

2.12. OPPORTUNITES OFFERTES A L'INVESTISSEMENT ECONOMIQUE AU NIVEAU DE LA COMMUNE DE BOUKHLIFA

2.12.1. Cadre général

Code postal : 06059

Code ONS : 0648

Indicatif : 034

Coordonnées : 36° 36' 52" nord, 5° 05' 14" est

Superficie : 116,38 km²

Altitude : Min. 618 m; Max. 618 m

Relief : montagneux avec de étites vallées

Climat : climat méditerranéen. Avec des étés très chauds et secs, et des hivers froids et humides, il neige souvent durant les hivers, en particulier entre janvier et février sur les hautes altitudes à (+600 m).

Strate : Commune rurale

Population : 9 619 habitants (2022)

Superficie : 109,4 km²

Altitude : 900-1000 m

Infrastructures techniques :

Taux d'électrification (%) : 75

Taux de raccordement au gaz (%) : 85

Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 15

Taux de raccordement assainissement (%) : 96

Elle est limitée :

Au Nord-est : par Amizour et Nord-ouest par Semaoun

A l'Est : par Barbacha

Sud : par Boussellam (Sétif)

Au Sud-Ouest : par Béni Maouche

Au sud : par Béni Djellil

La commune est située à environ **50 Km** de chef-lieu de la wilaya de Bejaia

- **Accessibilité :**

- RN75 via CW35 vers Feraoun

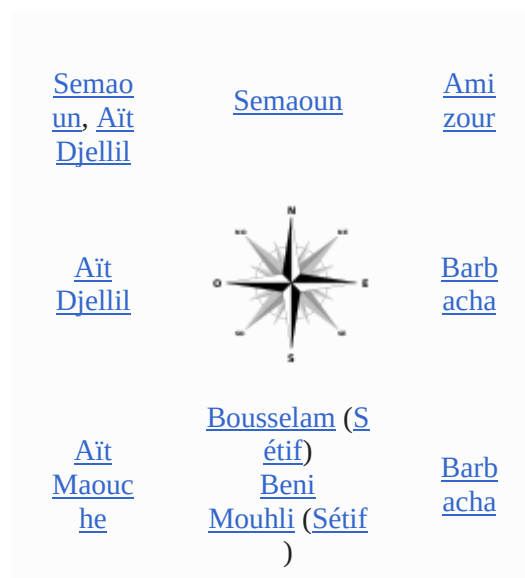
- CW15 reliant Béni Djellil

Vocation : agricole, touristique et industrielle

Contacts téléphone, 034396377

fax, 034396383

email /



2.12.2. Déterminants du développement économique local

Considérations générales

- ❖ Au titre des « **Zones à Développer** », la commune **Boukhelifa** est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya pour l'émergence de l'économie** : Promouvoir la ville **Boukhelifa** au rang de pôle agricole, industriel et de développement régional au sein de la région Nord-Est
- ❖ **Renforcement des équipements du tertiaire supérieur et Développement des activités industrielles.**
- ❖ **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Béjaïa** : Création de pôle touristique de Béjaïa et des communes environnantes, pôle essentiellement centré sur le tourisme d'affaires, tout en permettant l'accès à un tourisme thermal, paysager et historique.

Dynamique de l'investissement local :

1. **Population** : On compte une population totale à fin 2022 de l'ordre de 9 619 **habitants** (soit 1% de la population totale de la wilaya et une densité très importants de 83 **habitants/km²**), cela veut dire que Boukhelifa est une petite commune rurale et montagnaise avec une faible densité de population qui ne dispose que de faibles activités économiques, mais ville qui offre à ses habitants et à d'éventuels investisseurs ou de petits porteurs de projets de possibilités de travail, d'habitat et de commerce, plus particulièrement en chef lieu au niveau de l'ACL et des AS (plus de 72% de la population de la commune). La population est en majorité une population anciennement rurale mais qui a évolué avec le temps en une population semi-rurale.

Estimation de la population par sexe et calcul de la densité au 31/12/2022

	Population au 31/12/2022	Sexe		Superficie des communes (km ²)	Densité de la population (Hab/Km ²)
		Masculin	Féminin		
Boukhelifa	9 619	5 010	4 609	116,38	83

Estimation de la population par dispersion au 31/12/2022:

	ACL	AS	ZE	TOTAL
Boukhelifa	960	3 950	4 709	9 619

Urbaine et rurale

	Population Urbaine (Hab)	Population Rurale (Hab)
Boukhelifa	960	8 659

Source Monographie wilaya, 2022

2. **Emploi** : La situation de l'emploi, comme dans d'autres communes rurales ayant d'activités, semble difficile puisque même si le taux d'activité fin 2022 a atteint et dépassé les 60%, le taux d'occupation reste faible de l'ordre de 36% et le taux de chômage estimé officiellement dépasse les 14%.

Situation de la population active et occupée et du chômage

Population active (habitant)	population occupée (habitant)	population chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
4025	3458	567	60,89%	35,95%	14,09%

Source : D. Emploi et monographie, 2022

Répartition de la population occupée par secteur d'activité

Agriculture	Tourisme et artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et services	Administration	Transport	Autres	TOT
137	50	241	955	718	4169	79	692	13395

3. Les dispositifs d'insertion par l'emploi :

Le dispositif ANADE (exANSEJ) : Dans sa phase extension, sur plus de 449 dossiers déposés, il n'a été retenu et financé que 203 dossiers et l'entrée en exploitation que de 64 petites entreprises et la création d'une centaine d'emplois.

Nombre de projets soutenus par l'ANAD 2022 (Phase Extension)

	Nb de dossiers déposés		Nb de dossiers retenus		Nb de dossiers financés	
	total	dont 2023	total	dont 2023	total	dont 2023
	BOUKHELIFA	449		224		203

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

	Agriculture	Industrie	Commerce	Tourisme-Artisanat	Transport	Btph
			Services			
BOUKHELIFA	5	10	5	1	31	12

Tab.N°9. Nombre d'emplois créés

	Agriculture	Industrie	Commerce	Tourisme-Artisanat	Transport	Btph
			Services			
BOUKHELIFA	11	27	15	1	50	40

Source : Monographie et D. Emploi

La CNAC : La caisse de chômage avec son dispositif a aidé plusieurs anciens actifs à créer leurs propres activités, avec 71 dossiers déposés, 37 acceptés et financés,

Bilan Activités de soutien à la création d'activités par la CNAC

	Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
Boukhelifa	71	00	44	00	37	00

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		Btph	
total		total		total		total		total		total	
02	00	03	00	06	00	06	01	08	00	04	7%

Source : CNAC, 2022

L'ANGEM : Le dispositif de soutien à la création d'activités génératrices de revenus par le micro crédit ANGEM a concerné un public restreint, avec 7 concernés qui n'ont pas pu créer leurs activités.

Bilan dossiers micro crédits ANGEM (2021-2022)

Commune	Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
BOUKHLIFA	7	5	7	5	0	0

Source : ANGEM, 2022

Le potentiel économique de la commune de Béjaïa :/ **Potentiel commercial :**

Sur le plan commercial, on note l'inexistenc de marché de gros et de détail ; Pourtant, la répartition du nombre de commerçants actifs par secteur d'activité est jugée comme étant important, avec plus de 507 commerçants recensés dont 118 commerçants activant dans le domaine icommerce des produits industriels. De ce point de vue, il y a ici un grand potentiel en matière d'investissement.

Répartition des marchés

	Nombr ede marché sde gros	Nombre de marchés de détail	Nombr e marchés de proximité	Nombre de marché s couvert s	Déficit constaté en surfaces commerciale s	Nombre de laboratoi res de contrôle de la qualité
Boukhelifa	0	0	0	0	2	0

. Répartition du nombre de commerçants actifs parsecteursd'activité

Activités Industrielles	Activit és Artisanal es	Commerc e de gros	Commerc e de détail	Import /Export	Autres	Total
118	2	10	118	3	256	507

Tab.N°15. Répartition des Commerçants par secteurs d'activités(2022):

Prod industriel		prod artisanal		Prestation service		Commerce						
PM	PP	PM	PP	PM	PP	Importateurs	Grossistes		Détaillants		Exportateurs	
						PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
13	105	0	2	18	238	0	7	3	118	0	1	1

D. Commerce, 2022

PM : Personne morale
PP : personne physique

/ **Potentiel en énergie :**

Niveau d'équipement

	Taux électrification	Taux raccordement en gaz de ville
BOUKHELIFA	92	41

/ **Potentiel en mines et carrières :**

- Boukhelifa dispose des carrières de kaolin, de tuf, d'argile qu'il est utile d'exploiter
- Boukhelifa est concernée avec la commune de TALA hamza par la découverte et l'exploitation prochaine d'un gisement de zinc et de plomb.

Tab.N°17. Carrières en activité dans la wilaya de Bejaia-Année 2023

Nom de l'exploitant	Produit minier	Localisation du gisement	Capacité de Production / an
Sarl Groupe SCS-TIAB	Argile pour briques (T)	Oued Akintouche/ C.Boukhelifa	20 000

Source : D. Energie et mines

/ **Potentiel industriel**

- Boukhelifa ne dispose ni de ZI ni de ZAC. Aucun projet n'est prévu dans ce sens.
- Boukhelifa anrite cependant 18 petites entreprises activant dans divers secteurs.

Répartition des PME par type d'entreprise (Source

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH		Total	
Nbre	Emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	Emploi
2	28	2	2	5	27	2	8	1	1	6	13	18	1148

Source : D. Industrie et CNAS Mai 2023

/ **Potentiel touristique et artisanal :**

Zone d'expansion touristique (ZET) :

	Désignation de la Z.E.T	Superficie par décret(Ha)
Boukhalfa	Acherchour	80

Parc d'hébergement (2022) :

Dénomination	Statut Juridique	Classement	Capacité	
			Chambre	Lits
		1*	27	39

Hotel achouri

Source : D. Tourisme et artisanat

/ **Artisanat :**

La commune compte : 108 artisans dont seulement 11 artisans d'art traditionnel.

Tab.N°21. Répartition des artisans

Artisanat traditionnel et artisanat de l'art	Artisanat de production de biens	Artisanat de services	Total
11	11	86	108

Source : D. Tourisme et artisanat Monographie de la wilaya, 2022

/ **Potentiel agricole :**

1. Les terres agricoles :

Répartition des terres Situation au 31/12/2022 (Unité: Ha)

	SAT	Packages et Parcours	Terres improductives des exploitations	Superficie forestières	Longueur des pistes agricoles (Km)	Terres improductives nonaffectées à l'agriculture	Total superficie de la commune
Boukhalfa	3 477	1 811	60	6 808	7	1 353	11 638

Répartition de la S.A.U Situation au 31/12/2022 (Unité: HA)

	SAU		Terreslabourables			Culturespermanentes			
	Total (1+2)-3	Dont irriguées	Cult ures herba cées	Ter res aure pos	Total (1)	Pra irie natu relle	Vign e	Arbo fruit	Tot al (2)
Boukhelifa	1606,00	494,00	124,50	978,58	1 103,08	10,00	12,25	481	502,92

2. Les productions végétales :

Répartition de la production végétale

Céréale		légumessecs		Fourrages		Oliviers		Figuers	
Superfi cie (HA)	Produ ction (Q X)	Superf icie (H A)	Produc tion (QX)	Superf ici e (H A)	Produc tion (QX)	Superf ici e (H A)	Produc tion (QX)	Superf ici e (H A)	Produc tion (QX)
37,00	749,00	2,00	40,00	262,00	5 220,00	12,25	395,00	215,56	3 113,00

Source : DSA, Béjaïa

3. La production animale

Production animale : cheptel

	Grosélevage		Petitélevage			
	Ovin (têtes)	Bovin(têtes)	Caprin (têtes)	Aviculture de chair (Effectif)	Aviculture pontes (Effectif)	Apiculture (ruches pleines)
Boukhelifa	1 688	852	909	27 639	185 000	1 856

Production Animale (Quantité) (2021-2022)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10*3	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Din d	Tota l				
564,05	145,38	64,00	773,42	772,94	0,00	1017,60	19 594,00	30 519,45	36,00	17,00

Source : DSA, Béjaïa

/ Potentiel forestier :

Potentiel existant		
Dénomination forêt	Superficie (ha)	Espèces dominantes
Beni Slimane	833	Chêne liège

/ **Potentiel Pêche et aquaculture :**

La commune de **Boukhelifa** est une commune montagneuse où il est possible d'engager des projets d'aquaculture continentale sur bassins d'irrigation.

/ **Environnement :**

Une commune en voie de croissance qui fait face à d'importantes charges concernant les questions de la qualité de la vie et de l'environnement.

Répartition des capacités de traitement des déchets par type d'infrastructure

	Quantité de déchets générés par an en tonnes	Nombre de CET	Nombre de décharges contrôlées	Nombre de décharges non contrôlées	Recyclages de déchets en tonnes
Boukhelifa	3 339	0	0	1	0

Source : D. Environnement et monographie de wilaya, 2022

/ **Santé :**

Infrastructures sanitaires (hors hospitalisation):

	EPSP		Polycliniques		Salles de soins	Pharmacies	
	Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Officine PC A	Officine privées
Boukhelifa	0	0	0	0	6	0	1

Source : Monographie de la wilaya, 2022

Couverture sanitaire

	Médecins généralistes	Médecins spécialistes	Pharmacies	Centres de radiologie	Infirmiers et Soignants	Logistique et transports médicaux	Fournitures et produits médicaux
Boukhelifa	1		1				

/ **Formation de la ressource humaine**

1. **Education** : Le secteur de l'éducation dans cette commune est assez bien pourvu au niveau des trois paliers, avec :

Infrastructures pédagogiques - Enseignement primaire

	Nomb re d'écol e	Places pédagogiq ues	Nombred e classes	Nombred e classes utilisées	Taux d'occupati on par classe	Nomb re cantin es scolair e
Boukhelifa	8	2 080	52	46	20	8

Effectifs Elèves et enseignants du cycle primaire:

	Nombre d'élèves scolarisés	Dontfill es	% Féminin	Enseignants		% Féminin
				Nomb re Total	Dont femme	
Boukhelifa	924	439	48%	60	48	80%

Infrastructures pédagogique - Palier moyen public:

	Nombre de CE M	Places pédagogiq ues	Nombre de classes	Nombre de classes Utilisées	Taux d'occupati on par classe	Nombr ede demi- pension s
Boukhelifa	2	840	21	21	11	2

Effectifs Elèves et enseignants du cycle moyen:

	Nombre d'élèves scolarisés	Dontfill es	% Féminin	Enseignants		% Féminin
				Nombr e Total	Dont femme	
Boukhelifa	225	107	48%	20	14	70%

Source : D. Education, 2022

2. **La formation professionnelle** :

On compte au niveau de la commune : 1 CFPA CHERGUI Mohand (Amtik Ntafeth)

/ **Les atouts de la commune :**

1. Une offre aux investisseurs et surtout aux petits porteurs de projets pour investir dans des secteurs porteurs comme : la mise en valeur des terres, la valorisation des produits forestiers ligneux et non ligneux, l'agriculture intensive, l'agroalimentaire, le secteur de la transformation des produits agricoles, la, le tourisme de montagne, l'éco-tourisme, le recyclage des déchets, l'énergie renouvelable...
2. La diversité de ses écosystèmes (vallées, zones de montagnes fortement boisées, zones humides, etc.),
3. Ses sites historiques, vestiges archéologiques, sources thermales ou/et d'eau minérale (source djoua, hamam tarchaht),
4. L'offre foncière touristique disponible,
5. Les domaines d'activités artisanales locales,
6. La caserne madkoura.

D'autres avantages :

7. Une main d'œuvre jeune, qualifiée et ouverte sur le monde ;
8. un environnement favorable pour l'entreprise qui peut s'épanouir et prospérer à un rythme beaucoup plus soutenu ;
9. Des facilités d'accès aux zones d'activités et au foncier, à l'information et à l'encadrement des projets.

Propositions des élus : Projets susceptibles de contribuer au développement économique de la commune :

- Aménagement de source thermale,
- Etude et aménagement de terrain de camping,
- Promotion d'activités touristiques (bungalows, piscines, et auberges),
- Parc animalier,
- Etude de l'opportunité de création de ZET,
- Valorisation des sites touristique (élaboration d'un guide touristique, réhabilitation des sites...), Retenue colinaire lahyout
- Relance de la ZET

2.14.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

<u>1°/ Agriculture</u>	
Agr 02	Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
Agr 03	Création & Extension de périmètres agricoles
Agr 04	Cultiver des plantes aromatiques & médicinales
Agr 06	Développement de l'agriculture de montagne
Agr 07	Développement de l'arboriculture
Agr 11	Intégration Irrigation moderne pour cultures
Agr 13	Développement des cultures fourragères
Agr 14	Développement des cultures maraichères
Agr 15	Développement des cultures sous serres
Agr 16	Développement de la céréaliculture
Agr 17	Développement dérivés des produits agricoles
Agr 18	Développement de la viticulture
Agr 21	Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
Agr 22	Mise en valeur des terres agricoles
Agr 23	Production de semences & plants
Agr 24	Production semencière et plants
Agr 25	Traitement & conditionnement des semences céréalières
<u>2°/ Elevage</u>	
Elv 01	Développement des élevages
Elv 02	Développement du bovin
Elv 03	Développement de l'ovin
Elv 05	Développement complexe avicole
Elv 06	Développement du caprin
Elv 07	Développement de la cuniculture
Elv 08	Développement Apicole
<u>3°/ Commerce</u>	
Com 02	Création d'un marché couvert de proximité
Com 03	Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 07	Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.
<u>4°/ Energie renouvelable</u>	
Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
<u>5°/ Environnement</u>	
Env 24	Tannerie (traitement des peaux d'animaux)
Env 25	Transformation des déchets avicoles en engrais organique
Env 26	Transformation des déchets organiques en produits bio-fertilisants (engrais naturels)
Env 27	Récupération et traitement de la fiente

<u>6°/ Forêts</u>	
For 01	Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
For 02	
For 03	Création de forêt de détente et de loisir.
For 04	Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage
For 05	Valorisation et exploitation des produits forestiers non ligneux
For 06	Collecte et traitement des plantes forestières médicinales, cosmétique et aromatique
For 07	Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles
For 09	Développement et exploitation de champignons
For 10	Exploitation et ramassage de liège.
For 11	Exploitation et transformation du bois
	Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.
<u>7°/ Mines et carrières</u>	
Mic 01	Exploitation de tuf
Mic 02	Exploitation d'Argile
Mic 04	Exploitation de calcaire
Mic 07	Exploitation de Kaolin
Mic 10	Exploitation de sable & gravier
Mic 14	Exploitation de gisement de barytine-célestine et plomb de zinc
Mic 18	Fabrication de briques de façade et briques pleines de décoration,
Mic 28	Production de sable pour la construction
<u>8°/ Pêche et aquaculture</u>	
Paq 11	Point de vente de produits de la pêche
Paq 18	Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).
<u>9°/ Prestations de services</u>	
Pse 10	Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique
Pse 11	Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs
Pse 12	
Pse 13	
Pse 14	
<u>10°/ Prestations de services agricoles</u>	
Psa 01	Société d'approvisionnement des intrants agricoles
Psa 02	Bureau d'études agricoles
Psa 03	Société de Génie rural & travaux agricoles
<u>11°/ Santé</u>	
San 01	Cabinets para médicaux,
San 06	Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
San 07	Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapées à domicile et auprès des structures sanitaires.
San 08	
<u>12°/ Transport</u>	
Tra 05	Exploitation de ligne de transport de voyageur par route

<u>13°/ Valorisation des produits agricoles</u>	
Vpa 01	Abattage & commercialisation de viande
Vpa 03	Bureau d'études agricoles
Vpa 04	Collecte de lait
Vpa 05	Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins
Vpa 06	Collecte de peaux
Vpa 07	Collecte de produits fermiers avicoles
Vpa 08	Collecte et conditionnement des produits du terroir
Vpa 09	Collecte et transformation des plantes médicinales
Vpa 10	Conditionnement de miel
Vpa 11	Conditionnement de viandes rouges
Vpa 12	Conditionnement des huiles d'olives
Vpa 13	Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
Vpa 23	Développement de conserveries (fruits et légumes).
Vpa 24	Réalisation de laiteries
Vpa 25	Fabrication d'aliments de bétail
Vpa 30	Production de semences et de plants
Vpa 31	Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
Vpa 34	Valorisation des figues de barbarie
Vpa 35	Valorisation des produits de terroir
Vpa 36	Valorisation par compostage du grignon d'olives
<u>14°/ Tourisme et artisanat</u>	
Tar 02	Aménagement de villages de vacance dans les ZEST
Tar 03	Aménagement de terrains de camping et résidences
Tar 04	Aménagements des paysages et sites pittoresques
Tar 05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
Tar 07	Concession et équipement légers de loisirs dans les ZEST
Tar 12	Création complexe thermale & touristique
Tar 17	Développement de l'hôtellerie de montagne
Tar 18	Développement du Gîte chez l'hôte
Tar 19	Développement du thermalisme
Tar 20	Développement du tourisme de soins
Tar 21	Développement écotourisme
Tar 22	Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel
Tar 23	Réalisation d'hôtels et de résidences hôtelières
Tar 24	Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
Tar 30	Réalisation de restaurants
Tar 31	Réalisation de station climatique (activités de montagne)
Tar 32	Réalisation de village touristique intégré à l'environnement
Tar 33	Réalisation et exploitation de piscines de proximité
Tar 4	Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
Tar 43	Développement de la tapisserie et le tissage local
Tar 44	Développement de la vannerie et de la boiserie
Tar 45	Développement de produits en cuir
Tar 48	Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés
	Fabrication des boîtes d'apiculture
<u>15°/ Industrie</u>	
Ind 07	Création de biscuiterie
Ind 08	Création de laiterie et crèmerie, industrielle
Ind 09	Création de tannerie et fabrication du cuir
Ind 23	Entreprise de production d'aliments de bétail
Ind 24	Création de minoterie
Ind 60	Fabrication d'emballages
Ind 96	Transformation des légumes et fruits
Ind 97	Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées