

## 2.40. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de El flaye

### 2.40.1. Cadre général

**Code postal :** 06043

**Code ONS :** 0643

**Indicatif :** 034

**Coordonnées :** [36° 36' 08" nord, 4° 39' 49" est](#)

**Altitude :** Min. 277 m Max. 277 m

**Superficie :** 9,48 km<sup>2</sup>

**Population :** 7 065 hab. (2022)

**Relief :** Vallées et collines et

**Climat :** climat méditerranéen. Avec des étés très chauds et secs, et des hivers froids et humides

**Strate :** Commune rurale

**Infrastructures techniques :**

Taux d'électrification (%) : 96

Taux de raccordement au gaz (%) : 90

Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 98

Taux de raccordement assainissement (%) : 95

Elle est limitée :

Au Nord : par Tinebdar

Au Sud : par M' Cisna

A l'EST : par Sidi aich – Sidi Ayad

A l'Ouest : par Tibane – Souk Oufella

**Accessibilité :**

RN : reliant el – flaye à Bejai

CW: reliant Sidi Aich à el – flaye

Chemin de fer: el- flaye à Bejaia

Aéroport /port (distance par rapport au chef –lieu de commune ) **50 kms**

Distance) par rapport aux grandes agglomérations de la wilaya et de la région : **50 kms**

Vocation de la commune : agricole

**Contacts ::**

Téléphone :g 034.26.70. 07

Fax : 034.26.70.08./ 034.26.70.09

email [coummune,servicetechniqueelflaye@gmail.com](mailto:coummune,servicetechniqueelflaye@gmail.com)



[Tibane](#)

[Tinabdher](#)

[Sidi-Aïch](#)

[Souk-Oufella](#)



[Sidi-Ayad](#)

[Souk-Oufella](#)

[Seddouk](#)

[M'cisna](#)



## 2.40.2. Déterminants du développement économique local

### A. Considérations générales

- ❖ Au titre des « **Zones à Développer** », la commune d'**El flaye** est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya pour l'émergence de l'économie :**
- ❖ **Renforcement des équipements du tertiaire supérieur et Développement des activités industrielles.**
- ❖ **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Béjaia**

### B. Dynamique de l'investissement local :

**1°/ Population :** On compte une population totale à fin 2022 de l'ordre de **7 065 habitants** et une densité de **745 habitants/km<sup>2</sup>**, cela veut dire que **El flaye** est une petite commune à peu peuplée. La population est en majorité une population anciennement rurale mais qui a évolué avec le temps en une population semi-urbaine.

#### Estimation de la population par sexe et calcul de la densité au 31/12/2022

	Population	Sexe		Superficies (km <sup>2</sup> )	Densité de la population (Hab/Km <sup>2</sup> )
		Hommes	Femmes		
El flaye	7 065	3 597	3 468	9,48	745

#### Estimation de la population par dispersion au 31/12/2022

	ACL	AS	ZE	TOTAL
El flaye	6 567	0	498	7 065

#### Population urbaine et rurale au 31/12/2022 :

	Population Urbaine (Hab)	Population Rurale (Hab)
El flaye	6 567	498

Source: Monographie wilaya, 2022

**2°/. Emploi :** La situation de l'emploi, comme dans d'autres communes rurales ayant peu d'activités économiques intéressantes, semble être difficile puisque, même si le taux d'occupation fin 2022 a atteint les 43%, le taux de chômage estimé officiellement ne dépasse pas les 11%.

#### Situation de la population active et occupée et du chômage

Population active (habitant)	population occupée (habitant)	population au chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
3470	3103	367	72,78%	43,92%	10,58%

#### Répartition de la population occupée par secteur d'activité

Agriculture	Tourisme et artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et services	Administration	Transport	Autres	TOT
70	165	307	535	529	745	47	203	2017

#### Situation de la demande d'emploi exprimée en 2023

Leflaye	Femmes	Hommes	TOTAL
	141	209	350

Source : D. Emploi et monographie

### 3°/ Les dispositifs d'insertion par l'emploi :

**Le dispositif ANADE (ex ANSEJ) :** Dans sa phase extension, sur plus de 223 dossiers déposés il n'a été retenu et financé que 116 dossiers. Toutefois et selon les dernières estimations de l'ANADE, il a été réalisé plusieurs projets qui ont permis l'entrée en exploitation de 25 petites entreprises et la création de 71 emplois, essentiellement dans les secteurs de la petite industrie, du BTPH, du commerce et services et l'agriculture.

#### Nombre de projets soutenus par l'ANADE - 2022 (Phase Extension)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
223		98		116	2

#### Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
2		12		3				5		5	

#### Nombre d'emplois créés

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total		total		total		total		total		total	
5		40		8				7		11	

Source : Monographie et D. Emploi

**La CNAC :** La caisse de chômage avec son dispositif a essayé d'aider des anciens actifs à créer leurs propres activités, mais sur 20 dossiers déposés, il n'a été accepté et financé que 9 entreprises lancées essentiellement dans les secteurs : du tourisme, de l'industrie et du transport.

#### Bilan Activités de soutien à la création d'activités par la CNAC

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
20	00	16	00	12	00

#### Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH	
total		total		total		total		total		Total	
00	00	03	01	03	00	02	00	01	00	00	

Source : CNAC, 2022

**L'ANGEM :** Le dispositif de soutien à la création d'activités génératrices de revenus par le micro crédit ANGEM a concerné un public restreint, avec 11 concernés mais à peine 2 dossiers acceptés et financés (dont 1 en 2022) dans le secteur du commerce (28%).

#### Bilan dossiers micro crédits ANGEM (2021-2022)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
11	4	11	4	2	1

#### Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par secteur d'activité (2021-2022)

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH	
total		total		total		total		total		Total	
0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

### Nombre d'emplois créés (2021-2022)

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH	
total		total		total		total		total		Total	
0	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0

Source : ANGEM, 2022

### Le potentiel économique de la commune d'El Flaye :

#### A. Potentiel commercial :

Sur le plan commercial, on note l'inexistence de marchés, or la répartition du nombre de commerçants actifs par secteur d'activité a été de 486 en 2022 dont 123 commerçants de détail et 23 dans le commerce de gros et 128 activant dans le domaine du commerce des produits industriels. De ce point de vue, il y a ici un grand potentiel en matière d'investissement.

#### Répartition du nombre de commerçants actifs par secteurs d'activité

Activités Industrielles	Activités Artisanales	Commerce de gros	Commerce de détail	Import /Export	Autres	Total
128	1	23	133	10	191	486

#### Répartition des Commerçants par secteurs d'activités(2022):

Prod industrielle		prod artisanale		Prestation service		Commerce							
PM	PP	PM	PP	PM	PP	Importateurs		Grossistes		Détaillants		Exportateurs	
						PM	PP	PM	PP	PM	PP	PP	PM
20	108	1	0	22	169	8		20	3	131	2	0	1

D. Commerce, 2022

PM : Personne morale

PP : personne physique

#### B. Potentiel industriel :

Pas de ZI ni de ZAC retenus dans la commune

Mais la commune abrite 16 petites entreprises activant dans les secteurs : du commerce, le BTPH et, accessoirement, les secteurs du tourisme et la petite industrie.

#### Répartition des PME par type d'entreprise

Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH		Total	
1	1	9	36	1	1	1	1	4	5	16	28

Source : D. Industrie et CNAS Mai 2023

#### C. Potentiel touristique et artisanal :

Le potentiel touristique est important, vu la richesse naturelle, paysagère et culturelle de la commune, mais aucune information sur les sites naturelles, historiques ou culturels.

Peu d'activités touristiques sont mentionnées au niveau de la commune.

**Artisanat :** El Flaye, comme les anciennes communes à tradition berbère de la région berbères de la région, est riche en objets et produits artisanaux, notamment des produits traditionnels issus du travail et des savoirs faire des paysans montagnards. On y compte : 86 artisans dont 64 artisans de production de services, mais seulement 10 artisans traditionnels.

#### Répartition des artisans par secteur d'activité

Artisanat Traditionnel et d'Art	Artisanat de Production de Biens	Artisanat de Production de Services	Total
10	12	64	86

Source : D. Tourisme et artisanat

## D. Potentiel agricole :

1°/ **Les terres agricoles** : Le potentiel en terres agricoles représente 91,5% de la superficie totale de la commune. Le reste des terres est occupé par des terres improductives et des pavages et parcours. souvent peu exploité et parfois détourné vers d'autres activités. Le potentiel en surfaces agricoles utiles (SAU) est également intéressant, puisqu'on enregistre plus de 800 ha (soit environ 92,5% de la SAT).

### Répartition des terres Situation au 31/12/2022 (Unité: Ha)

SAT	Pacages et Parcours	Terres improductives des exploitations	Superficie forestières	Longueur des pistes agricoles (Km)	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Total superficie de la commune
868	65	0	0	0	80	948

### Répartition de la S.A.U Situation au 31/12/2022 (Unité: HA)

SAU		Terres labourables			Cultures permanentes			
Total (1+2)-3	Dont irriguées	Cultures herbacées	Terres au repos	Total (1)	Prairie naturelle	Vigne	Arbo fruit	Total (2)
803,00	31,00	23,00	259,62	282,62	4,00	0,00	516	520,38

### Répartition de la production végétale

Céréales		Légumes secs		Fourrages		Oliviers		Figuier	
Superficie (HA)	Production (QX)								
10,00	186,00	0,00	0,00	7,00	128,00	0,00	0,00	499,38	8 281,98

Source : DSA, Béjaia

2°/ **Les productions végétales** : Au niveau de la SAU, on compte à peine 31 ha de terres irrigables (soit 4% de la SAU), ce qui veut dire que l'essentiel de la SAU est réservé aux cultures pérennes, surtout le figuier qui occupe une place importante avec près de 500 ha.

3°/ **La production animale** : Elle se caractérise par l'existence d'un cheptel ovin (229 têtes), caprin (19 têtes), bovin (37 têtes), plus de 14.000 sujets avicoles et plus de 300 ruches d'abeilles. La production se révèle donc comme étant assez faible pour satisfaire les besoins des populations de la commune.

### Répartition des effectifs animaux

Gros élevage		Petit élevage			
Ovin (têtes)	Bovin (têtes)	Caprin (têtes)	Aviculture de chair (Effectif)	Aviculture pontes (Effectif)	Apiculture ruches pleines)
229	37	19	7 750	6 800	319

### Production Animale (Quantité) (2021-2022)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10*3	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total				
40,00	6,00	3,00	49,00	147,00	0,00	194,00	123,12	450,00	13,08	-

Source : DSA, Béjaia

## E. Potentiel forestier :

Aucun potentiel forestier retenu

## F. Potentiel Pêche et aquaculture :

Aucun potentiel en pêche et aquaculture retenu, mais dans la commune il est possible d'engager des projets d'aquaculture continentale sur bassins d'irrigation.

## G. Environnement :

Une commune en voie de croissance qui fait face à d'importantes charges concernant les questions de la qualité de la vie et de l'environnement. On y compte ainsi : une décharge non contrôlée qui génère 2.124 tonnes de déchets solides

### Répartition des capacités de traitement des déchets par type d'infrastructure

Quantité de déchets générés par an en tonnes	Nombre de CET	Nombre de décharges contrôlées	Nombre de décharges non contrôlées	Recyclages de déchets en tonnes
2 124	0	0	1	0

Source : D. Environnement et monographie de wilaya, 2022

## H. Santé :

Les infrastructures sanitaires ainsi que le personnel soignant semblent ne pas suffire, avec à peine 1 polyclinique, 2 salles de soin et 1 pharmacie. La demande étant trop forte, il y a là un contexte favorable pour de nouveaux investissements dans ce secteur.

### Infrastructures sanitaires (hors hospitalisation):

EPSP		Polycliniques		Salles de soins	Pharmacies	
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Officines PCA	Officines privées
0	0	1	0	2	0	1

Source: Monographie de la wilaya, 2022

## I. Formation de la ressource humaine

### La formation professionnelle :

Ne disposant pas de centre de formation professionnelle, la commune oriente ses stagiaires vers le CFPA 18 Martyrs HAMOUMRAOUI de Sidi-Aich.

### J. Les atouts de la commune :

Une petite commune rurale riche en potentiel naturel, mais assez pauvre en infrastructures. Toutefois, elle dispose d'atouts, parmi lesquels :

- La diversité de ses écosystèmes
- La proximité de certaines infrastructures des communes voisines (notamment Sidi Aiche)
- Une main d'œuvre jeune, qualifiée et ouverte sur le monde (du fait notamment de la proximité d'une grande université, de nombreux instituts écoles et de formation professionnelle) ;
- Un environnement favorable pour l'entreprise qui peut s'épanouir et prospérer à un rythme beaucoup plus soutenu ;
- Des facilités d'accès aux zones d'activités et au foncier, à l'information et à l'encadrement des projets.
- Une offre aux investisseurs, notamment aux jeunes porteurs de projets, sur un espace restreint, d'un marché important. Ce qui est assez intéressant pour des investissements dans des secteurs porteurs comme : l'agriculture intensive, l'agroalimentaire, le secteur des PME/PMI, l'aquaculture continentale, la logistique, l'écotourisme.

**Propositions des élus :** Projets susceptibles de contribuer au développement économique de la commune :

- Aménagement de la source thermale,
- Etude et aménagement de terrain de camping,
- Promotion d'activités touristique (bungalows, piscine, et auberges), parc animalier,
- Etude de l'opportunité de création de ZET,
- Création d'une zone d'activité dans la zone AGHOUMADH.
- Création d'un périmètre agricole (poulliers, poulettes et l'existence d'une pépinière).

## 2.40.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

### 1°/ Agriculture

Agr 02	Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
Agr 06	Développement de l'agriculture de montagne
Agr 07	Développement de l'arboriculture
Agr 13	Développement des cultures fourragères
Agr 14	Développement des cultures maraichères
Agr 15	Développement des cultures sous serres
Agr 17	Développement dérivés des produits agricole
Agr 21	Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
Agr 22	Mise en valeur des terres agricoles
Agr 23	Production de semences & plants

### 2°/ Elevage

Elv 01	Développement des élevages
Elv 02	Développement du bovin
Elv 03	Développement de l'ovin
Elv 05	Développement complexe avicole
Elv 06	Développement du caprin
Elv 08	Développement Apicole

### 3°/ Commerce

Com 02	Création d'un marché couvert de proximité
Com 03	Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 05	Création de chambres froides
Com 07	Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.

### 4°/ Energie renouvelable

Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
--------	---

### 5°/ Environnement

Env 01	Collecte des déchets urbains
Env 25	Transformation des déchets avicoles en engrais organique
Env 26	Transformation des déchets organiques en produits bio-fertilisants (engrais naturels)
Env 27	Récupération et traitement de la fiente

### 6°/ Forêts

For 01	Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
For 02	Création de forêt de détente et de loisir.
For 11	Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.

### 7°/ Mines et carrières

Mic 18	Fabrication de briques de façade et briques pleines de décoration,
Mic 24	Fabrication de produits en terre cuite pour décoration

### 8°/ Pêche et aquaculture

Paq 11	Point de vente de produits de la pêche
Paq 18	Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).

## **9°/ Prestations de services**

- Pse 09 Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance  
Pse 14 Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée

## **10°/ Prestations de services agricoles**

- Psa 01 Société d'approvisionnements des intrants agricoles  
Psa 02 Bureau d'études agricoles  
Psa 03 Société de Génie rural & travaux agricoles

## **11°/ Santé**

- San 01 Cabinets para médicaux,  
San 02 Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)  
San 05 Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale  
San 06 Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé  
San 07 Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et  
San 08 handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.

## **12°/ Transport**

- Tra 01 Création de station multiservices & Relais  
Tra 05 Exploitation de ligne de transport de voyageur par route

## **13°/ Valorisation des produits agricoles**

- Vpa 01 Abattage & commercialisation de viande  
Vpa 02 Abattoir  
Vpa 03 Bureau d'études agricoles  
Vpa 04 Collecte de lait  
Vpa 05 Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins  
Vpa 06 Collecte de peaux  
Vpa 07 Collecte de produits fermiers avicoles  
Vpa 10 Conditionnement de miel  
Vpa 11 Conditionnement de viandes rouges  
Vpa 12 Conditionnement des huiles d'olives  
Vpa 13 Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes  
Vpa 16 Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage  
Vpa 17 Création d'unité d'abattage moderne et industrielle  
Vpa 25 Fabrication d'aliments de bétail  
Vpa 29 Production de semences et de plants  
Vpa 30 Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),  
Vpa 33 Valorisation des figues de barbarie  
Vpa 34 Valorisation des produits de terroir  
Vpa 35 Valorisation par compostage du grignon d'olives  
Vpa 39 Transformation industrielle de fruits et légumes

#### **14°/ Tourisme et artisanat**

Tar 04	Aménagements des paysages et sites pittoresques
Tar 05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
Tar 18	Développement du Gîte chez l'hôte
Tar 20	Développement du tourisme de soins
Tar 21	Développement écotourisme
Tar 24	Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
Tar 31	Réalisation de station climatique (activités de montagne)
Tar 32	Réalisation de village touristique intégré à l'environnement
Tar 33	Réalisation et exploitation de piscines de proximité
Tar 41	Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
Tar 43	Développement de la tapisserie et le tissage local
Tar 48	Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés
Tar 58	Fabrication des boîtes d'apiculture ;

#### **15°/ Industrie**

Ind 04	Conditionnement et transformation des produits agricoles industriels
Ind 06	Création d'abattoir
Ind 07	Création de biscuiterie
Ind 08	Création de laiterie et crèmerie, industrielle
Ind 31	Fabrication de concentré de jus
Ind 53	Fabrication de produits pharmaceutiques à usage vétérinaire
Ind 96	Transformation des légumes et fruits
Ind 97	Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées