

## 2.10. OPPORTUNITES OFFERTES A L'INVESTISSEMENT ECONOMIQUE AU NIVEAU DE LA COMMUNE DE MELBOU

### 2.10.1. Cadre général

**Code postal :** 06076

**Code ONS :** 0641

**Indicatif :** 034

**Coordonnées :** [36° 38' 23" nord, 5° 21' 39" es](#)

**Altitude :** Min. < 100 m; Max. < 100 m

**Superficie :** 47,47 km

**Relief :** Plaine littorale, zone montagneuse avec de petites vallées

**Climat :** climat méditerranéen. Avec des étés très chauds et secs, et des hivers doux et humides,

**Strate :** Commune rurale

**Population :** 12 506 hab. (2022)

**Infrastructures techniques :** Taux de raccordement

Electrique (97%).

AEP (80%).

GAZ de ville (50%).

Assainissement (%) : 96,20

Commune située à 40 km à l'Est de Bejaia, elle est limitée :

Au Nord par la mer méditerranée

Au l'Est : Ziam Mansouriah

Au Sud : Tamridjet

Au l'Ouest : Souk El Tenine

La commune est située à environ **50 Km** de chef-lieu de la wilaya de Bejaia

#### Accessibilité :

RN75 via CW35 vers Feraoun

CW15 reliant Béni Djelil

**Vocation principale :** Touristique.

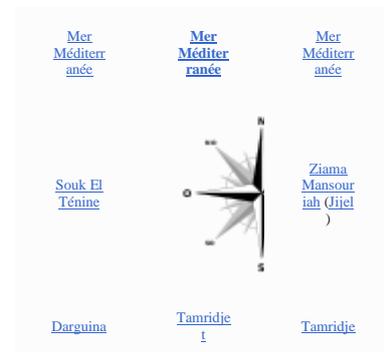
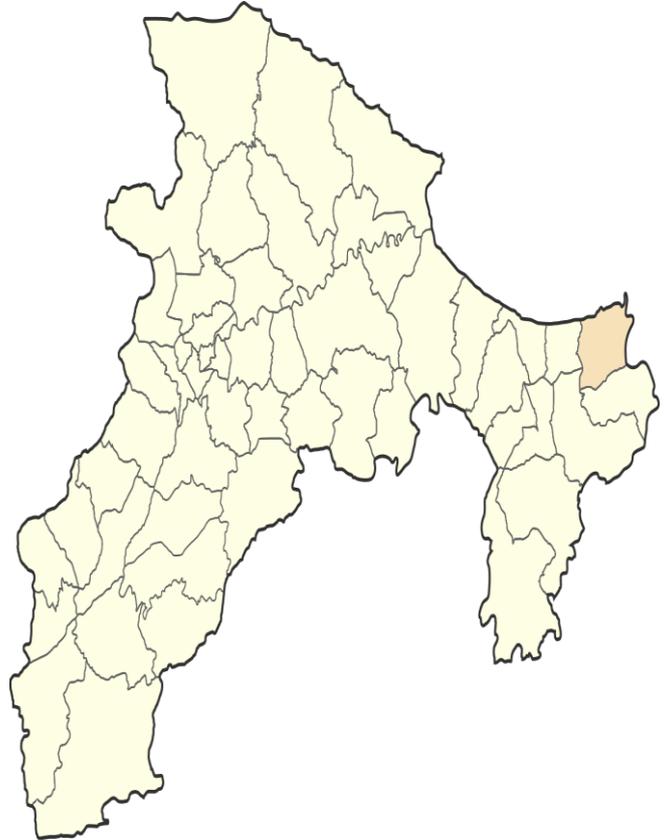
**Vocation secondaire :** Agricole

**Contact :**

**Téléphone :** 034- 15 -63-13

**Fax :** 034- 15 -63-12.

**Email :** apcmelbou0641@gmail.com



## 2.10.2. Déterminants du développement économique local

### Considérations générales

- ❖ Au titre des « **Zones à Développer** », la commune de **Melbou** est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya pour l'émergence de l'économie** : Promouvoir la ville de **Melbou** au rang de pôle agricole, industriel et de développement régional au sein de la région Nord-Est
- ❖ **Renforcement des équipements du tertiaire supérieur et Développement des activités industrielles.**
- ❖ **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Béjaïa** : Création de pôle touristique de Béjaïa et des communes environnantes, pôle essentiellement centré sur le tourisme d'affaires, tout en permettant l'accès à un tourisme thermal, paysager et historique.

### Dynamique de l'investissement local :

**1. Population :** On compte une population totale à fin 2022 de l'ordre de **12 506 habitants** (soit 1,25% de la population totale de la wilaya et une densité très importants de **263 habitants/km<sup>2</sup>**), cela veut dire que **Melbou** est une petite commune côtière qui draine tout de même beaucoup de monde et qui offre à ses habitants des possibilités d'habitat et de commerce, et aux éventuels investisseurs des avantages en matières de création d'activités génératrices de richesse, plus particulièrement en chef-lieu au niveau de l'ACL (près de 52% de la population de la commune). La population est en majorité une population anciennement rurale mais qui a évolué avec le temps en une population semi-urbaine.

#### Estimation de la population par sexe et calcul de la densité au 31/12/2022

Population au 31/12/2022	Sexe		Superficie (km <sup>2</sup> )	Densité de la population (Hab/Km <sup>2</sup> )
	Masculin	Féminin		
12 506	6 302	6 204	47,47	263

#### Estimation de la population par dispersion au 31/12/2022:

ACL	AS	ZE	TOTAL
2 819	3 696	5 991	12 506

#### Population urbaine et rurale au 31/12/2022 :

Population Urbaine (Hab)	Population Rurale (Hab)
2 819	9 687

**2. Emploi :** La situation de l'emploi, comme dans d'autres communes rurales est problématique. Ayant un taux d'activité de 61%, le taux d'occupation reste assez faible et donc un taux de chômage élevé de l'ordre de 23%.

Situation de la population active et occupée et du chômage

Population active (habitant)	population occupée (habitant)	population chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
5273	4082	1191	61,07%	32,64%	22,59%

Source : D. Emploi et monographie, 2022

Répartition de la population occupée par secteur d'activité

Agriculture	Tourisme et artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et services	Administration	Transport	Autres	TOT
189	70	234	991	1004	4169	79	692	13395

Situation de la demande d'emploi exprimée en 2022

Féminin	Masculin	TOTAL
343	412	755

Source : D. Emploi et monographie, 2022

### 3. Les dispositifs d'insertion par l'emploi :

**Le dispositif ANADE (exANSEJ) :** Un dispositif qui a intéressé beaucoup de jeunes mais qui n'a pu permettre la réalisation et le financement que de 4 projets (avec seulement 11 emplois créés) dans sa phase création. Dans sa phase extension, sur plus de 516 dossiers déposés il n'a été retenu et financé que 227 dossiers (43%). Toutefois et selon les dernières estimations de l'ANADE, il a été réalisé plusieurs projets qui ont permis l'entrée en exploitation de 73 petites entreprises et la création de 184 emplois, essentiellement dans les secteurs du BTPH, de la petite industrie, et du transport, souvent comme unités sous-traitantes des grandes et moyennes entreprises industrielles activant au niveau des ZI et des ZAC de la région.

Répartition des projets financés durant l'année 2022 (Phase création)

Nombre de projets	Nombre d'emplois créés
4	11

Nombre de projets soutenus par l'ANAD 2022 (Phase Extension)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2023	total	dont 2023	total	dont 2023
516		285		227	7

**Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité**

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		Btph	
total		total		total		total		total		total	
2	1	21	4	19	1	2		13		16	1

**Nombre d'emplois créés**

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		Btph	
total		total		total		total		total		total	
3	4	65	8	43	2	4		15		54	8

Source : Monographie et D. Emploi

- **La CNAC** : La caisse de chômage avec son dispositif a aidé plusieurs anciens actifs à créer leurs propres activités, avec 500 dossiers déposés, 275 acceptés et financés, mais seulement 223 entreprises lancées (essentiellement dans les secteurs du commerce, du transport et du tourisme et l'artisanat (33%) et à un moindre degré les secteurs de l'industrie (14%) et e BTPH (7%).

**Bilan Activités de soutien à la création d'activités par la CNAC**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
80	00	69	00	44	00

**Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités**

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		Btph	
total		total		total		total		total		total	
01	00	03	00	05	01	08	00	06	00	10	7%

Source : CNAC, 2022

- **L'ANGEM** : Le dispositif de soutien à la création d'activités génératrices de revenus par le micro crédit ANGEM a concerné un public restreint (essentiellement des femmes), avec 113 concernés mais à peine 47 dossiers acceptés et financés (dont 27 en 2022).

Les secteurs les plus soutenus par ce dispositif sont : le commerce, les services et la petite industrie.

**Bilan dossiers micro crédits angem (2021-2022)**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
16	7	14	6	7	6

**Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité (2021-2022)**

Agriculture		Industrie		Commerce		Tourisme- Artisanat		Services		Btph	
total		total		total		total		total		total	
0	0	1	1	3	3	0	0	2	1	0	0

**Le potentiel économique de la commune de Melbou :**

**/ Potentiel commercial :**

Une commune aussi dynamique que la ville de **Melbou**, qui est connue par la grande mobilité de ses populations résidentes et non résidentes et par sa position géographique de commune littorale et forestière est devenue ces dernières années une zone qui a un cachet particulier en matière de commerce, notamment grâce au développement de quelques infrastructures routières et à l'existence d'une zone d'activités industrielles et de services. Mais sur le plan commercial, on note l'existence que d'un seul marché de gros et d'un laboratoire de contrôle de la qualité.

Pourtant, la répartition du nombre de commerçants actifs par secteur d'activité est jugée comme étant important, avec plus de 7.550 commerçants recensés dont 1.400 commerçants activant dans le domaine commerce des produits industriels.

De ce point de vue, il y a ici un grand potentiel en matière d'investissement.

**Tab.N°11. Répartition des marchés**

Nombre de marchés de gros	Nombre de marchés de détail	Nombre de marchés de proximité	Nombre de marchés couverts	Déficit constaté en surfaces commerciales	Nombre de laboratoires de contrôle de la qualité
0	1	0	0	2	0

**Tab.N°22. Répartition du nombre de commerçants actifs par secteur d'activité**

Activités Industrielles	Activités Artisanales	Commerce de gros	Commerce de détail	Import /Export	Autres	Total
268	1	22	274	5	404	974

**Tab.N°13. Répartition des Commerçants par secteurs d'activités(2022):**

Prod industriel		prod artisanal		Prestation service		Commerce								
PM	PP	PM	PP	PM	PP	Imprtateurs		Grossistes		Détaillants		Exportateurs		
						PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	
25	243	1	0	12	392	5		21		1	269	5	1	1

**D. Commerce, 2022**

PM : Personne morale - PP : personne physique

/ **Potentiel en énergie :**

Melbou est assez bien pourvue en infrastructures énergétiques et les taux de raccordement à l'électricité et au gaz sont parmi les élevés dans le pays (97% pour l'électricité et 86% pour le gaz de ville).

• **Tab.N°15. Niveau d'équipement**

Taux électrification	Taux raccordement en gaz de ville
94	87

/ **Potentiel industriel**

**1. La Zone d'activités (ZAC) :**

La commune de Melbou dispose d'une ZAC de plus de 20 ha dotée de 5 lots octroyés. Au niveau de cette ZAC, actuellement saturée, activent plus de 5 PME, dont la majorité travaille dans les secteurs du BTPH, du commerce et services, de la petite entreprise et l'industrie agroalimentaire.

Les zones d'activités existantes Situation au 31/12/2022 Unité: HA

Nombre de zone d'activités	Superficie totale (HA)	Superficie occupée (HA)	Lots créés		Nombre total des entreprises	Nombre d'entreprises en activités
			Nombre	Superficie (HA)		
ZAT Melbou	20,3540	11	16,4109	5	8,9178	5

Source: Direction de l'Industrie

Répartition des PME par type d'entreprise

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		Btph		Total	
Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	Emploi
		5	6	10	18	3	4	2	2	20	176	40	206

Source : D. Industrie et CNAS Mai 2023

/ **Potentiel touristique et artisanal :**

Le potentiel touristique est important, vu la richesse naturelle et paysagère de la commune qui compte ainsi des sites naturels et des paysages montagneux, une bande côtière, des plages, des routes et des pistes, un patrimoine urbain avec des styles différents. On compte ainsi :

- Des sites historiques intéressants à visiter, on compte : **la grotte féerique**
- Une ZET prévue sur 40 ha (actuellement gelée)
- Une zone d'activité touristique (ZAT à Melbou)

- 4 Plages autorisées (08 mai 1945, Oued Agrioune, Tassift El Marssa, El Djorf Edhahabi)
- 2 Plages proposées (Tiksert et le lac)
- Des sites historiques (Affalou Boulbaroud, Elmaaden, Takhlwit Imarsa)
- Le vieux port.
- Plusieurs endroits et forets de détente et de loisirs
- Des hôtels (02 BAR motels existants et 5 hôtels projetés), 02 résidences touristiques en cours de réalisation, 2 hôtels en cours,
- 1 Parc Aquatique en cours,
- 1 Centre thalassothérapie en cours
- 1 auberge de jeunes

**Liste des plages non autorisées à la baignade (non surveillées)**

Dénomination	Longueur (m)
Plage du Lac	1200
Tiksert	300
Les Falaises	200

**-La Zone d'expansion touristique (ZET)**

**Côte Est :**

Désignation de la ZET	Commune	Superficie (Ha)
Les Falaises	Melbou	40

**Parc d'hébergement (2022) :**

Dénomination	Statut Juridique	Classement	Capacité	
			Chambre	Lits
Acif Ouguerioune		Sans*	13	15

Source : D. Tourisme et artisanat

**Artisanat :**

Comme les anciens villages berbères de la région, la commune est riche en objets et produits artisanaux, notamment des produits traditionnels issus du travail et des savoirs faire des paysans montagnards. On y compte : 496 artisans dont 92 artisans traditionnels et 296 artisans de service.

**Répartition des artisans**

Artisanat traditionnel et artisanat de l'art	Artisanat de production de biens	Artisanat de services	Total
97	103	296	496
	Source : D. Tourisme et artisanat Monographie 2022		

**/ Potentiel agricole :**

La commune de **Melbou** étant située à la fois en zone de plaine littorale et en zone montagneuse, elle ne dispose que d'un potentiel en terres agricoles assez limité. Il faut signaler d'autre part qu'une partie des terres - jadis réservée à aux cultures (surtout en zone littorale) - a été détournée pour des constructions publiques et privées ; une autre partie a été soustraite aux activités agricoles et réservée aux activités commerciales de services dans le cadre des zones d'activités. Ainsi, le potentiel agricole qui était assez important il y a quelques années s'est révélé être aujourd'hui comme étant faible comparé aux besoins en productions agricoles

**1. Les terres agricoles :**

La commune dispose d'un potentiel en terres composé comme suit : sur une superficie totale de la commune de 4.747 ha, on recense 1.875 de terres improductives non affectées à l'agriculture et 1 532 de surfaces agricoles totales, mais on ne compte en fait que 656 Ha de SAU (soit à peine 43% de la SAT).

**2. Les productions végétales :**

Au niveau de la SAU, on compte à peine 116 ha de terres irrigables (soit moins de 18% de la SAU) et 516 ha de terres réservées aux cultures pérennes (arboriculture fruitière). Les cultures pérennes, surtout Le figuier occupe une place importante avec plus de 388 ha, arrivent ensuite les cultures fourragères (120 ha).

**Répartition générale des terres (2021-2022)**

Superficie Totale	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Terres Utilisées par l'Agriculture	Terres agricoles improductives	Pacages et Parcours	Superficie Agricole Utile	Dont S.A.U Irriguée
4 747	1 875	1 532,00	276	600,00	656,00	116,00

**Répartition des terres Situation au 31/12/2022 (Unité: Ha)**

SAT	Packages et Parcours	Terres improductives des exploitations	Superficie forestière	Longueur des pistes agricoles (Km)	Terres improductives nonaffectées à l'agriculture	Total superficie de la commune
1 532	600	276	1 340	0	1 875	4 747

**Répartition de la S.A.U Situation au 31/12/2022 (Unité: HA)**

SAU		Terres labourables			Cultures permanentes				Culture intercalaire
Total (1+2)-3	Dont irrigués	Cultures herbacées	Terres arables	Total (1)	Prairie naturelle	Vigne	Arboret	Total (2)	Total (3)
656,00	116,00	100,00	50,00	150,00	70,00	0,00	446	515,99	9,99

**Répartition de la production végétale**

Céréales		légumes secs		Fourrages		Oliviers		Figuiers	
Superficie (HA)	Production (QX)								
0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	4 200,00	0,00	0,00	387,99	12 215,00

Source : DSA, Béjaïa

- 3. La production animale :** Elle se caractérise par l'existence d'un cheptel ovin (222 têtes), caprin (896 têtes), bovin (408 têtes), plus de 644.000 sujets avicoles et plus de 800 ruches d'abeilles. La production se révèle donc comme étant assez faible pour satisfaire les besoins des populations de la commune.

**Production Animale (Effectif) (2021-2022)**

Ovins (Tetes)		Bovin (Tetes)		Caprins (Tetes)		P.Chair 103	P.Pont 103	Dindes 103	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches	Total	Chèvre				
222	112	408	245	896	367	64,4	13,00	0	2807

**Production Animale (Quantité) (2021-2022)**

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10*3	Lait HL	Mie l Qx	Laine Qx
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total				
127,30	29,25	38,50	195,05	1796	0,00	1881	1 263,36	3 603,80	19,50	7,63

Source : DSA, Béjaïa

/ **Potentiel forestier :**

La façade sud de la commune est riche en espèces forestières et notamment du chêne liège au niveau de 2 sites et sur une surface totale de plus 1.000 ha.

Potentiel existant		
Dénomination forêt	Superficie (ha)	Espèces dominantes
<b>Beni Segoual</b>	<b>1 390</b>	<b>Chêne liège</b>
<b>Laalam</b>	<b>895</b>	<b>Chêne liège</b>

Melbou dispose de plusieurs massifs forestiers importants en l'occurrence : La forêt domaniale d'**Oued-Agrioun**, forêt et forêt domaniale de **Beni-Segoual** qui constituent des lieux d'évasion et de détente mais, hélas rien n'est fait actuellement pour les mettre en valeur. Ces zones, après reboisement, peuvent recevoir des aménagements en respectant la nature pour en faire des lieux récréatifs et de détente. Ces aménagements peuvent concerner des aires de jeux et de repos, des gîtes de montagne, des aires de pique-nique... qui peuvent contribuer à développer un écotourisme et faire connaître les métiers de la montagne.

/ **Potentiel Pêche et aquaculture :**

La commune de **Melbou** est une commune littorale et montagnaise qui dispose d'un port d'échouage pour la pêche traditionnelle et où il est possible d'engager des projets d'aquaculture marine et continentale sur bassins d'irrigation.

/ **Environnement :**

Une commune en voie de croissance qui fait face à d'importantes charges concernant les questions de la qualité de la vie et de l'environnement. On y compte ainsi : une décharge non contrôlée qui reçoit 4.474 tonnes de déchets solides. La commune procède au recyclage de près de 80 tonnes de déchets solides.

**Répartition des capacités de traitement des déchets par type d'infrastructure**

Quantité de déchets générés par an en tonnes	Nombre de CET	Nombre de décharges contrôlées	Nombre de décharges non contrôlées	Recyclages de déchets en tonnes
4 474	0	0	1	79

Source : D. Environnement et monographie de wilaya, 2022

/ **Santé :**

La commune et ses alentours disposent d'une infrastructure sanitaire publique et privée de niveau faible, avec : une maternité de 10 lits, 1 polyclinique de 4 lits, 4 salles de soins et 3 pharmacies.

Par Ailleurs, seuls 3 médecins généralistes, et pas de paramédicaux ni de personnels de soin active. Les infrastructures sanitaires ainsi que le personnel soignant semblent ne pas suffire. La demande étant trop forte, il ya là un contexte favorable pour de nouveaux investissements dans ce secteur.

**Tab.N°24. Infrastructures sanitaires existantes (Situation au 31/12/2022)**

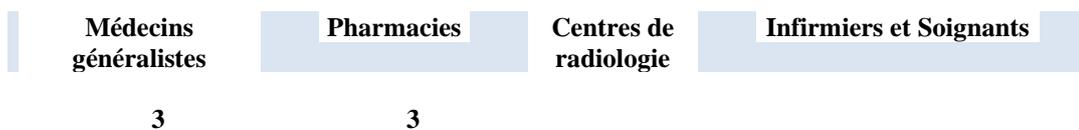
CHU		EPH		EHS		Maternité		
Nbr e	Lit s	Nbr e	Li ts	Nb re	Lit s	Nbr e	N b r e l i t s	Nbre sage femme
0	0	0	0	0	0	1	10	5

**Tab.N°25. Infrastructures sanitaires (hors hospitalisation):**

EPSP		Polycliniques		Salles de soins	Pharmacies	
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Offici ne PC A	Offici ne privé es
0	0	1	4	4	0	3

Source : Monographie de la wilaya, 2022

**Tab.N°26. Couverture sanitaire**



Source : D. Santé

/ **Formation de la ressource humaine**

**Education :** Le secteur de l'éducation dans cette commune est assez bien pourvu au niveau des trois paliers, avec :

- 8 écoles primaires pour un effectif de 1.449 élèves et 70 enseignants
- 2 CEM pour un effectif de 954 élèves et 61 enseignants
- 1 lycée pour 425 élèves et 48 enseignants.

**Infrastructures pédagogiques du cycle Secondaire:**

Nombre de lycée	Places pédagogiques	Nombre de classes	Nombre de classes Utilisées	Taux d'occupation par classe	Nombre de demi-pensions
1	960	20	20	37	1

**Effectifs Elèves et enseignants du cycle secondaire:**

Nombre d'élèves scolarisés	Dont filles	% Féminin	Enseignants		% Féminin
			Nombre Total	Dont femme	
732	425	58%	48	27	56%

Source : D. Education, 2022

**La formation professionnelle :** On compte au niveau de la commune : 1 CFPA de 200 places pédagogiques avec 500 stagiaires

**Situation actuelle et en projet de la formation professionnelle  
(Résidentielle et apprentissage) -**

Potentiel existant			
Désignation établissements	Capacités d'accueil	Nombre de section	Spécialités dispensées
CFPA BOUFADENE Bouzid (Melbou)	200	143	Couture - Exploitant informatique - Hôtellerie /Option : Réception - Peinture vitrerie - Ramendeur

**Les atouts de la commune :**

1. Une offre aux investisseurs, sur un espace restreint, d'un marché important. Ce qui est assez intéressant pour des investissements dans des secteurs porteurs comme : la pêche et l'aquaculture marine et continentale, l'agriculture intensive, l'agroalimentaire, le secteur des PME/PMI, les services de transport, le tourisme balnéaire, l'éco tourisme et le tourisme d'affaires, les services modernes, les nouvelles technologies...
2. La diversité de ses écosystèmes (vallées, zones de montagnes fortement boisées, zones humides, etc.), .
3. La proximité de la commune avec les infrastructures actuelles et en projet dans la wilaya, notamment la pénétrante autoroutière, la voie ferrée dédoublée, les nouvelles routes, le port et l'aéroport de Béjaia proche, ainsi que ses potentialités naturelles et paysagères ;
4. Sa ZAC et sa ZAT, ainsi que le dynamisme de ses petites entreprises et la constitution d'un micro pôle agroalimentaire et d'activités touristiques qui lui donnent un avantage appréciable pour être un exemple dans la région.
5. D'autres avantages :
6. Une main d'œuvre jeune, qualifiée et ouverte sur le monde (du fait notamment de l'existence d'une grande université proche, de nombreux instituts écoles et de formation professionnelle) ;
7. Un environnement favorable pour l'entreprise qui peut s'épanouir et prospérer à un rythme beaucoup plus soutenu ;

8. Des facilités d'accès aux zones d'activités et au foncier, à l'information et à l'encadrement des projets ;
9. La situation stratégique de la commune au carrefour de trois wilayas (Bejaia- Jijel- Alger) ;
10. Les vues panoramiques vers la mer et vers l'arrière-pays (montagnes et forêts) ;
11. Les conditions climatiques favorables ;
12. Les ressources en eaux ;
13. La disponibilité de terrain domaniaux : possibilité d'investir dans ce domaine (02 campings installés : Sonelgaz et les œuvres sociales).
14. Sa zone d'expansion Touristique (ZET) ;
15. Sa plaine agricole : avec un stock foncier disponible ;
16. Ses terrains de parcours adéquats au tourisme montagnard ;
17. Sa mini zone d'activité : possibilité de création d'une mini ZAC.

**Propositions des élus :** Projets susceptibles de contribuer au développement économique de la commune :

**Activités et projets possibles dans la nouvelle Zone d'Activité Touristique (Z.A.T.) de Melbou :**

<u>Lots projetés</u> N° du lot	Surface	désignation	observation
P01	21 078,00	PARC AQUATIQUE	en cours de réalisation
P02	13 738,00	HOTEL DU LAC	en cours de réalisation
P03	19 435,00	COMPLEXE HOTELIER	/
P04	12 811,00	COMPLEXE HOTELIER	/
P05	1 034,00	CENTRE MULTIFONCTIONNEL	/
P06	3 525,00	PICINE PLEIN AIR	/
P07	8 529,00	ESPLANADE	/
P08	6 833,00	CENTRE THALASSOTHERAPIE	/

Lots existants et attribués

N° du lot	Surface	désignation	Observation
E01	9 130,00	COMPLEXE HOTELIER	/
E 02	5 808,00	CENTRE DE LOISIRS	Centre de vacance familial NAFTAL réalisé
E 03	62 186,00	COMPLEXE EL DJOURF	/

Source : APC Melbou

### 2.10.3. Commune Melbou -Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

	<b><u>1°/ Agriculture</u></b>
Agr 02	Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
Agr 03	Création & Extension de périmètres agricoles
Agr 04	Cultiver des plantes aromatiques & médicinales
Agr 06	Développement de l'agriculture de montagne
Agr 07	Développement de l'arboriculture
Agr 11	Intégration Irrigation moderne pour cultures
Agr 13	Développement des cultures fourragères
Agr 14	Développement des cultures maraichères
Agr 15	Développement des cultures sous serres
Agr 17	Développement dérivés des produits agricoles
Agr 20	Floriculture sous serres
Agr 21	Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
Agr 22	Mise en valeur des terres agricoles
Agr 23	Production de semences & plants
Agr 24	Production semencière et plants
	<b><u>2°/ Elevage</u></b>
Elv 01	Développement des élevages
Elv 02	Développement du bovin
Elv 03	Développement de l'ovin
Elv 05	Développement complexe avicole
Elv 06	Développement du caprin
Elv 07	Développement de la cuniculture
Elv 08	Développement Apicole
Elv 10	Création des unités de pisciculture
Elv 11	Développement centres engraissement viande
	<b><u>3°/ Commerce</u></b>
Com 02	Création d'un marché couvert de proximité
Com 03	Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 05	Création de chambres froides
Com 07	Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.
	<b><u>4°/ Energie renouvelable</u></b>
Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
	<b><u>5°/ Environnement</u></b>
Env 01	Collecte des déchets urbains
Env 03	Compostage des ordures ménagères et des détritux urbains
Env 10	Récupération et la valorisation des matières métalliques recyclables
Env 11	Récupération et recyclage des déchets de papiers pour pâtes de papier recyclé
Env 17	Réalisation de déchetteries et tri de déchets
Env 18	Réalisation et équipement de déchetterie et tri de déchets
Env 19	Récupération de matières plastiques recyclables
Env 24	Tannerie (traitement des peaux d'animaux )
Env 25	Transformation des déchets avicoles en engrais organique
Env 26	Transformation des déchets organiques en produits bio-fertilisants (engrais naturels)
Env 27	Récupération et traitement de la fiente

<b><u>6°/ Forêts</u></b>	
For 01	Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
For 02	Création de forêt de détente et de loisir.
For 03	Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage
For 04	Valorisation et exploitation des produits forestiers non ligneux
For 05	Collecte et traitement des plantes forestières médicinales, cosmétiques et aromatiques
For 06	Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles
For 07	Production d'huile essentielle
For 08	Développement et exploitation de champignons
For 09	Exploitation et ramassage de liège.
For 11	Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.
<b><u>7°/ Mines et carrières</u></b>	
Mic 02	Exploitation d'Argile
Mic 10	Exploitation de sable & gravier
Mic 11	Exploitation de sable silicieux
Mic 12	Exploitation de sable
Mic 24	Fabrication de produits en terre cuite pour décoration
Mic 28	Production de sable pour la construction
<b><u>8°/ Pêche et aquaculture</u></b>	
Paq 01	Réalisation de fermes conchylicoles en mer
Paq 02	Réalisation de fermes piscicoles en mer
Paq 03	Concession de terrain près des barrages pour aquaculture au niveau plan d'eau
Paq 04	Unité d'élevage de poissons et de mollusques en cages flottantes en mer
Paq 05	Mise en place de centre de pêche doté de débarcadère, de fabrique de chambre froide et de halle de mareyage pour la pêche continentale
Paq 06	Réalisation d'unité de transformation et de conditionnement des produits de la pêche
Paq 08	Réalisation d'unités de fabrique de glace
Paq 10	Réalisation d'entrepôts frigorifiques
Paq 11	Point de vente de produits de la pêche
Paq 12	Réalisation d'unités de fabrication du matériel de pêche
Paq 14	Création de fermes aquacoles
Paq 15	Unité de prise en charge du transport, acheminement et commercialisation des produits de la pêche
Paq 18	Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).
<b><u>9°/ Prestations de services</u></b>	
Pse 03	Établissements privés de formation et d'enseignement
Pse 06	Laboratoires d'analyse et essai de produits industriels
Pse 09	Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance
Pse 10	Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique
Pse 13	Sous-traitance et services liés à la base industrielle installée
Pse 14	Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs
<b><u>10°/ Prestations des services agricoles</u></b>	
Psa 01	Société d'approvisionnements des intrants agricoles
Psa 02	Bureau d'études agricoles
Psa 03	Société de Génie rural & travaux agricoles
Psa 04	Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée
Psa 06	Transport rural

	<b><u>11°/ Santé</u></b>
San 01	Cabinets para médicaux,
San 02	Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)
San 05	Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale
San 06	Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
San 07	Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.
San 08	Maintenance du matériel médicale
San 09	Réalisation d'un Spa et de soins esthétiques
San 10	Ouverture d'officine
	<b><u>12°/ Transport</u></b>
Tra 02	Création des entreprises de transport interurbain
Tra 05	Exploitation de ligne de transport de voyageur par route
Tra 07	Transport aérien de proximité
	<b><u>13°/ Valorisation des produits agricoles</u></b>
Vpa 03	Bureau d'études agricoles
Vpa 04	Collecte de lait
Vpa 05	Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins
Vpa 06	Collecte de peaux
Vpa 07	Collecte de produits fermiers avicoles
Vpa 08	Collecte et conditionnement des produits du terroir
Vpa 09	Collecte et transformation des plantes médicinales
Vpa 10	Conditionnement de miel
Vpa 11	Conditionnement de viandes rouges
Vpa 12	Conditionnement des huiles d'olives
Vpa 13	Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
Vpa 16	Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage
Vpa 23	Développement de conserveries (fruits et légumes).
Vpa 24	Réalisation de laiteries
Vpa 25	Fabrication d'aliments de bétail
Vpa 26	Fabrication d'aliments et de farine de poissons
Vpa 27	Fabrication de corps gras et margarine.
Vpa 28	Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées
Vpa 29	Huilerie
Vpa 30	Production de semences et de plants
Vpa 31	Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
Vpa 34	Valorisation des figues de barbarie
Vpa 35	Valorisation des produits de terroir
Vpa 36	Valorisation par compostage du grignon d'olives
Vpa 37	Valorisation de résidus de transformation industrielle de tomates
Vpa 38	Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages
Vpa 39	Transformation industrielle de fruits et légumes.
	<b><u>14°/ Tourisme et artisanat</u></b>
Tar 01	Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques
Tar 02	Aménagement de villages de vacances dans les ZEST
Tar 03	Aménagement de terrains de camping et résidences
Tar 04	Aménagements des paysages et sites pittoresques
Tar 05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
Tar 06	Complexe touristique urbain
Tar 07	Concession et équipement légers de loisirs dans les ZEST

Tar 08	Création transport spécialisé des sites touristiques
Tar 10	Création de camping en plein air,
Tar 13	Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs
Tar 16	Développement d'un tourisme web compatible.
Tar 17	Développement de l'hôtellerie de montagne
Tar 18	Développement du Gite chez l'hôte
Tar 19	Développement du thermalisme
Tar 20	Développement du tourisme de soins
Tar 21	Développement écotourisme
Tar 22	Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel
Tar 23	Réalisation d'hôtels et de résidences hôtelières
Tar 26	Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
Tar 27	Parcs animaliers, d'attractions, des aires de jeux et de loisirs
Tar 30	Réalisation de restaurants
Tar 31	Réalisation de station climatique (activités de montagne)
Tar 32	Réalisation de village touristique intégré à l'environnement
Tar 33	Réalisation et exploitation de piscines de proximité
Tar 34	Renforcement des infrastructures hôtelières urbaines (hôtels, motels, résidences...).
Tar 41	Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
Tar 42	Développement de la filière de fer forgé
Tar 43	Développement de la tapisserie et le tissage local
Tar 44	Développement de la vannerie et de la boiserie
Tar 45	Développement de produits en cuir
Tar 46	Développement du travail du bois
Tar 48	Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés
Tar 54	Production des pâtes et gâteaux traditionnelles
Tar 58	Fabrication des boîtes d'apiculture ;
Tar 59	Peinture sur toile.
<b><u>15°/ Industrie</u></b>	
Ind 02	Activités de sous-traitance
Ind 03	Conditionnement de produits pharmaceutiques
Ind 04	Conditionnement et transformation des produits agricoles industriels
Ind 07	Création de biscuiterie
Ind 08	Création de laiterie et crèmerie, industrielle
Ind 09	Création de tannerie et fabrication du cuir
Ind 12	Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation ;
Ind 13	Développement des matériaux de construction
Ind 14	Disponibilités foncières au niveau des zones de concentration existantes et projetées et l'exploitation des actifs résiduels
Ind 19	Fabrication d'articles d'emballage et de conditionnement en matière plastique et papier
Ind 20	Fabrication d'autres produits destinés au bâtiment produits sanitaires.
Ind 21	Entreprise de production d'aliments de bétail
Ind 23	Fabrication d'entrepôts frigorifiques et de chambres froide
Ind 29	Fabrication de concentré de jus
Ind 30	Fabrication de cosmétique à base d'argile
Ind 37	Fabrication de la brique, de la tuile à base d'argile
Ind 38	Fabrication de la chaud et de la chaud hydraulique
Ind 39	Fabrication de la patte-papier d'alfa
Ind 40	Fabrication de la porcelaine
Ind 41	Fabrication De la poterie, de la brique, de la tuile
Ind 42	Fabrication de meules à base du grès, et d'autres produits céramiques
Ind 52	Fabrication de produits pharmaceutiques a usage vétérinaire

Ind 59	Fabrication d'emballages
Ind 60	Fabrication des adjuvants de peinture
Ind 62	Fabrication des matériaux de construction Fabrication du verre, à base du sable
Ind 71	Fabrication du sel de table
Ind 72	Fabrication homologuée des pierres calcédoine
Ind 73	Fabrication homologuée des pierres calcédoine
Ind 74	Plate-forme logistique de froid, congélation et surgélation pour valorisation et conservation des produits
Ind 76	Industries des corps gras
Ind 77	Industries du froid
Ind 82	Production de l'eau minérale
Ind 85	Sous-traitance en matière de transport et de distribution
Ind 90	Transformation du bois, liège et papier.
Ind 93	Unités de traitement et de transformation des plantes aromatiques servant à l'industrie cosmétique.
Ind 94	Unités de traitement et de transformation des plantes médicinales servant à l'industrie pharmaceutique.
Ind 95	
Ind 96	Maintenance des matériels et équipements agricoles
Ind 97	Transformation des légumes et fruits
	Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées