

## 2.20. OPPORTUNITES OFFERTES A L'INVESTISSEMENT ECONOMIQUE AU NIVEAU DE LA COMMUNE TIZI N'BERBER

### 2.21.1. Cadre général

Code postal : 06060

Code ONS : 0649

Indicatif : 034

Superficie : 52,76 km<sup>2</sup>

Coordonnées : [36° 45' 00" nord, 5° 04' 00" est](#)

Altitude : 1 128 m

Relief : montagneux avec de étites vallées

Climat : climat méditerranéen. Avec des étés très chauds et secs, et des hivers froids et humides, il neige souvent durant les hivers, en particulier entre janvier et février sur les hautes altitudes à (+600 m).

Strate : Commune rurale

#### Infrastructures techniques :

Taux d'électrification (%) : 99

Taux de raccordement au gaz (%) : 80

Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 98

Taux de raccordement assainissement (%) : 9

Elle est limitée :

Au Nord : par Aokas

Au Sud : Ait Tizi (Sétif)

A l'Est : par Ait Smail et Aokas

A l'Ouest : par Tich

La commune est située à environ **11 Km** de chef-lieu de la wilaya de Bejaia

#### Accessibilité :

RN : reliant Sétif à Béjaia

CW16 reliant TAKSRIOUT 0 Tizi N'Berber

Et Ait Tizi (Sétif) à Tizi N'Berber

Vocation : agricole, touristique

Contacts :: **034 08 37 35/38**

Fax : **034 08 37 34**

email : [apc.tizinberber@gmail.com](mailto:apc.tizinberber@gmail.com)



#### Communes limitrophes de Tizi N'Berber

[Tichy](#)

[Aokas](#)

[Aokas](#)

[Tichy](#)



[Aokas](#)  
[Taskriout](#)  
[Ait Smail](#)

[Ait  
izi \(Sétif\)](#)

[Ait  
Tizi \(Sétif\), A  
it Smail](#)

[Ait Smail](#)

## 2.21.2. Déterminants du développement économique local

### Considérations générales

- ❖ Au titre des « **Zones à Développer** », la commune **Tizi N'berber** est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya pour l'émergence de l'économie** : Promouvoir la ville **Tizi N'berber** au rang de pôle agricole, industriel et de développement régional au sein de la région Nord-Est
- ❖ **Renforcement des équipements du tertiaire supérieur et Développement des activités industrielles.**
- ❖ **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Béjaia** : Création de pôle touristique de Béjaia et des communes environnantes, pôle essentiellement centré sur le tourisme d'affaires, tout en permettant l'accès à un tourisme thermal, paysager et historique.

### Dynamique de l'investissement local :

**1°/ Population** : On compte une population totale à fin 2022 de l'ordre de **13 954 habitants** et une densité de **263 habitants/km<sup>2</sup>**, cela veut dire que la commune est petite et peu peuplée, mais draine tout de même beaucoup de monde et qui offre à ses habitants de nombreuses possibilités de travail, d'habitat et de commerce, et aux investisseurs des avantages en matières de création d'activités génératrices de richesse, plus particulièrement en chef-lieu au niveau **Tizi N'berber** population anciennement rural mais qui a évolué avec le temps en une population semi-urbaine.

**Estimation de la population par sexe et calcul de la densité au 31/12/2023**

	Population	Sexe		Superficies (km <sup>2</sup> )	Densité de la population (Hab/Km <sup>2</sup> )
		Masculin	Féminin		
TiziN'berber	13 866	7 050	6 816	52,76	263

**Estimation de la population par dispersion au 31/12/2022:**

	ACL	AS	ZE	TOTAL
TiziN'berber	3 369	6 079	4 418	13 866

**Population urbaine et rurale au 31/12/2022 :**

Population Urbaine FIN 2022 (Hab)	Population Rural FIN 2022 (Hab)
3 369	10 497

Source : Monographie wilaya, 2022

**2°. Emploi** : La situation de l'emploi, comme dans d'autres communes, semble être difficile, puisque le taux d'occupatio a été de 29,4% et le taux de chômage a atteint les 22%%.

Situation de la population active et occupée et du chômage

Population active (habitant)	population occupée (habitant)	population chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
5229	4083	1146	52,78%	29,45%	21,92%

Source : D. Emploi et monographie, 2022

Répartition de la population occupée par secteur d'activité

Agriculture	Tourisme et artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et services	Administration	Transport	Autres	TOT
122	196	897	893	528	1180	79	692	13395

**3°/ Les dispositifs d'insertion par l'emploi :**

**Le dispositif ANADE (exANSEJ) :** Dans sa phase extension, sur plus de 242 dossiers déposés il n'a été retenu et financé que 118 dossiers, essentiellement dans les secteurs du BTPH, du transport, des services-commerce et de la petite industrie.

Nombre de projets soutenus par l'ANAD 2022 (Phase Extension)

	Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
	total	dont 2023	total	dont 2023	total	dont 2023
	TIZI N'BERBER	242		122		118

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activité

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		Btph	
total		total		total		total		total		total	
1		8		7				8	1	15	1

Nombre d'emplois créés

	Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		Btph	
	total		total		total		total		total		total	
	TIZI N'BERBER	3	2	24		18				15		52

Source : Monographie et D. Emploi

**La CNAC :** La caisse de chômage avec son dispositif a aidé plusieurs anciens actifs à créer leurs propres activités, avec 33 dossiers déposés, 12 acceptés et financés et lancés essentiellement dans les secteurs du commerce, du transport.

**Bilan Activités de soutien à la création d'activités par la CNAC**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
33	00	25	00	12	00

**Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités**

Commune	Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		Btph	
	total		total		total		total		total		total	
Tizi N'Berber	01	00	00	00	02	00	00	00	06	00	01	7%

Source : CNAC, 2022

**L'ANGEM** : Le dispositif de soutien à la création d'activités génératrices de revenus par le micro crédit ANGEM a concerné un public restreint, avec 19 concernés mais à peine 5 dossiers acceptés et financés. Les secteurs les plus soutenus par ce dispositif sont : le BTPH (13%) et la petite industrie.

**Bilan dossiers micro crédits angem (2021-2022)**

Commune	Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
TIZI N'BERBER	19	13	19	13	5	1

**Le potentiel économique de la commune:**

/ **Potentiel commercial :**

Sur le plan commercial, on note l'inexistence que de marchés de gros et de détail. On note pourtant 418 commerçants recensés dont 95 commerçants activant dans le domaine du commerce des produits industriels. De ce point de vue, il y a ici un grand potentiel en matière d'investissement.

**Répartition des marchés**

Nombre de marchés de gros	Nombre de marchés de détail	Nombre de marchés de proximité	Nombre de marchés couverts	Déficit constaté en surfaces commerciales	Nombre de laboratoires de contrôle de la qualité
0	0	0	0	2	0

**Répartition du nombre de commerçants actifs par secteurs d'activité**

Activités Industrielles	Activités Artisanales	Commerce de gros	Commerce de détail	Import /Export	Autres	Total
95	2	5	115	2	199	418

**Répartition des Commerçants par secteurs d'activités(2022):**

Prod industriel		prod artisanal		Prestation service		Commerce							
PM	PP	PM	PP	PM	PP	Imprtateurs		Grossistes		Détaillants		Exportateurs	
						PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP
3	92	0	2	8	191	2	4	1	114	1	1	1	1

**D. Commerce, 2022**

PM : Personne morale  
PP : personne physique

**/ Potentiel en énergie :**

**Niveau d'équipement**

	Taux électrification	Taux raccordement en gaz de ville
TIZI NBERBER	90	89

**/ Potentiel industriel**

Pas de ZI ni de ZAC.

Existence d'un groupe de petites entreprises

**Répartition des PME par type d'entreprise (Source**

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		Btph		Total	
Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	Emploi
		2	3	6	8	1	19	6	7	7	13	22	50

Source : D. Industrie et CNAS Mai 2023

**/ Potentiel touristique et artisanal :**

Le potentiel touristique est important, vu la richesse naturelle, paysagère et culturelle de la commune qui compte ainsi des sites naturels et des paysages montagneux, des routes et des pistes, un patrimoine urbain avec des styles différents.

/ **Artisanat :**

La commune, comme les anciens villages berbères de la région, est riche en objets et produits artisanaux, notamment des produits traditionnels issus du travail et des savoirs faire des paysans montagnards. Elle compte : .485 artisans dont 14 artisans d'art traditionnel.

**Répartition des artisans**

Artisanat traditionnel et artisanat de l'art	Artisanat de production de biens	Artisanat de services	Total
14	10	61	1485

Source : D. Tourisme et artisanat

/ **Potentiel agricole :**

**1°/ Les terres agricoles :**

La commune qui totalise seulement 5.276 ha ne compte en fait que 1.705 ha de SAU (soit 66%). Le reste est occupé par des terres dites improductives, des pacages et parcours et des surfaces forestières.

**Répartition générale des terres (2021-2022)**

	Superficie Totale	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Terres Utilisées par l'Agriculture	Terres agricoles improductives	Pacages et Parcours	Superficie Agricole Utile	Dont S.A.U Irriguée
T.Nberber	5 276	905	1 889,00	59	125,00	1 705,00	35,00

**Répartition des terres Situation au 31/12/2022 (Unité: Ha)**

SAT	Pacages et Parcours	Terres improductives des exploitations	Superficie forestières	Longueur des pistes agricoles (Km)	Terres improductives nonaffectées à l'agriculture	Total superficie de la commune
1 889	125	59	2 482	8	905	5 276

**Répartition de la S.A.U Situation au 31/12/2022 (Unité: HA)**

SAU		Terres labourables			Cultures permanentes				Culture intercalaire
T total (1+2)-3	Dont irriguées	Cultures herbacées	Terres auréoles	Total (1)	Prairie naturelle	Vigne	Arborifruit	Total (2)	Total (3)
1705,00	35,00	63,00	752,00	815,00	50,00	0,00	1 250	1300,00	410

## 2°/ Les productions végétales :

### Répartition de la production végétale

Céréale		légumessecs		Fourrages		Oliviers		Figuiers	
Superficie (HA)	Production (QX)								
0,00	0,00	3,00	36,00	208,00	6 240,00	0,00	0,00	892,00	15 480,00

Source : DSA, Béjaïa

## 3°/ La production animale :

### Production Animale (Effectif) (2021-2022)

Ovins (Tetes)		Bovin (Tetes)		Caprins (Tetes)		P.Chair 103	P.Pont 103	Dindes 103	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches	Total	Chèvre				
1 123	561	136	70	1 359	642	142	-	0	2807

### Production Animale (Quantité) (2021-2022)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10*3	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bov	Ov	Cap	Total	Poul	Dind	Total				
50,00	60,00	85,00	195,00	3375,00	0,00	3375,00	-	1 840,00	20,15	9,00

Source : DSA, Béjaïa

### / Potentiel forestier :

	Potentiel existant		
	Dénomination forêt	Superficie (ha)	Espèces dominantes
			632
Tizi N'berber		1 197	Chêne liège

Source : Conservation Forestière, 2022

### / Potentiel Pêche et aquaculture :

La commune est une montagneuse où il est possible d'engager des projets d'aquaculture continentale sur bassins d'irrigation.

### / Infrastructures de base et transport :

La commune est assez maillée par des réseaux denses de routes, ainsi que par des moyens et des circuits de transport routier et un réseau appréciable de communication et de télécommunication.

**Le réseau routier :**

**Réseau routier : Accessibilité aux communes : Situation actuelle et attendue**

	Accessibilité à la commune			
	Route nationale N° ..., reliant...à .....	Chemin de Wilaya N° ..., reliant...à .....	Che min de fer	Aéroport
<b>TIZI N'BERBER</b>	/	<b>CW 15(A), CW 16</b>		

**Consistance et état du réseau routier de la wilaya au 31/12/2022 :**

Longueur Total du réseaurouti er	Longueur de la traversée Autoroutiè re	Longueu r des routes nationale s	Longue ur des chemin s de wilaya	Longue ur des chemins commun aux	Longueu r des Pistes
110,00	0,00	0,00	29,00	81,00	22,00

Source : DTP, 2022

/ **Environnement :**

Une commune en voie de croissance urbaine fait face à d'importantes charges concernant les questions de la qualité de la vie et de l'environnement. On y compte ainsi : une décharge non contrôlée qui génère 4.511 tonnes de déchets solides

**Inventaire des décharges et dépotoirs Sauvages sur le territoire de la wilaya de Bejaia**

La décharge de :	Les commune deservies	Population	La superficie Ha
<b>Tizi nberber</b>	<b>Tizi nberber</b>	<b>12354</b>	<b>0.12</b>

**Tab.N°24. Répartition des capacités de traitement des déchets par type d'infrastructure**

	Quantité de déchets générés par an en tonnes	Nombred e CET	Nombre de décharge s contrôlé es	Nombre de décharges non contrôlées	Recyclag es de déchet s en tonnes
TiziN'berber	4 511	0	0	1	0

Source : D. Environnement et monographie de wilaya, 2022

/ **Santé :**

**Infrastructures sanitaires (hors hospitalisation):**

EPSP		Polycliniques		Salles de soin s	Pharmacies	
Nbre	Lits	Nbre	Lits	Nbre	Offici ne PC A	Officine privées
0	0	2	4	8	1	3

Source : Monographie de la wilaya, 2022

/ **Formation de la ressource humaine**

**1°/ Education :** Le secteur de l'éducation dans cette commune est assez bien pourvu au niveau des trois paliers, avec :

- 10 écoles primaires pour un effectif de 1.084 élèves et 72 enseignants
- 3 CEM pour un effectif de 575 élèves et 63 enseignants
- 1 lycée pour 306 élèves et 40 enseignants

**Infrastructures pédagogiques du cycle Secondaire:**

	Nombre de lycée	Places pédagogiques	Nombre de classes	Nombre de classes Utilisées	Taux d'occupation par classe	Nombre de demi-pensions
TiziN'berber	1	800	16	16	19	1

**Effectifs Elèves et enseignants du cycle secondaire**

	Nombre d'élèves scolarisés	Dont filles	% Féminin	Enseignants		% Féminin
				Nombre Total	Dont femme	
TiziN'berber	306	160	52%	40	33	83%

Source : D. Education, 2022

**2°/ -La formation professionnelle :**

La commune ne dispose pas de structures pour la formation professionnelle, les stagiaires sont orientés vers le CFPA Djabri Mohamed de la commune d'Aokas.

/ **Les atouts de la commune :**

Une offre aux investisseurs, sur un espace restreint, d'un marché important. Ce qui est assez intéressant pour des investissements dans des secteurs porteurs comme : l'agriculture intensive, l'agroalimentaire (Béjaïa a été promue comme un véritable pôle agroalimentaire), le secteur des PME/PMI, la pêche et l'aquaculture, la logistique et les services de transport portuaire et aéroportuaire, le tourisme balnéaire, l'écotourisme et le tourisme d'affaires, les services modernes, les nouvelles technologies...

- La commune a des atouts indéniables avec :
- Une offre foncière agricole et possibilité de développer des unités d'élevages (cuniculture, aviculture, ovin, bovin, caprin).
- La diversité de ses écosystèmes (vallées, zones de montagnes fortement boisées, zones humides, etc.), .
- Une main d'œuvre jeune, qualifiée et ouverte sur le monde (du fait notamment de l'existence d'une grande université, de nombreux instituts écoles et de formation professionnelle) ;

- Un environnement favorable pour l'entreprise qui peut s'épanouir et prospérer à un rythme beaucoup plus soutenu ;
- Des facilités d'accès aux zones d'activités et au foncier, à l'information et à l'encadrement des projets.

### 2.21.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

#### 1°/ Agriculture

Agr 02	Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
Agr 03	Création & Extension de périmètres agricoles
Agr 04	Cultiver des plantes aromatiques & médicinales
Agr 06	Développement de l'agriculture de montagne
Agr 07	Développement de l'arboriculture
Agr 11	Intégration Irrigation moderne pour cultures
Agr 13	Développement des cultures fourragères
Agr 14	Développement des cultures maraichères
Agr 15	Développement des cultures sous serres
Agr 16	Développement de la céréaliculture
Agr 17	Développement dérivés des produits agricoles
Agr 20	Développement de la viticulture
Agr 21	Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
Agr 22	Mise en valeur des terres agricoles
Agr 23	Production de semences & plants

#### 2°/ Elevage

Elv 01	Développement des élevages
Elv 02	Développement du bovin
Elv 03	Développement de l'ovin
Elv 05	Développement complexe avicole
Elv 06	Développement du caprin
Elv 07	Développement de la cuniculture
Elv 08	Développement Apicole
Elv 10	Création des unités de pisciculture
Elv 11	Développement centres engraissement viandes

#### 3°/ Commerce

Com 02	Création d'un marché couvert de proximité
Com 03	Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 06	Création de grandes surfaces commerciales
Com 07	Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.

#### 4°/ Energie renouvelable

Enr 01	Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
--------	---

#### 5°/ Environnement

Env 24	Tannerie (traitement des peaux d'animaux )
Env 25	Transformation des déchets avicoles en engrais organique

- Env 26 Transformation des déchets organiques en produits bio-fertilisants (engrais naturels)  
Env 27 Récupération et traitement de la fiente

### **6°/ Forêts**

- For 01 Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de  
For 02 récréation et de détente  
For 03 Création de forêt de détente et de loisir.  
For 04 Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage  
For 05 Valorisation et exploitation des produits forestiers non ligneux  
For 09 Développement et exploitation de champignons  
For 10 Exploitation et ramassage de liège.  
For 11 Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.

### **7°/ Mines et carrières**

- Mic 01 Exploitation de tuf  
Mic 02 Exploitation d'Argile

### **8°/ Pêche et aquaculture**

- Paq 11 Point de vente de produits de la pêche  
Paq 18 Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).

### **9°/ Prestations de services**

- Pse 09 Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance  
Pse 14 Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée

### **10°/ Prestations de services agricoles**

- Psa 01 Société d'approvisionnements des intrants agricoles  
Psa 02 Bureau d'études agricoles  
Psa 03 Société de Génie rural & travaux agricoles  
Psa 04 Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée

### **11°/ Santé**

- San 01 Cabinets para médicaux,  
San 06 Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé  
San 07 Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.

### **12°/ Transport**

- Tra 05 Exploitation de ligne de transport de voyageur par route

### **13°/ Valorisation des produits agricoles**

Vpa 03	Bureau d'études agricoles
Vpa 04	Collecte de lait
Vpa 05	Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins
Vpa 06	Collecte de peaux
Vpa 07	Collecte de produits fermiers avicoles
Vpa 08	Collecte et conditionnement des produits du terroir
Vpa 09	Collecte et transformation des plantes médicinales
Vpa 10	Conditionnement de miel
Vpa 11	Conditionnement de viandes rouges
Vpa 12	Conditionnement des huiles d'olives
Vpa 13	Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
Vpa 23	Développement de conserveries (fruits et légumes).
Vpa 25	Fabrication d'aliments de bétail
Vpa 30	Production de semences et de plants
Vpa 31	Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
Vpa 34	Valorisation des figues de barbarie
Vpa 35	Valorisation des produits de terroir
Vpa 36	Valorisation par compostage du grignon d'olives
Vpa 38	Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages
Vpa 39	Transformation industrielle de fruits et légumes.
Vpa 40	Renforcement des capacités de stockage des céréales par des projets de silos métalliques

### **14°/ Tourisme et artisanat**

Tar 04	Aménagements des paysages et sites pittoresques
Tar 05	Aménagement et exploitation d'espace récréatif
Tar 13	Création complexe thermale & touristique
Tar 18	Développement de l'hôtellerie de montagne
Tar 19	Développement du Gîte chez l'hôte
Tar 22	Développement écotourisme
Tar 25	Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
Tar 26	Concession de terrain pour les loisirs près des barrages
Tar 31	Réalisation de station climatique (activités de montagne)
Tar 32	Réalisation de village touristique intégré à l'environnement
Tar 33	Réalisation et exploitation de piscines de proximité
Tar 41	Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
Tar 48	Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés
Tar 58	Fabrication des boîtes d'apiculture ;

### **15°/ Industrie**

Ind 08	Création de laiterie et crèmerie, industrielle
Ind 09	Création de tannerie et fabrication du cuir
Ind 16	Fabri. matériels agricole et hydraulique
Ind 58	Fabrication d'emballages
IInd 97	Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées