné vers d'autres activités. La commune qui totalise 9.406 ha de terres dites agricoles ne compte en fait que 4.497 ha de SAU (soit 48%). Le reste est occupé par des terres dites improductives ou non utilisées par l'agriculture (plus de 5.000 ha).

2°/ Les productions végétales :

Au niveau de la SAU, on compte à peine 883 ha de terres irrigables (soit moins de 20% de la SAU) et 1.213 ha de terres réservées aux cultures pérennes (arboriculture fruitière). Les cultures pérennes occupent une place importante avec plus de 1.213 ha, arrivent ensuite les cultures fourragères (530 ha) et céréalières (148 ha) et légumes secs (53 ha).

Répartition générale des terres (2021-2022)

Superficie Totale	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Terres Utilisées par l'Agriculture	Terres agricoles improductives	Pacages et Parcours	Superficie Agricole Utile	Dont S.A.U Irriguée
9 406	528	4 830,00	160	173,00	4 497,00	883,00

Répartition des terres Situation au 31/12/2022 (Unité: Ha)

SAT	Pacages et Parcours	Terres improductives des exploitations	Superficie forestière	Longueur des pistes agricoles (Km)	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Total superficie de la commune
4 830	173	160	4 048	8	528	9 406

Répartition de la S.A.U Situation au 31/12/2022 (Unité: HA)

SAU		Terres labourables			Cultures permanentes			
Total (1+2)-3	Dont irriguées	Cultures herbacées	Terres au repos	Total (1)	Prairie naturelle	Vigne	Arbo fruit	Total (2)
4497,00	883,00	948,46	2 335,54	3 284,00	0,00	13,00	1 200	1213,00

Répartition de la production végétale

Céréale		Legumes secs		Fourrages		Oliviers		Figuier	
Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)	Superficie (HA)	Production (QX)
417,96	11 013,64	3,00	44,00	2 587,00	46 600,00	13,00	1 495,00	740,00	14 060,00

Source : DSA, Béjaïa

3°/ La production animale : Elle se caractérise par l'existence d'un cheptel ovin (1.303 têtes), bovin (935 têtes), caprin (614 têtes), 200 sujets avicoles et plus de 100 ruches d'abeilles. La production se révèle comme étant assez faible pour satisfaire les besoins des populations de la commune.

Production Animale (Effectif) (2021-2022)

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes)		Caprins (Têtes)		P. Chair 103	P. Ponte 103	Dindes 103	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches	Total	Chèvre				
1 303	618	935	328	614	238	139	8,40	0	2807

Production Animale (Quantité) (2021-2022)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10*3	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total				
500,50	100,50	40,50	641,50	2889,00	0,00	2889,00	1783,36	10 440,00	36,00	13,92

Source : DSA, Béjaïa

G. Potentiel forestier :

El Kseur est à la limite du massif forestier de Bouhatem sur une superficie de 420 ha.

El Kseur	Potentiel existant		
	Dénomination forêt	Superficie (ha)	Espèces dominantes
	Bouhatem	420	Chêne liège

H. Potentiel Pêche et aquaculture :

La commune d'El Kseur est une commune montagnaise où il est toutefois possible d'engager des projets d'aquaculture continentale sur bassins. Il est identifié ainsi 5 bassins d'irrigation et 1 retenue collinaire pour installer des projets d'aquaculture continentale.

Potentiel existant pour le développement de l'aquaculture			
Barrage	Plan d'eau	Bassin d'irrigation	Retenue collinaire
		5	1

Source : Monographie de wilaya, 2022

I. Environnement :

Une commune en voie de croissance urbaine fait face à d'importantes charges concernant les questions de la qualité de la vie et de l'environnement. On y compte ainsi : - 2 décharges (une décharge contrôlée et une autre non contrôlée) et - 11.670 tonnes de déchets produits. Face à cela, il est urgent d'engager des projets de CET et de traitement des déchets et de dépollution, notamment au niveau des zones industrielles et d'activités.

Répartition des capacités de traitement des déchets par type d'infrastructure				
Quantité de déchets générés par an en tonnes	Nombre de CET	Nombre de décharges contrôlées	Nombre de décharges non contrôlées	Recyclages de déchets en tonnes
11 670	0	1	1	0

Source : D. Environnement et monographie de wilaya, 2022

J. Santé :

La commune d'El Kseur et ses alentours disposent d'une infrastructure sanitaire publique et privée de niveau moyen, avec : -une maternité, -un EPSP de 45 lits, -une polyclinique, -3 salles de soin et -13 pharmacies et 1 centre de radiologie

Par Ailleurs, 66 médecins généralistes, 41 médecins spécialistes, 202 infirmiers et 285, ainsi que 6 psychologues et près de 300 agents paramédicaux et personnels de soin activent au niveau des différentes structures sanitaires.

Mais les infrastructures sanitaires ainsi que le personnel soignant semblent ne pas suffire. La demande étant trop forte, il y a là un contexte favorable pour de nouveaux investissements dans ce secteur.

Infrastructures sanitaires existantes (Situation au 31/12/2022)								
CHU		EPH		EHS		Maternité		
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Nbre lits	Nbre sage femme
0	0	0	0	0	0	1	6	5

Infrastructures sanitaires (hors hospitalisation):

EPSP	Polycliniques	Salles de soins	Pharmacies
------	---------------	-----------------	------------

Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Officine PCA	Officin e privées
1	45	1	14	3	0	13

Source : Monographie de la wilaya, 2022
Couverture sanitaire

Médecins généralistes	Médecins spécialistes	Pharmacies	Centres de radiologie	Infirmiers et Soignants	Logistique et transports médicale	Fournitures et produits médicaux
66	41	13	1	202		

Source : D. Santé

Personnel médical et paramédical des établissements de santé :

Médecin s spécialist es	Médecin s généralist es	Chirurgien s dentiste s	Pharmaciens	Psycho logue	Personnel	
Total	Total	Total	Total		Para médic al	administ r
4	62	23	2	27	224	50

Source : Monographie de la wilaya, 2022

K. Formation de la ressource humaine

1°/ Education : Le secteur de l'éducation dans cette commune est assez bien pourvu au niveau des trois paliers, avec :

- 10 écoles primaires pour un effectif de **3 931**élèves et 155 enseignants (dont 80% de femmes)
- CEM pour un effectif de 2.728 élèves et 162 enseignants (dont 75% de femmes)
- lycées pour 1.587 élèves et 160 enseignants (dont 69% de femmes) et - 2 écoles privées.

Infrastructures pédagogiques du cycle Secondaire:

	Nombre de lycée	Places pédagogiqu es	Nombre de classes	Nombre de classes Utilisées	Taux d'occupatio n par classe	Nombre de demi- pensions
El kseur	3	3 260	66	65	24	0

Effectifs Elèves et enseignants du cycle secondaire:

	Nombre d'élèves scolarisés	Dont filles	% Femmes	Enseignants		% Femm es
				Nombr e Total	Dont femmes	
El kseur	1 587	923	58%	158	106	67%

Source : D. Education, 2022

2°/ -La formation professionnelle : On compte au niveau de la commune :

- 1 institut de formation professionnelle (INSFP) de 500 places pédagogique abritant actuellement 245 stagiaires (spécialités : Coiffure dames - Couture - Informatique /Option : Bases de données - Magasinier - Prêt-à-porter - Tissage traditionnel) ;
- 1 CFPA de 100 places pédagogiques avec 150 stagiaires en formation (spécialités : Comptabilité et gestion - Contrôle de qualité dans les industries agroalimentaires - Electrotechnique - Informatique /Option : Bases de données)
- établissements privés agréés de la formation professionnelle spécialisés dans les domaines du : Initiation à l'infographie Niveaux 1 et 2, l'initiation à l'informatique (Word, Excel, Power Point) et l'agriculture

Répartition des INSFP:

INSFP			
Nombre d'INSFP	Nombre de places pédagogiques	Nombre de stagiaires	Taux d'utilisation des capacités d'accueil
1	500	245	49,00%

Annexe CFPA			
Nombre de CFPA	Nombre de places pédagogiques	Nombre de stagiaires	Taux d'utilisation des capacités d'accueil
1	100	150	60%

**Situation actuelle et en projet de la formation professionnelle
(résidentielle et apprentissage) -2022-**

Potentiel existant			
Désignation établissements	Capacités d'accueil	Nombre de section	Spécialités dispensées
INSFP OUKHMANOU Arezki (El-Kseur)	500	288	Comptabilité et gestion - Gestion et recyclage des déchets - Informatique /Option : Bases de données - Métré tout corps d'Etat - Systèmes numériques/Option : Informatique et réseaux
Annexe El Kseur	100	185	Couture -Informatique - Prêt-à-porter

Etablissements privés agréés de la formation professionnelle

Potentiel en projet			
Désignation établissements	Capacités d'accueil	Nombre de section	Spécialités dispensées
ACTINIDIA INSTITUT	45	1	• Taillage et greffage d'arbres fruitiers
HEAVEN SHCOOL	48	0	• Formation à la carte

Source Monographie, 2022

L. Les atouts de la commune :

- Une offre aux investisseurs, sur un espace restreint, d'un marché important. Ce qui est assez intéressant pour des investissements dans des secteurs porteurs comme : l'agriculture intensive, l'agroalimentaire (El Kseur est considérée comme le 3^e pôle de développement (notamment dans l'agroalimentaire et les services)...
- La diversité de ses écosystèmes (vallées, zones de montagnes fortement boisées, zones humides, etc.),
- Ses infrastructures actuelles et en projet, notamment la proximité avec la pénétrante autoroutière, la voie ferrée dédoublée, les nouvelles routes, le port et l'aéroport de Béjaïa proche, ainsi que ses potentialités naturelles et paysagère
- Sa ZAC et ses nouvelles micro zones industrielles, le dynamisme de ses PME et la constitution d'un véritable pôle agroalimentaire et d'activités de services qui lui donnent un avantage appréciable pour être un exemple dans la région.

D'autres avantages :

- une main d'œuvre jeune, qualifiée et ouverte sur le monde (du fait notamment de la proximité d'une grande université, de nombreux instituts écoles et de formation professionnelle) ;
- un environnement favorable pour l'entreprise qui peut s'épanouir et prospérer à un rythme beaucoup plus soutenu ;
- des facilités d'accès aux zones d'activités, à la ZI et au foncier, à l'information et à l'encadrement des projets ;
- existence de plusieurs locaux commerciaux qui peuvent être mis à disposition ;

- disponibilité de terrain pouvant recevoir un marché de gros ;
- disponibilité d'un terrain, et d'une étude pour réalisation d'un centre commercial ;
- l'existence d'un axe routier important, commune traversée par la RN12, et la RN26, en plus d'une liaison directe via le CW21 à la pénétrante de l'autoroute EST- OUEST ;
- des sites touristiques qui peuvent être revalorisés et mis en exploitation (site archéologique de Tiklat, et la Nécropole d'ivarissen) ;
- un patrimoine immobilier productif de revenus, notamment le marché hebdomadaire, les parkings, l'abattoir communal, la crèche, locaux commerciaux, des stades de proximité, et des locaux administratifs ;
- l'existence d'un réseau de services (Société générale, CNEP, BADR, CPA , BNA, etc...), et plusieurs agence d'assurance.

Propositions des élus : Projets susceptibles de contribuer au développement économique de la commune :

- Réalisation d'un pôle industriel « El Kseut-Feanaia » de 175 ha
- Réalisation d'une mini zone d'activité
- Dédoublement de la voie ferrée
- Réalisation de l'évitement de la ville par la EN12 à la RN26

2.3.3. Commune d'El Kseur : Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

	<u>1°/ Agriculture</u>
Agr 02	Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
Agr 04	Cultiver des plantes aromatiques & médicinales
Agr 06	Développement de l'agriculture de montagne
Agr 07	Développement de l'arboriculture
Agr 09	Développement de la floriculture
Agr 11	Intégration Irrigation moderne pour cultures
Agr 14	Développement des cultures maraichères
Agr 15	Développement des cultures sous serres
Agr 17	Développement dérivés des produits agricoles
Agr 18	Développement de la viticulture
Agr 20	Floriculture sous serres
Agr 21	Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
Agr 23	Production de semences & plants

	<u>2°/ Elevage</u>
Elv 01	Développement des élevages
Elv 02	Développement du bovin
Elv 05	Développement complexe avicole
Elv 06	Développement du caprin
Elv 07	Développement de la cuniculture
Elv 08	Développement Apicole
Elv 10	Création des unités de pisciculture
Elv 11	Développement centres engraissement viandes

	<u>3°/ Commerce</u>
Com 02	Création d'un marché couvert de proximité
Com 03	Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 05	Création de chambres froides
Com 06	Création de grandes surfaces commerciales
Com 07	Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.
Com 08	Création d'une base logistique nationale

4°/ Energie renouvelable

Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
Enr 02	Fabrication d'équipements solaires
Enr 03	Création des ateliers d'installation, de maintenance des installations photovoltaïques

<u>5°/ Environnement</u>	
Env 01	Collecte des déchets urbains
Env 03	Compostage des ordures ménagères et des détritux urbains
Env 04	Création d'un centre d'incinération
Env 05	Fabrication d'agréats à base de recyclable des déchets de démolition et de construction
Env 06	Production de filtres de dépoussiérage pour les stations de concassage
Env 07	Récupération et le recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs
Env 08	Récupération et recyclage des huiles usagées
Env 09	Récupération et la transformation des restes alimentaires
Env 10	Récupération et la valorisation des matières métalliques recyclables
Env 11	Récupération et recyclage des déchets de papiers pour pâtes de papier recyclé
Env 12	Récupération et réutilisation de pneus par le déchiquetage et le broyage
Env 14	Récupération et valorisation des boues des eaux usées traitées.
Env 15	Nettoyage et désinfection des différents locaux
Env 16	Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain
Env 17	Réalisation de déchetteries et tri de déchets
Env 18	Réalisation et équipement de déchetterie et tri de déchets
Env 19	Récupération de matières plastiques recyclables
Env 20	Récupération et la valorisation du verre
Env 23	Récupération et traitement des métaux ferreux et non ferreux
Env 24	Tannerie (traitement des peaux d'animaux)
Env 25	Transformation des déchets avicoles en engrais organique
Env 26	Transformation des déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels)
Env 27	Récupération et traitement de la fiente

<u>6°/ Forêts</u>	
For 01	Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de
For 02	récréation et de détente
For 03	Création de forêt de détente et de loisir.
For 04	Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage
For 05	Valorisation et exploitation des produits forestiers non ligneux
For 06	Collecte et traitement des plantes forestières médicinales, cosmétique et aromatique
For 09	Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles
For 11	Exploitation et ramassage de liège.
	Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.

<u>7°/ Mines et carrières</u>	
Mic 02	Exploitation d'Argile
Mic 04	Exploitation de calcaire
Mic 10	Exploitation de sable & gravier
Mic 11	Exploitation de sable siliceux
Mic 12	Exploitation de sable
Mic 18	Fabrication de briques de façade et briques pleines de décoration,
Mic 19	Fabrication de chaux aérienne (ou chaux hydratée / chaux éteinte)
Mic 22	Fabrication de pierres de taille
Mic 24	Fabrication de produits en terre cuite pour décoration
Mic 25	Production d'agréats pour revêtement routier
Mic 26	Production d'agglomérés en béton
Mic 27	Production de produits réfractaires siliceux
Mic 28	Production de sable pour la construction
Mic 29	Production du Grès et dérivés
Mic 30	Stations d'enrobage mobiles de bitume.

	<u>8°/ Pêche et aquaculture</u>
Paq 03	Concession de terrain près des barrages pour aquaculture au niveau plan d'eau
Paq 10	Réalisation d'entrepôts frigorifiques
Paq 11	Point de vente de produits de la pêche
Paq 13	Production d'aliments pour crustacées et poissons d'eau douce
Paq 14	Création de fermes aquacoles
Paq 15	Unité de prise en charge du transport, acheminement et commercialisation des produits de la pêche
Paq 18	Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).

	<u>9°/ Prestations de services</u>
Pse 01	Réalisation d'établissements privés d'enseignement.
Pse 02	Etablissements pour l'enseignement spécial pour personnes à besoins spécifiques
Pse 03	Établissements privés de formation et d'enseignement
Pse 04	Réalisation d'établissements de formation de langues.
Pse 05	Création d'agence d'assurance
Pse 06	Laboratoires d'analyse et essai de produits industriels
Pse 07	Certification d'entreprises
Pse 08	Contrôle technique automobile
Pse 09	Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance
Pse 10	Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique
Pse 11	Etablissements privés pour la petite enfance (crèche).
Pse 13	Sous-traitance et services liés à la base industrielle installée
Pse 14	Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs

	<u>10°/ Prestations des services agricoles</u>
Psa 01	Société d'approvisionnements des intrants agricoles
Psa 02	Bureau d'études agricoles
Psa 03	Société de Génie rural & travaux agricoles
Psa 04	Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée
Psa 05	Société prestataire de main d'œuvre
Psa 06	Transport rural

	<u>11°/ Santé</u>
San 01	Cabinets para médicaux,
San 02	Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)
San 03	Création de centres de radiologie et d'imagerie médicale
San 04	Création de centres de rééducation fonctionnelle et d'hémodialyse
San 05	Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale
San 06	Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
San 07	Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.
San 08	Maintenance du matériel médicale
San 09	Maintenance du matériel médicale
San 10	Réalisation d'un Spa et de soins esthétiques

	<u>12°/ Transport</u>
Tra 01	Création de station multiservices & Relais
Tra 02	Création des entreprises de transports interurbains
Tra 03	Entreprise/Société de transport urbain et suburbain/taxi.
Tra 05	Exploitation de ligne de transport de voyageur par route

	<u>13°/ Valorisation des produits agricoles</u>
Vpa 01	Abattage & commercialisation de viande
Vpa 02	Abattoir
Vpa 03	Bureau d'études agricoles
Vpa 04	Collecte de lait
Vpa 05	Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins
Vpa 06	Collecte de peaux
Vpa 07	Collecte de produits fermiers avicoles
Vpa 08	Collecte et conditionnement des produits du terroir
Vpa 09	Collecte et transformation des plantes médicinales
Vpa 10	Conditionnement de miel
Vpa 11	Conditionnement de viandes rouges
Vpa 12	Conditionnement des huiles d'olives
Vpa 15	Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légume
Vpa 16	Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage
Vpa 17	Création d'unité d'abattage moderne et industrielle
Vpa 18	Création d'unités de transformation et traitement de la laine
Vpa 22	Création d'unités de transformation, stockage et vente de pomme de terre
Vpa 23	Développement de conserveries (fruits et légumes).
Vpa 24	Réalisation de laiteries
Vpa 25	Fabrication d'aliments de bétail
Vpa 27	Fabrication de corps gras et margarine.
Vpa 28	Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées
Vpa 29	Huilerie
Vpa 30	Production de semences et de plants
Vpa 31	Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
Vpa 32	Production, conditionnement et transformation des œufs (en poudre / séparation le blanc du jaune),
Vpa 33	Tannage des peaux
Vpa 34	Valorisation des figues de barbarie
Vpa 35	Valorisation des produits de terroir
Vpa 36	Valorisation par compostage du grignon d'olives
Vpa 37	Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates
Vpa 38	Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages
Vpa 39	Transformation industrielle de fruits et légumes.

	<u>14°/ Tourisme et artisanat</u>
Tar 01	Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques
Tar 03	Aménagement de terrains de camping et résidences
Tar 04	Aménagements des paysages et sites pittoresques
Tar 05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
Tar 08	Création transport spécialisé des sites touristiques
Tar 10	Création de camping en plein air,
Tar 12	Création complexe thermale & touristique
Tar 13	Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs
Tar 16	Développement d'un tourisme web compatible.
Tar 17	Développement de l'hôtellerie de montagne
Tar 18	Développement du Gite chez l'hôte
Tar 20	Développement du tourisme de soins
Tar 21	Développement écotourisme
Tar 22	Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel
Tar 23	Réalisation d'hôtels et de résidences hôtelières
Tar 24	Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
Tar 26	Parc de sports en milieu urbain
Tar 27	Parcs animaliers, d'attractions, des aires de jeux et de loisirs
Tar 28	Réalisation de parc de sports en milieu urbain
Tar 29	Réalisation de Relais routiers
Tar 30	Réalisation de restaurants
Tar 31	Réalisation de station climatique (activités de montagne)
Tar 32	Réalisation de village touristique intégré à l'environnement
Tar 33	Réalisation et exploitation de piscines de proximité
Tar 34	Renforcement des infrastructures hôtelières urbaines (hôtels, motels, résidences...).
Tar 35	Renforcement des infrastructures touristiques et hôtelières urbaines.
Tar 38	Restauration de sites archéologiques et historiques
Tar 40	Articles de décoration
Tar 41	Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
Tar 42	Développement de la filière de fer forgé
Tar 43	Développement de la tapisserie et le tissage local
Tar 44	Développement de la vannerie et de la boiserie
Tar 45	Développement de produits en cuir
Tar 46	Développement du travail du bois
Tar 48	Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés
Tar 49	Fabrication d'articles de petite maroquinerie
Tar 50	Fabrication de bijouterie.
Tar 51	Fabrication de d'objets d'ornements de pierres traitées.
Tar 52	Fabrication de savon et savonnettes
Tar 53	Production des pâtes et gâteaux traditionnelles
Tar 54	Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux
Tar 55	Tannage végétal des peaux
Tar 56	Taille et traitement de la pierre d'ornement
Tar 57	Fabrication des boîtes d'apiculture ;
Tar 58	Peinture sur toile.
Tar 59	Réalisation et exploitation de salles de spectacles, de loisirs et autres divertissements
Tar 60	Sculpture sur plâtre
Tar 61	Décoration des jardins
Tar 62	

	<u>15°/ Industrie</u>
Ind 01	Activités de développement dans l'industrie mécanique
Ind 02	Activités de sous-traitance
Ind 03	Conditionnement de produits pharmaceutiques
Ind 04	Conditionnement et transformation des produits agricoles industrielles
Ind 06	Création d'abattoir
Ind 07	Création de biscuiterie
Ind 08	Création de laiterie et crèmerie, industrielle
Ind 09	Création de tannerie et fabrication du cuir
Ind 10	D'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons).
Ind 11	De revêtements des murs et planchers.
Ind 12	Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation ;
Ind 13	Développement des matériaux de construction
Ind 15	Fabr. d'articles d'ameublement en plastique
Ind 16	Fabri. matériels agricole et hydraulique
Ind 17	Fabrication de sanitaires, de vaisselle, de briques réfractaires et de carreaux de faïence
Ind 18	Fabrication d'articles d'emballage et de conditionnement en matière plastique et papier
Ind 19	Fabrication d'autres produits destinés au bâtiment produits sanitaires.
Ind 20	Entreprise de production d'aliments de bétail
Ind 21	Création de minoterie
Ind 22	Fabrication d'entrepôts frigorifiques et de chambres froides
Ind 24	Fabrication d'outillages métalliques
Ind 25	Fabrication de bijouterie-joaillerie
Ind 26	Fabrication de céramique, de faïence et des carreaux
Ind 27	Fabrication de composants électriques.
Ind 28	Fabrication de concentré de jus
Ind 29	Fabrication de cosmétique à base d'argile
Ind 30	Fabrication de fils et câbles électriques
Ind 31	Fabrication de cosmétiques
Ind 32	Fabrication de la soude du gaz carbonique
Ind 33	Fabrication de marbre et dérivés
Ind 34	Fabrication de matériaux de construction, des plaques d'amiante
Ind 35	Fabrication de gravier, de pavés, de bordure, de dallage, de granulats,
Ind 36	Fabrication de la brique, de la tuile à base d'argile
Ind 37	Fabrication de la chaudière et de la chaudière hydraulique
Ind 39	Fabrication de la porcelaine
Ind 40	Fabrication De la poterie, de la brique, de la tuile
Ind 41	Fabrication de meules à base du grès, et d'autres produits céramiques
Ind 42	Fabrication de moules (fonderie) pour les métaux ferreux ou alliages légers, à base du sable
Ind 43	Fabrication de Ouate naturelle à base de laine de brebis
Ind 44	Fabrication de produit en pierre ponce (hygiénique, briques)
Ind 45	Fabrication de produits chimiques de base pour usage pharmaceutique
Ind 46	Fabrication de produits d'entretien ménager y compris les produits de blanchissement, les cires et encaustiques, les cirages et les désinfectants
Ind 47	Fabrication de produits de cuisine et autres en résine
Ind 48	Fabrication de produits et outils médicaux et paramédicaux
Ind 49	Fabrication de produits médicaux et de santé (compléments) de magnésium
Ind 50	Fabrication de produits pharmaceutiques à usage vétérinaire
Ind 51	Fabrication de produits réfractaires
Ind 52	Fabrication de revêtements des murs et planchers.
Ind 54	Fabrication de tous types de cuir en produits finis (chaussure, sac...)

Ind 55	Fabrication de tous types de tuyaux
Ind 56	Fabrication de vêtements en cuir
Ind 57	Fabrication d'emballages
Ind 58	Fabrication des adjuvants de peinture
Ind 59	Fabrication des batteries, des piles, plaquettes de frein, mine de crayon
Ind 60	Fabrication des matériaux de construction Fabrication du verre, à base du sable
Ind 61	Fabrication Des produits d'alliage des aciers rapides, des combustibles, des pigments
Ind 62	Fabrication des produits de plomberie.
Ind 63	Fabrication des produits parapharmaceutiques
Ind 64	Fabrication Des sols industriels (anti usure),
Ind 65	Fabrication du chrome et dérivés
Ind 66	Fabrication du ciment à base du calcaire et d'argile
Ind 67	Fabrication du granite et dérivés
Ind 68	Fabrication du plâtre
Ind 69	Fabrication du sel de table
Ind 70	Fabrication homologuée des pierres calcédoine
Ind 72	Plate-forme logistique de froid, congélation et surgélation pour valorisation et conservation des produits Industrie du bois et ameublement
Ind 73	Industries des corps gras
Ind 74	Industries du froid
Ind 75	Installation, réparation et maintenance de chaudières
Ind 76	Fabrication de pâte a papier et carton
Ind 77	Réalisation de menuiserie métallique industrielle
Ind 78	Boulangeries industrielles.
Ind 79	Production de l'eau minérale
Ind 80	Sous-traitance dans la fabrication de pièces et de composants dans l'industrie mécanique et automobile
Ind 81	Sous-traitance en matière de transport et de distribution
Ind 82	Sous-traitance restauration au niveau de zone de concentration industrielle
Ind 83	Traitement de cuir pour revêtement de sol
Ind 84	Transformation de matières plastiques
Ind 85	Réalisation de menuiserie de bois, d'aluminium et métallique industrielle
Ind 86	Transformation du bois, liège et papier.
Ind 87	Transformation du coton et produits dérivés
Ind 88	Unités de maintenance des équipements industrielles
Ind 89	Unités de traitement et de transformation des plantes aromatiques servant à l'industrie cosmétique.
Ind 90	Unités de traitement et de transformation des plantes médicinales servant à l'industrie pharmaceutique.
Ind 91	Maintenance des matériels et équipements agricoles
Ind 92	Matériaux de construction
Ind 93	Menuiserie métallique industrielle
Ind 95	Transformation des légumes et fruits
Ind 96	Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées